

DATE	MODIFICATIONS
02/11/2023	Dossier de demande de permis d'urbanisme
05/12/2023	Dossier de demande de permis d'urbanisme - Ind. 2 Compléments

DROITS D'AUTEUR :

Les plans dans leur ensemble ainsi que tous les éléments graphiques fournis restent la propriété intellectuelle de l'architecte. Toute reproduction, totale ou partielle, est strictement interdite sauf accord écrit de l'architecte. L'utilisation desdits éléments sans accord préalable écrit de l'architecte pourra donner lieu à des poursuites judiciaires.

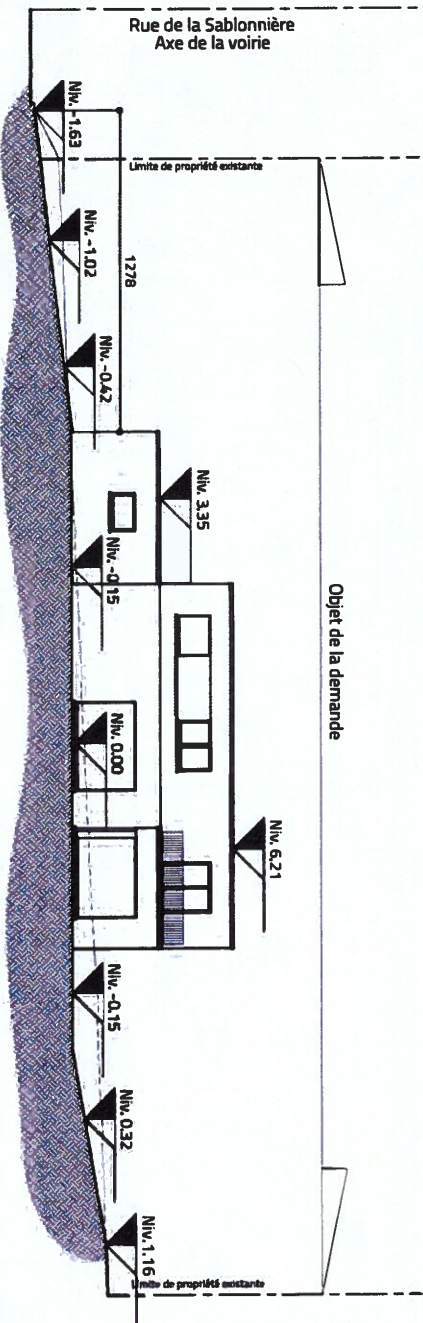
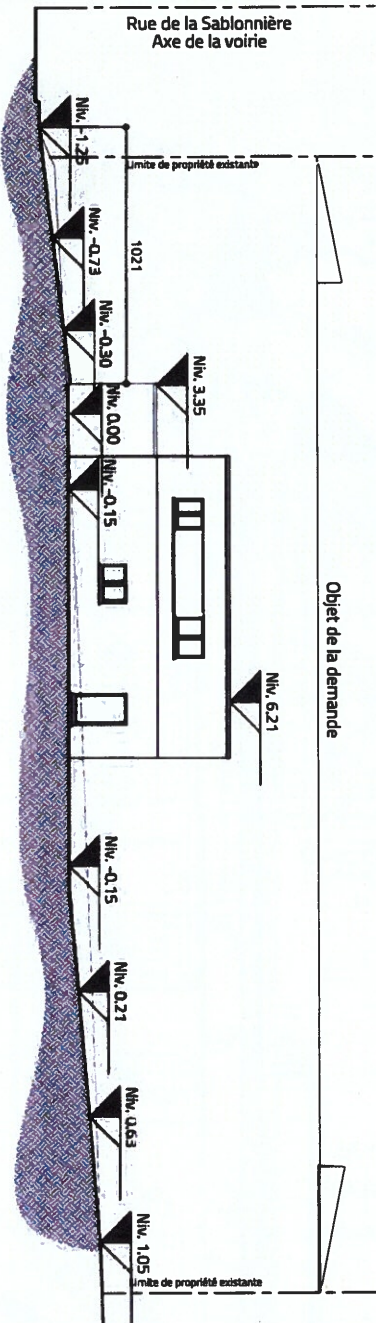
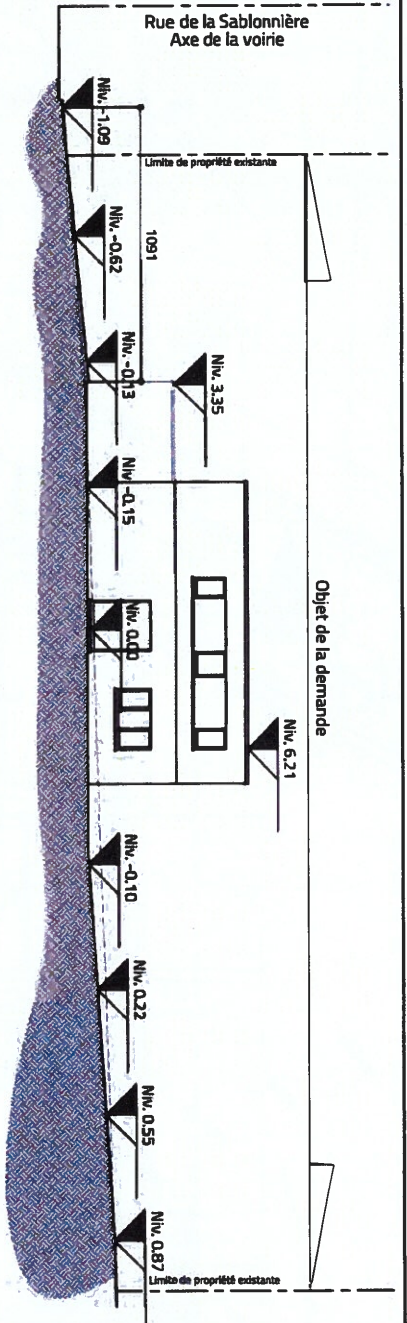
REMARQUES IMPORTANTES :

- Le dimensionnement des éléments structurels est donné à titre indicatif et sera établi par un bureau spécialisé, qui fournira les études à l'architecte 15 jours minimum avant le début du chantier.
- Les fondations devront être obligatoirement établies sur bon sol et hors gel, et seront dimensionnées par un bureau d'études sur base du rapport de l'essai de sol (obligatoire et à charge du M.O.).
- L'entrepreneur doit fournir à l'architecte les plans de pose éventuels des différents éléments structurels 15 jours avant leur mise en œuvre.
- L'entrepreneur est tenu de vérifier les niveaux, les cotes et le niveau de l'égout public.
- L'entrepreneur prévoira des fourreaux pour le passage des impétrants conformément aux recommandations des différentes sociétés de distribution (eau, gaz, électricité, téléphone ...)
- Les faces des murs en contact avec les terres seront enduites d'un cimentage hydrofuge avec 2 couches de coaltar.
- Les battées extérieures sont égales à 5cm (sauf porte de garage : 10cm).
- Les hauteurs des baies intérieures sont de 205cm par rapport au niveau fini (sauf indications contraires précisées sur les plans).
- En cas de conflit entre le dessin et une annotation, l'entrepreneur est tenu de le notifier par écrit à l'architecte. En principe, l'annotation prime sur le dessin.
- Certains équipements repris aux plans sont donnés à titre indicatif, seul le cahier des charges régissant la construction fait foi quant à ces derniers.
- Les plans du permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas être considérés comme étant des plans d'exécution.
- Les limites de propriété et de mitoyenneté sont dessinées à titre indicatif et seront confirmées par un géomètre.
- Le maître d'ouvrage procédera, avant les travaux, à un état des lieux des habitations et annexes voisines et à un éventuel rachat des murs mitoyens.

P	ROMANEAU	COMMUNE DE FARCiennes
---	----------	-----------------------

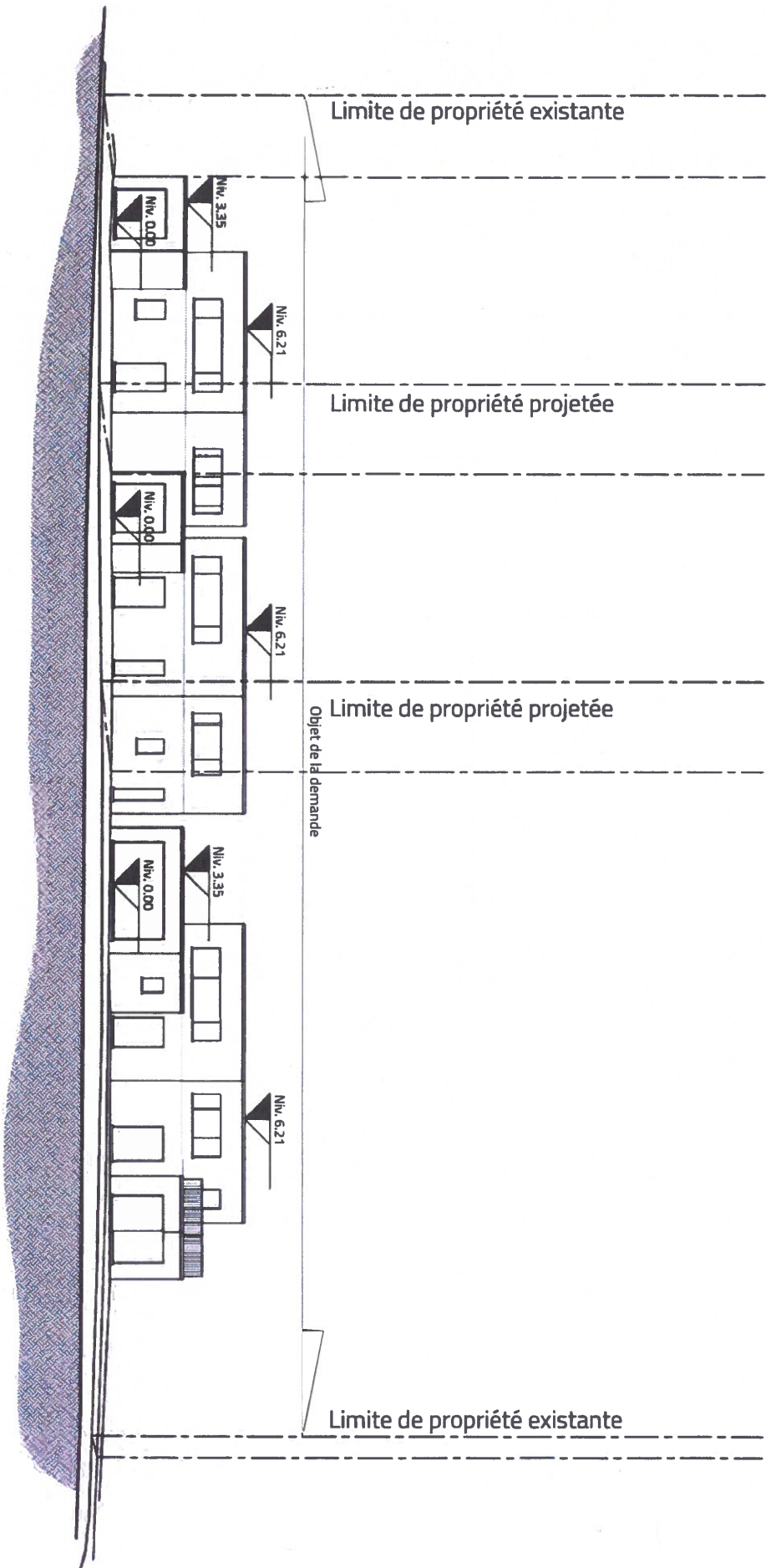
PROJET :

Construction de trois habitations unifamiliales
Propriété sise: Rue de la Sablonnière - 6240 Farcienes
Cadastrée: FARCiennes 1 DIV / Section A N° 34F



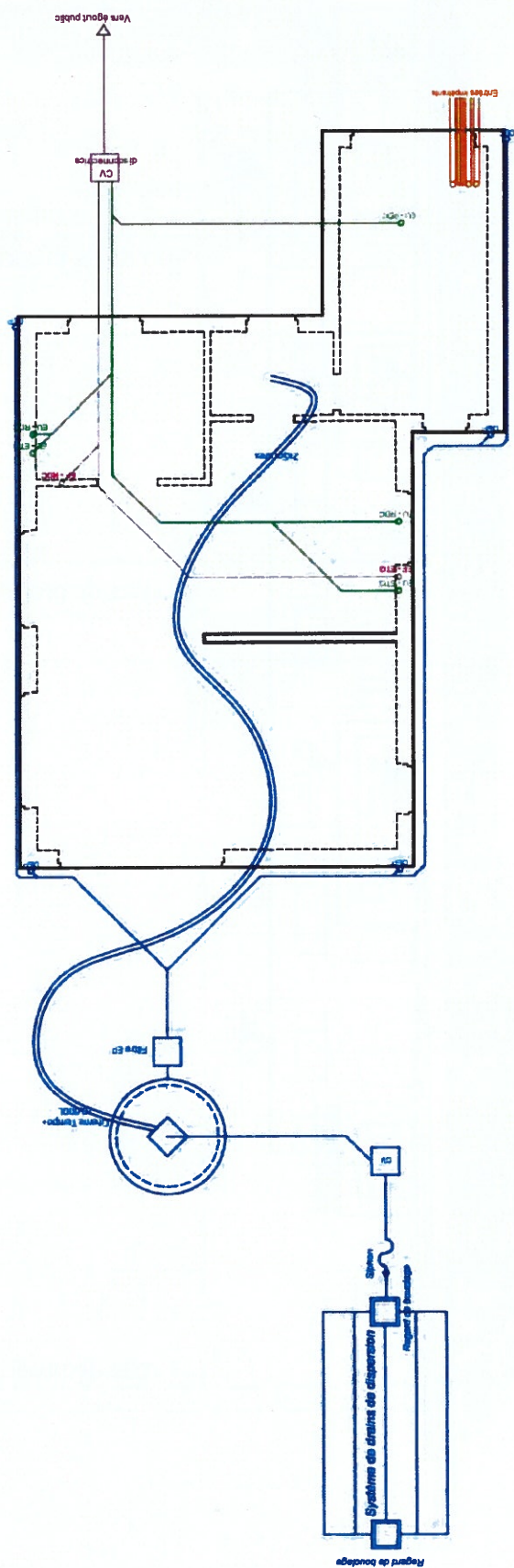
Situation du projet:
Rue de la Sablonnière
6240 - Fardennes

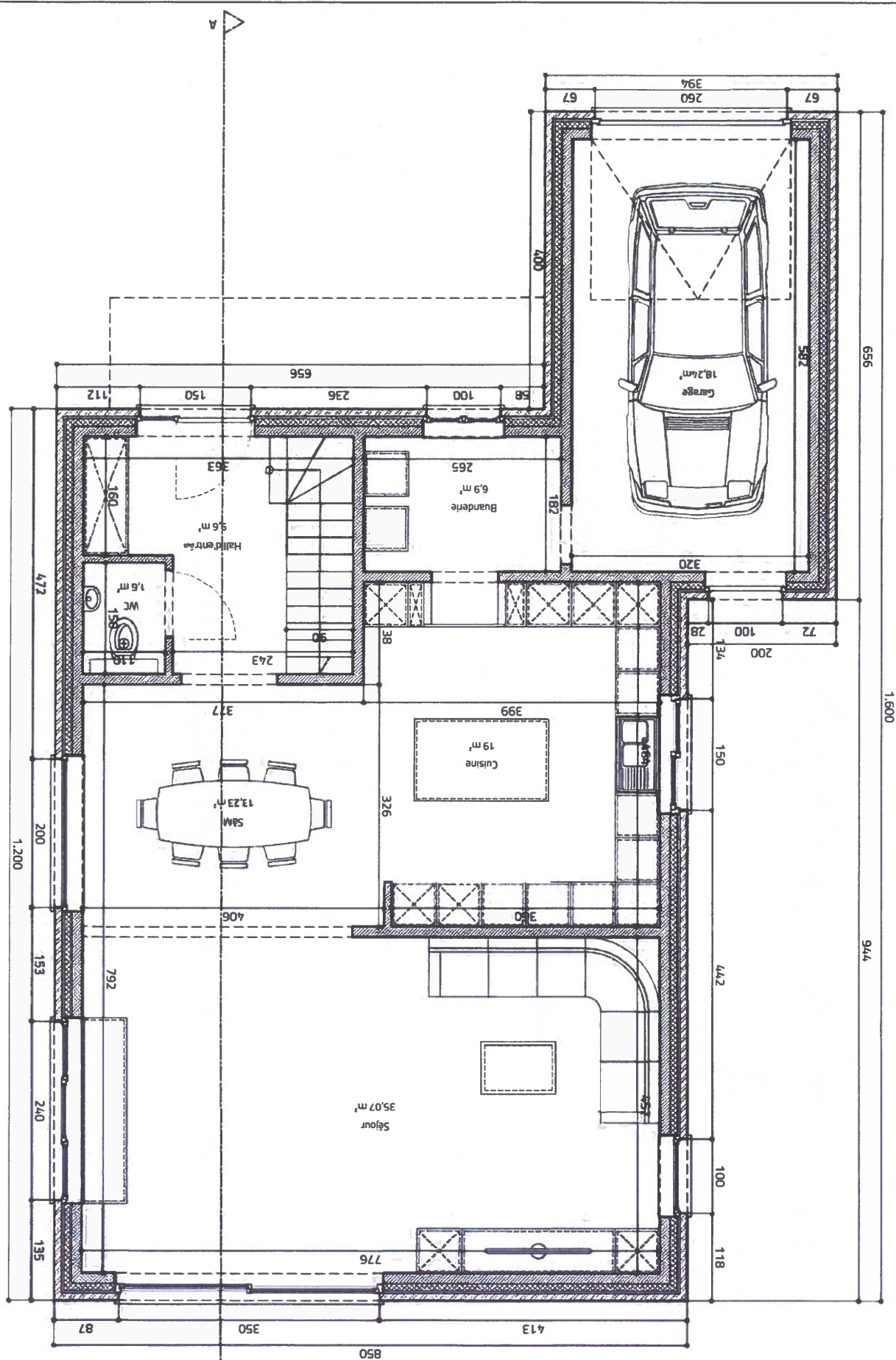
ANQ	PU	EXE	INDICE: 1
			Page: 3/22

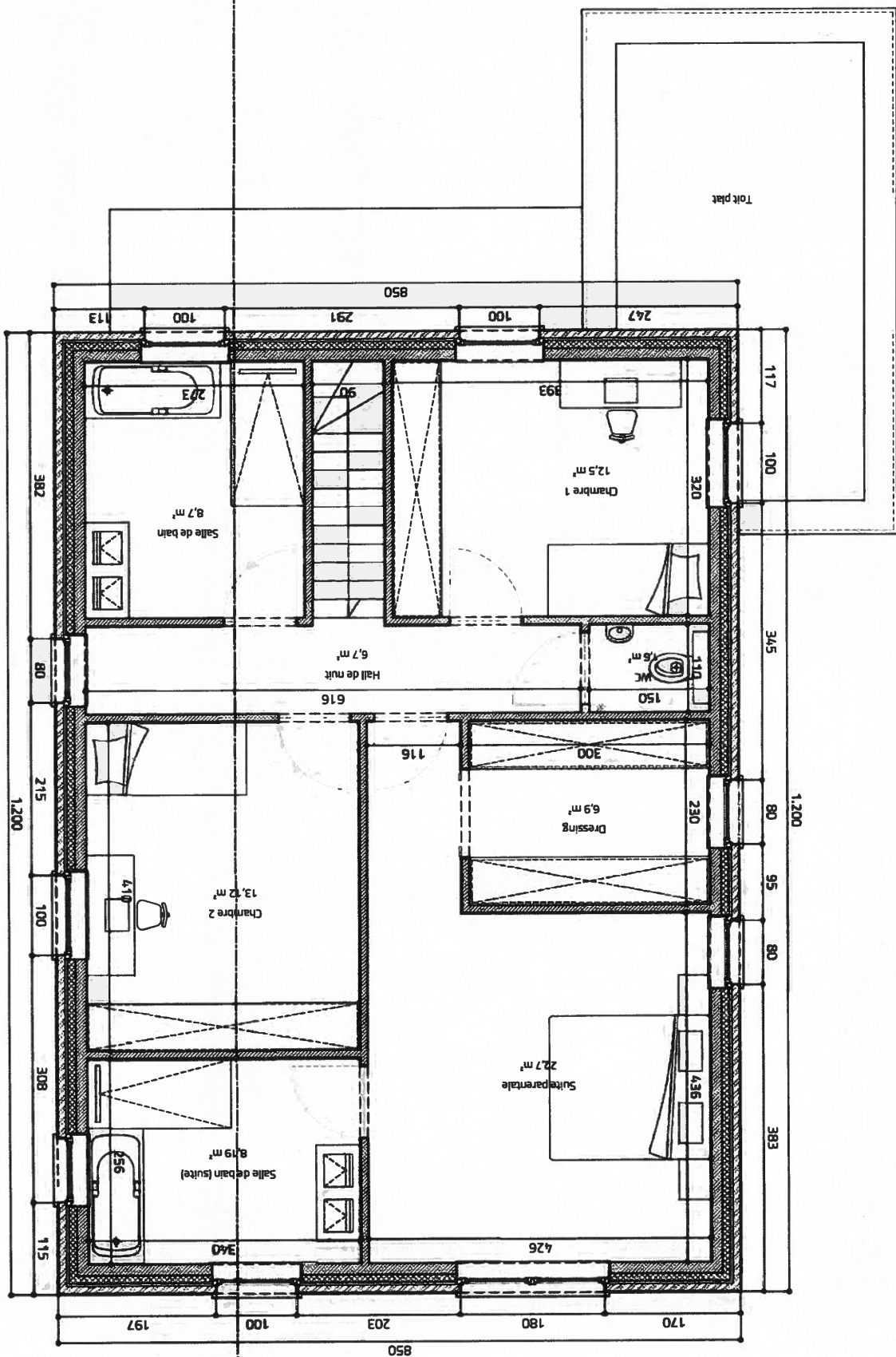


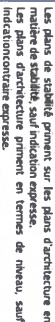
Situation du projet:
Rue de la Sablonnière
6240 - Fardennes

AVO	PU	EKE	INDICE: 1
Contenu:			
			Page: 4/22









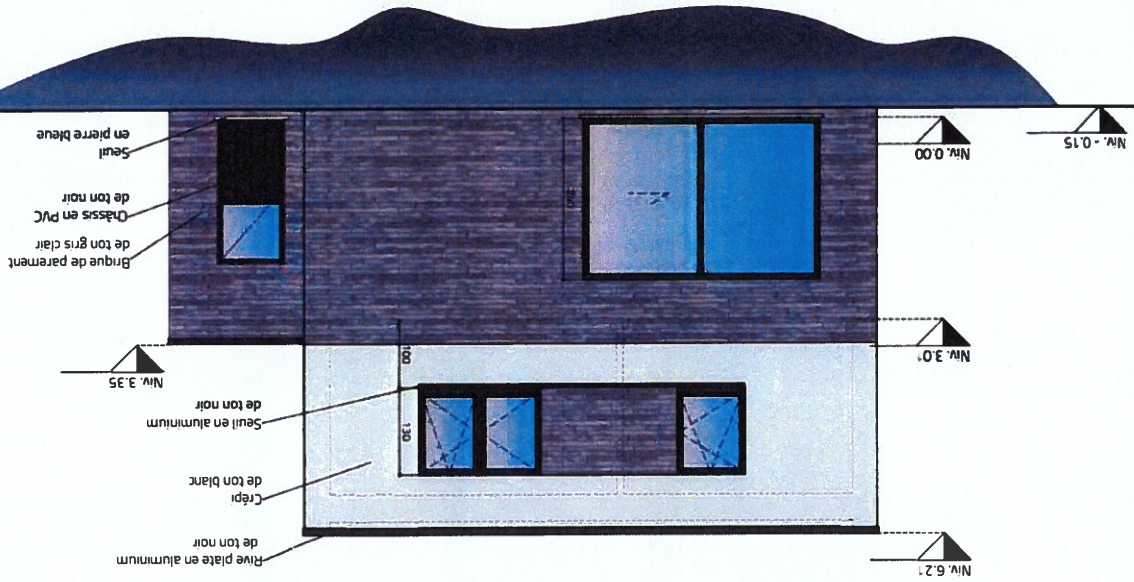
**Rue de la Sablonnière
62440 - Fardennes**

AVD	PU	EXE	INDICE: 1
----------------	----	----------------	-----------

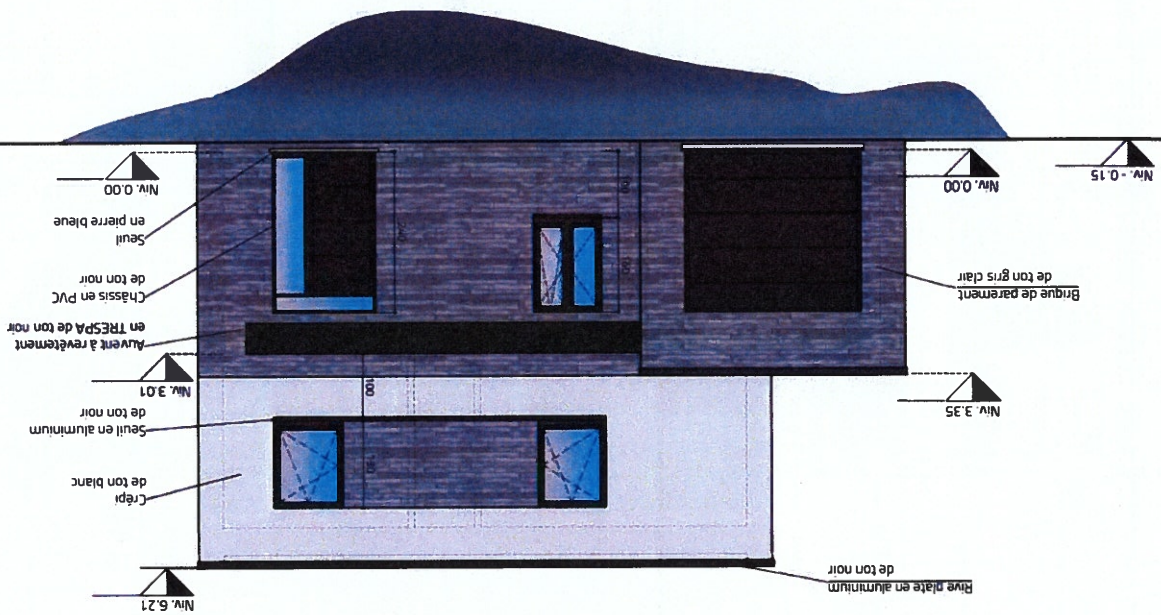
PU

~~EXE~~

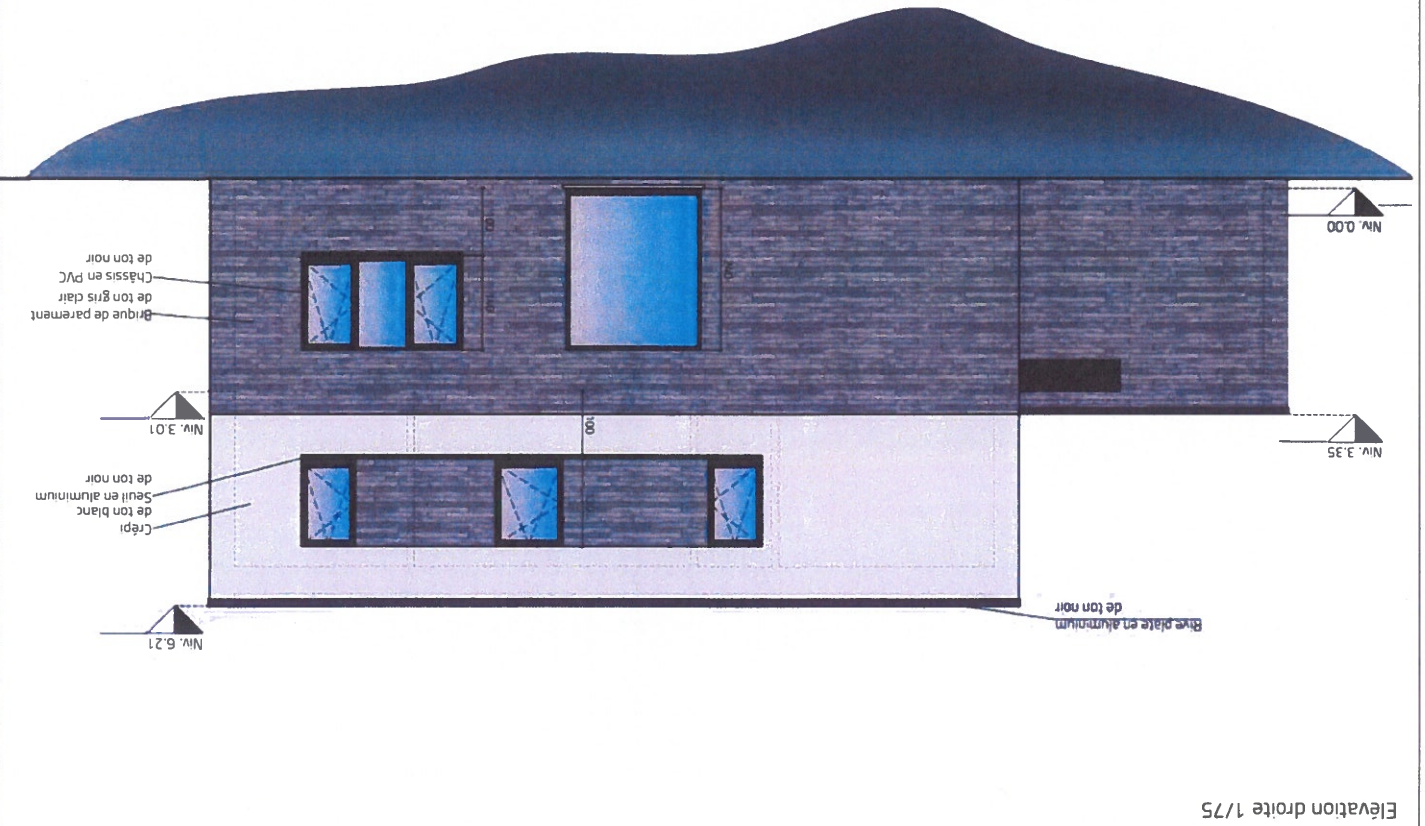
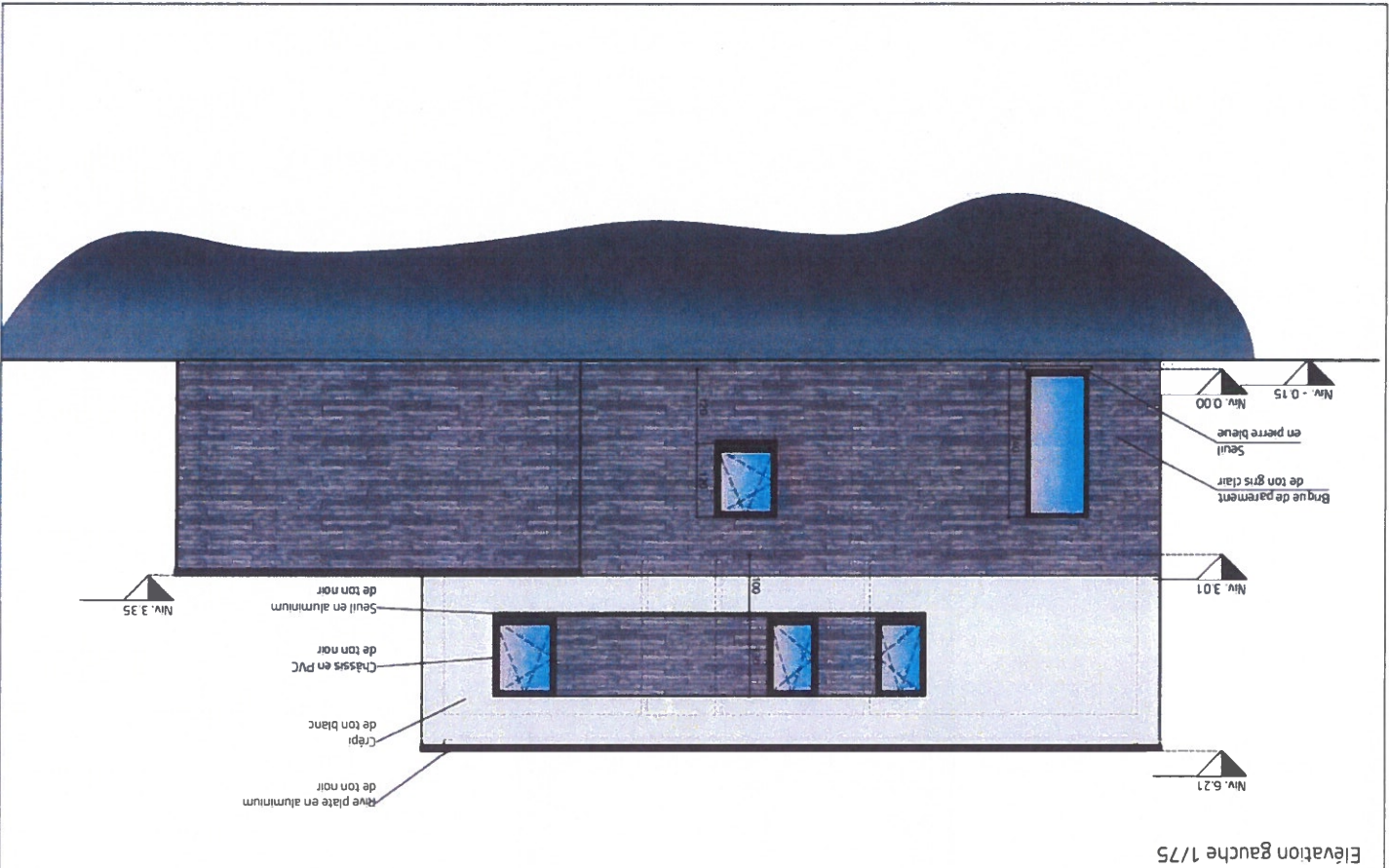
INDICE: 1

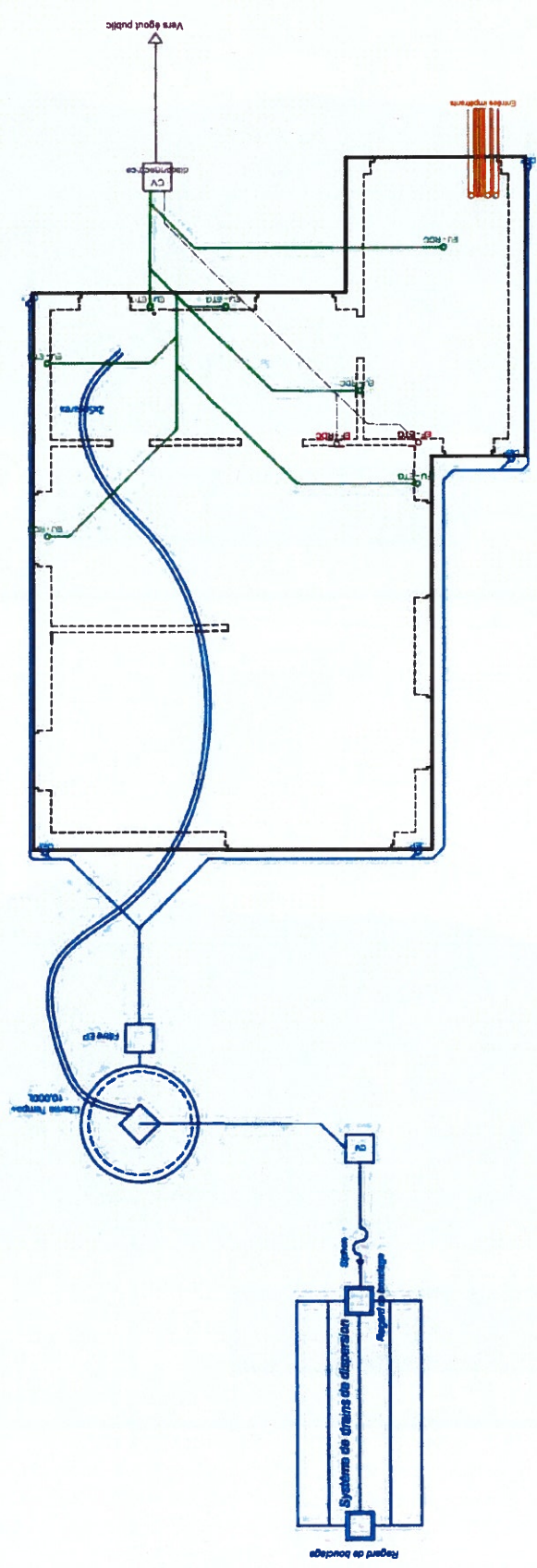


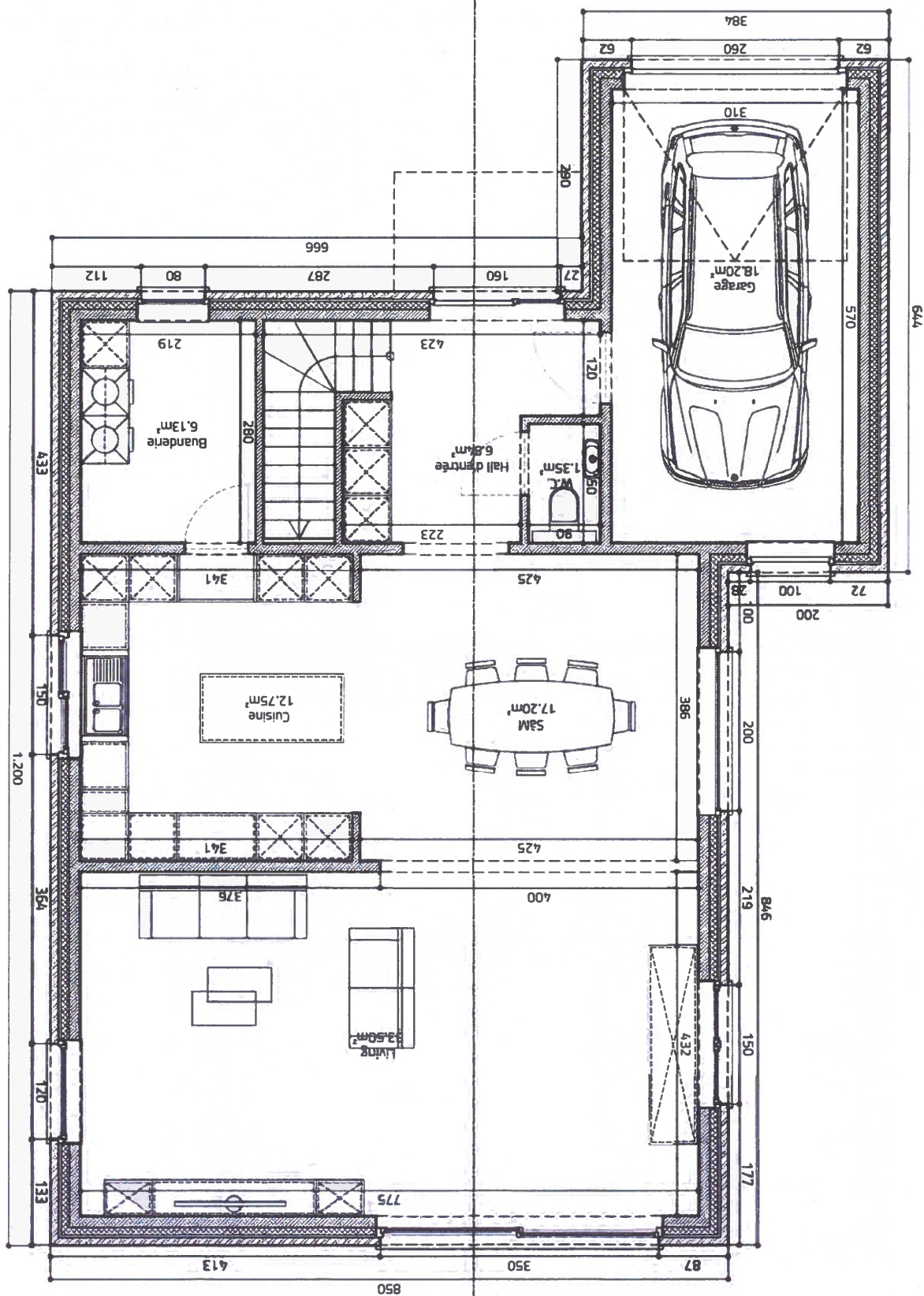
El vation arri re 1/75

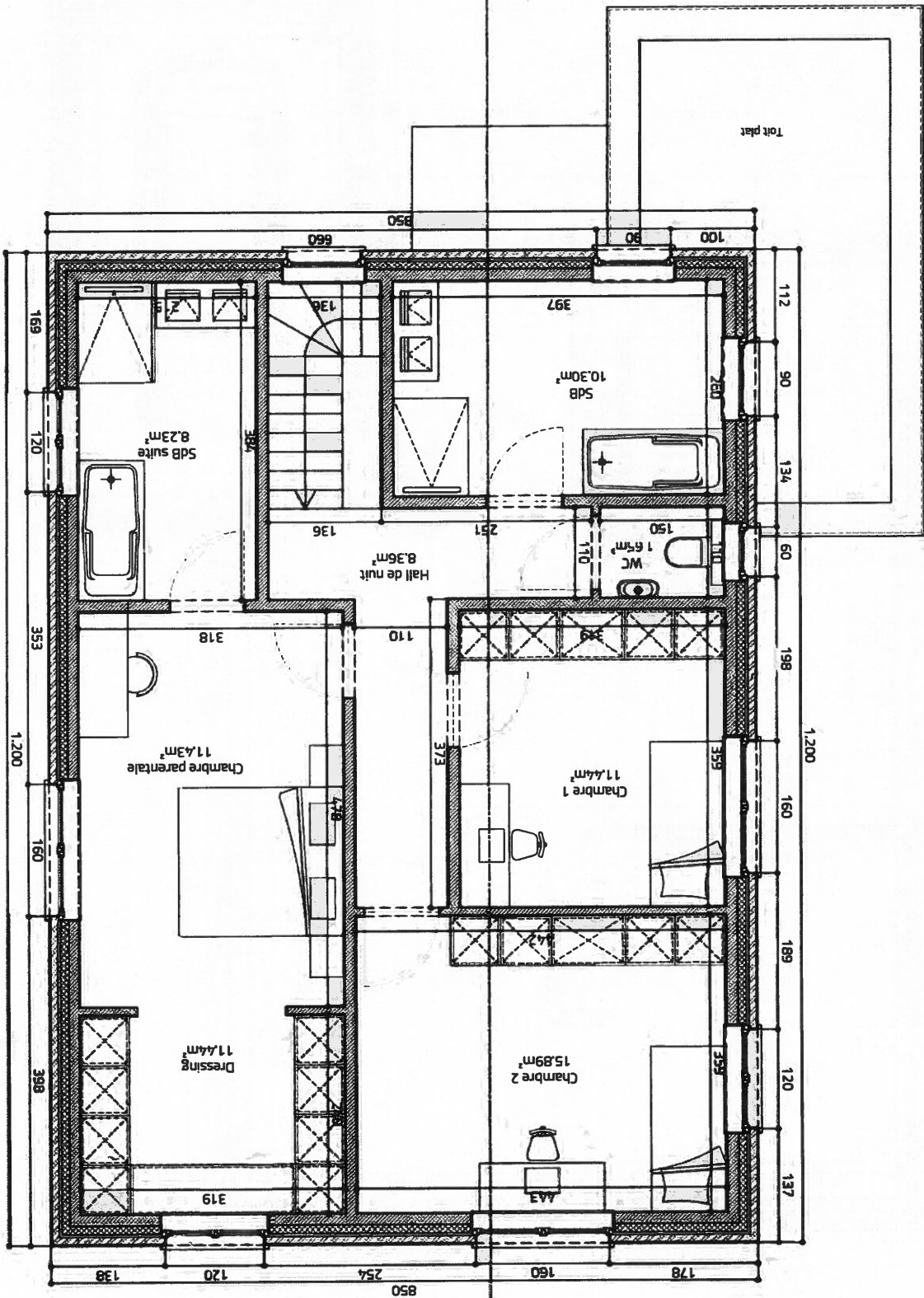


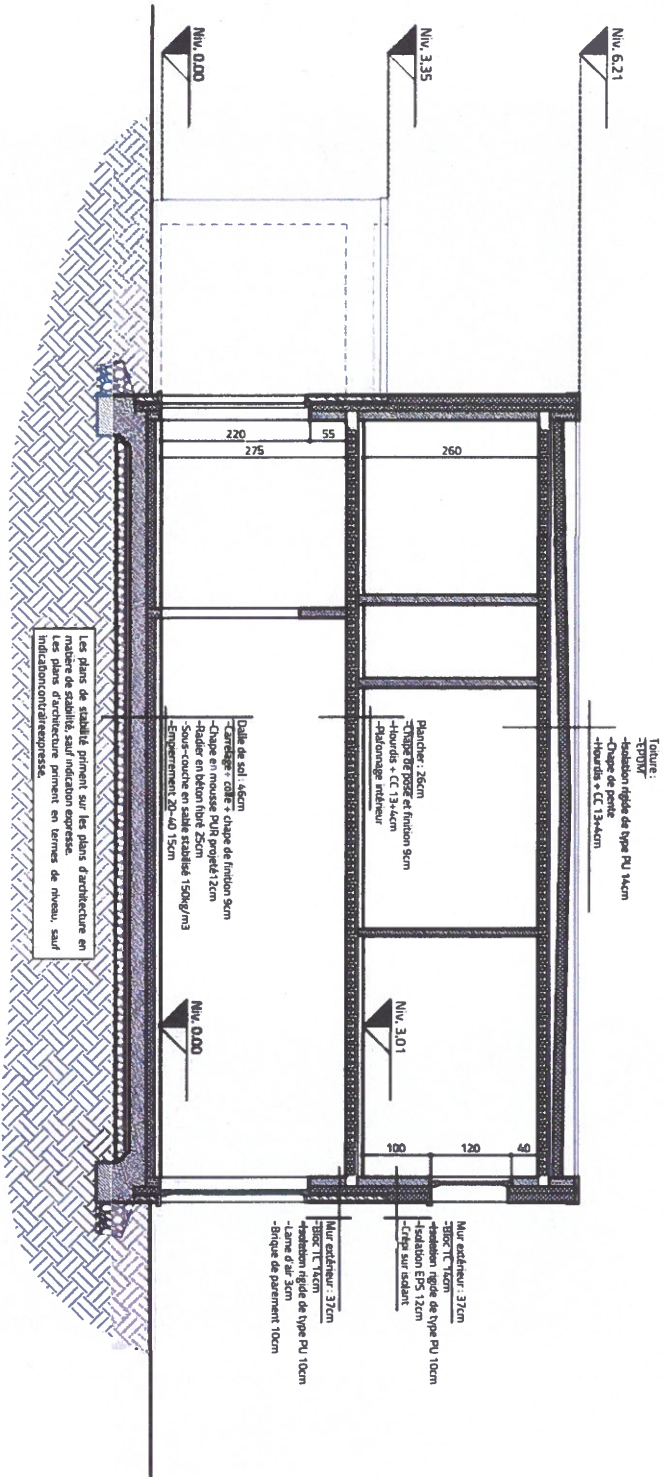
El vation avant 1/75







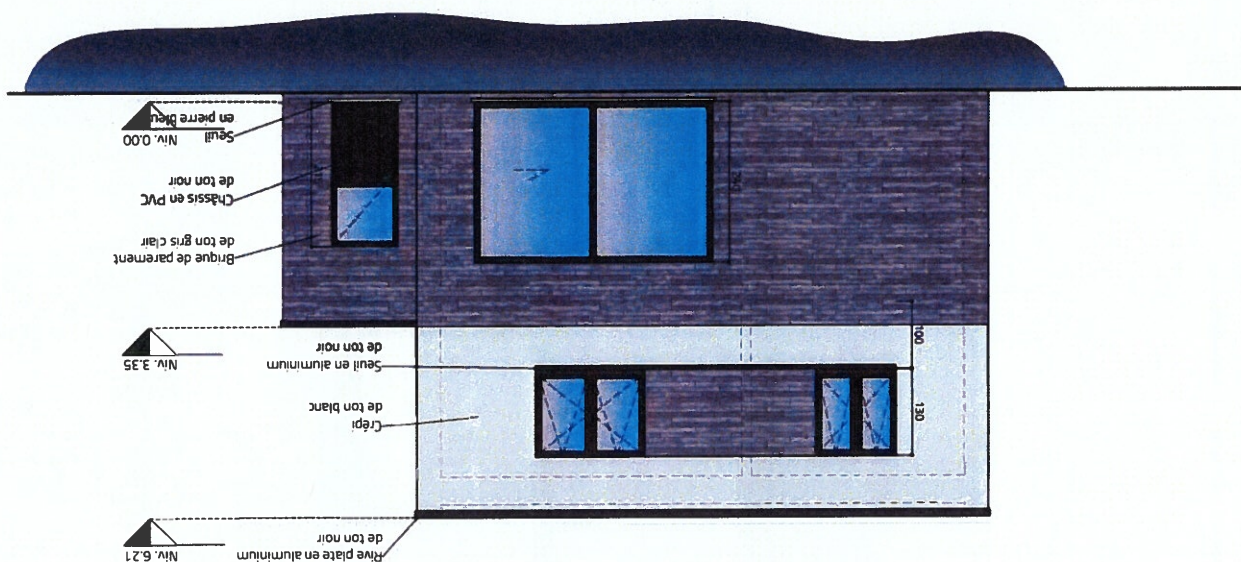




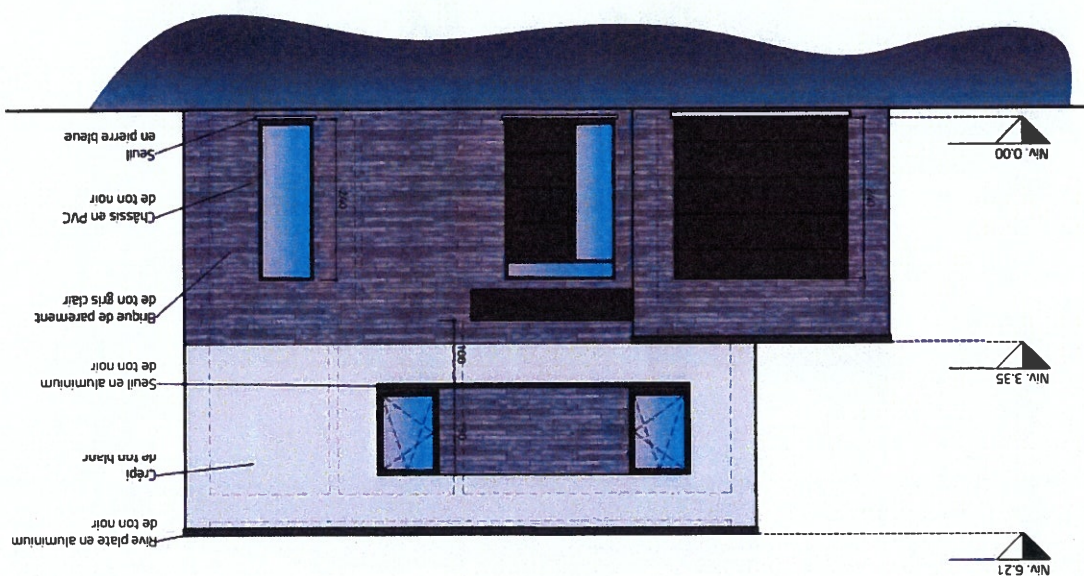
Situation du projet:
 Rue de la Salomonnière
 6240 - Farcennes

Contenu:

NIV	PU	EXE	INDICE: 1
-----	----	-----	-----------

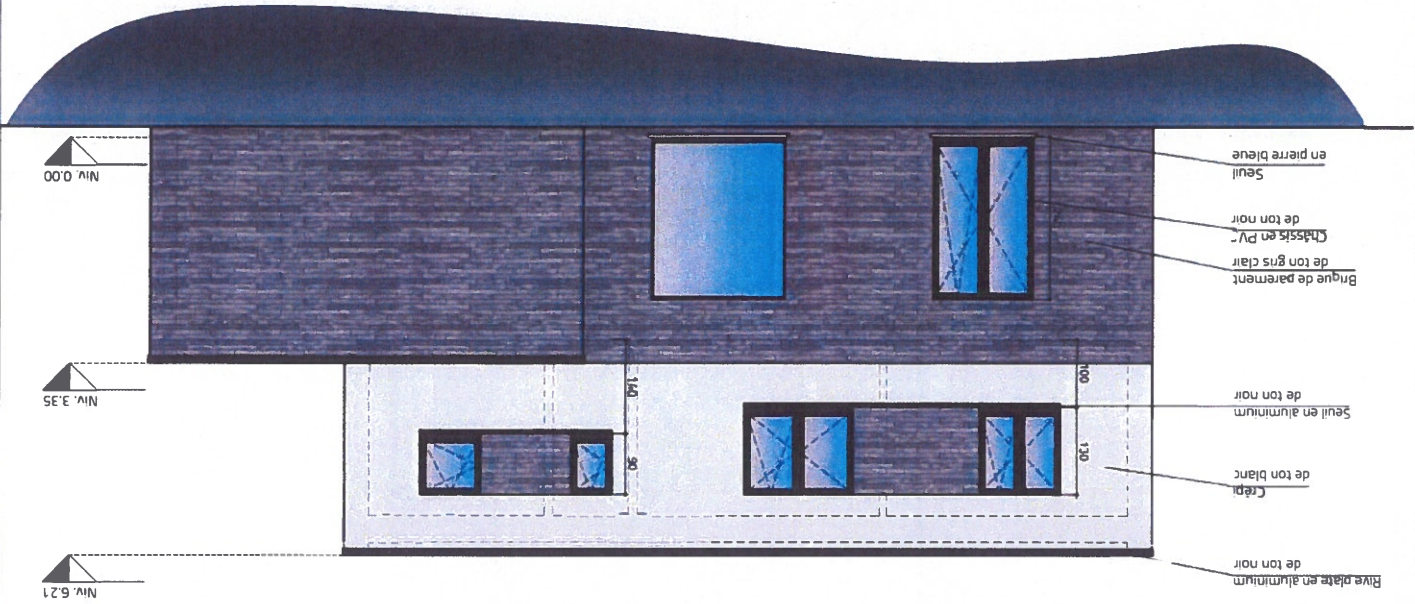


Elevation arriere 1/75

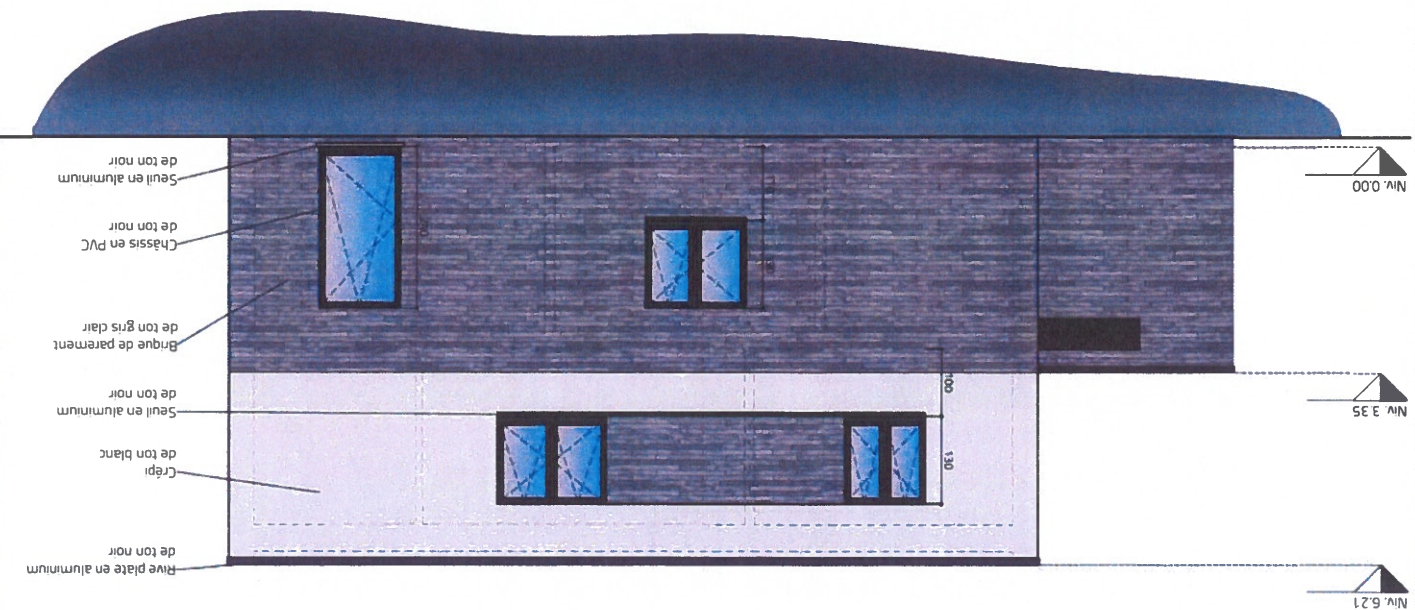


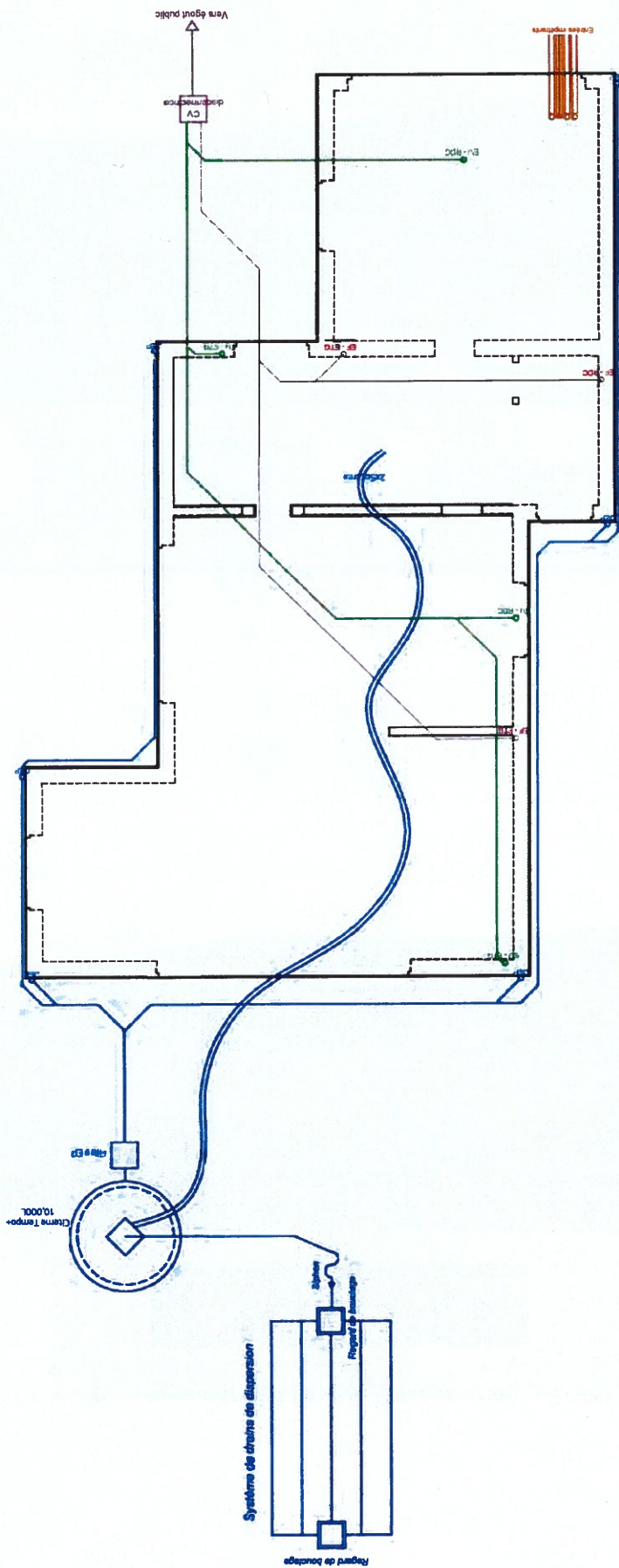
Elevation avant 1/75

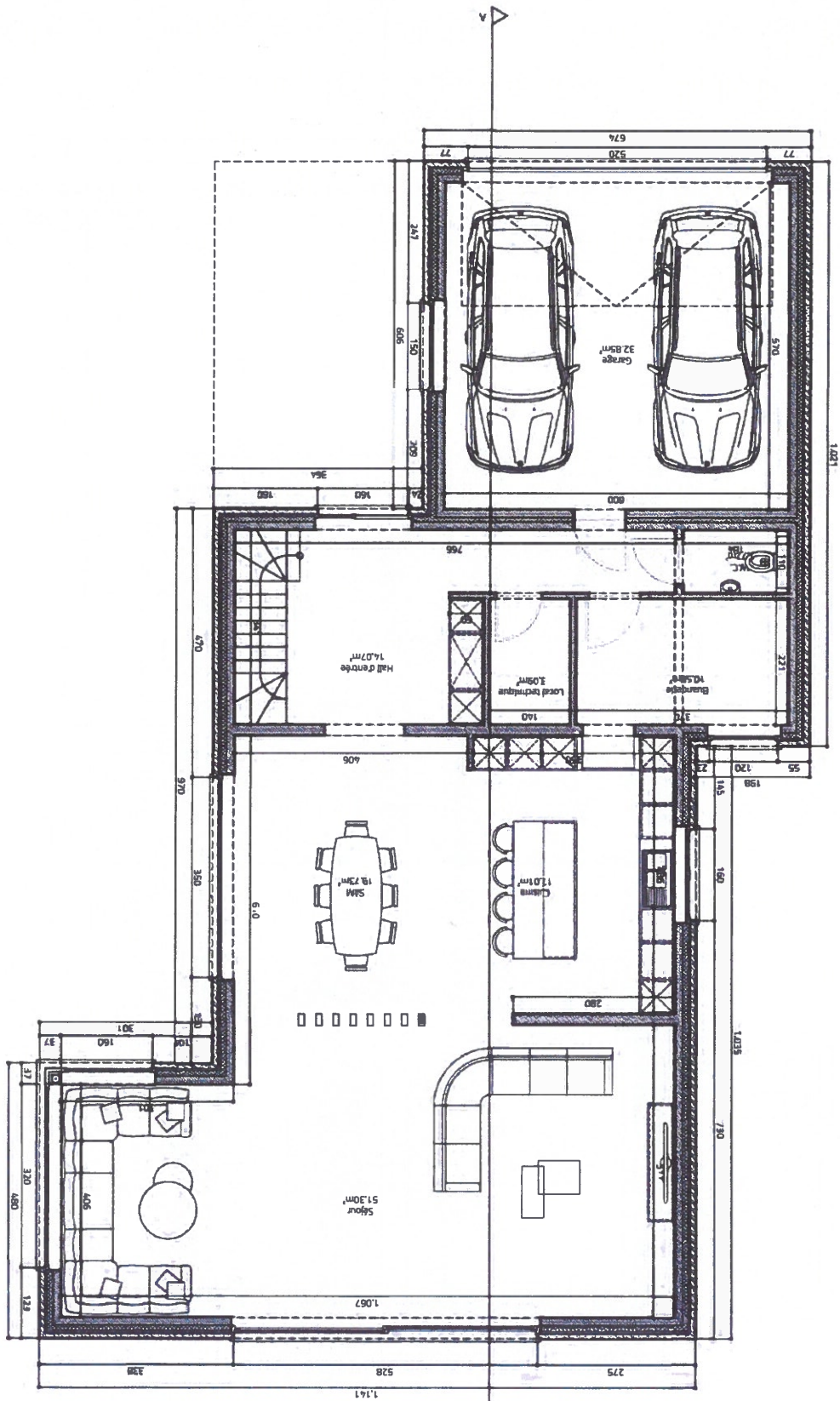
Elevation gauche 1/75

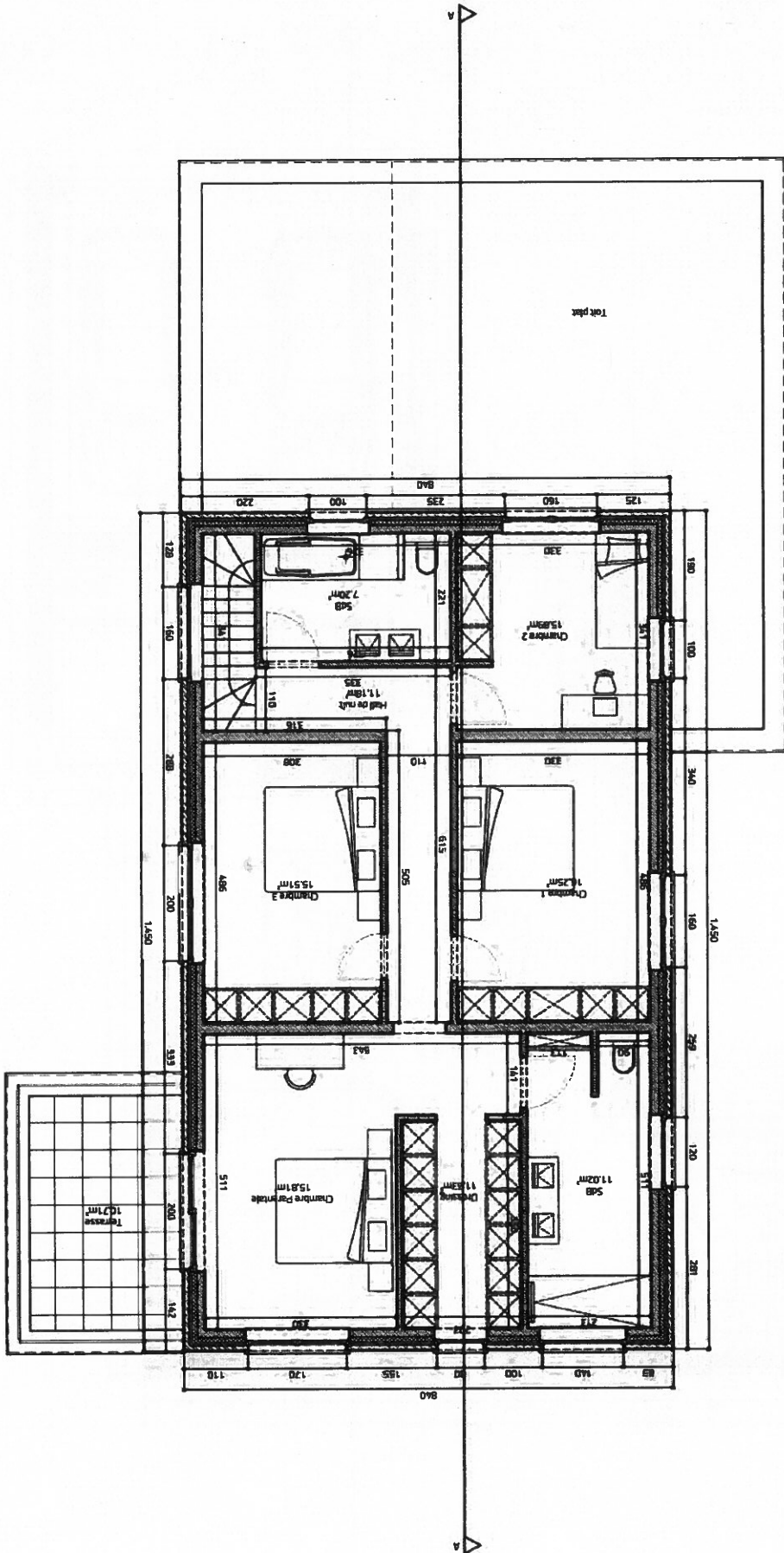


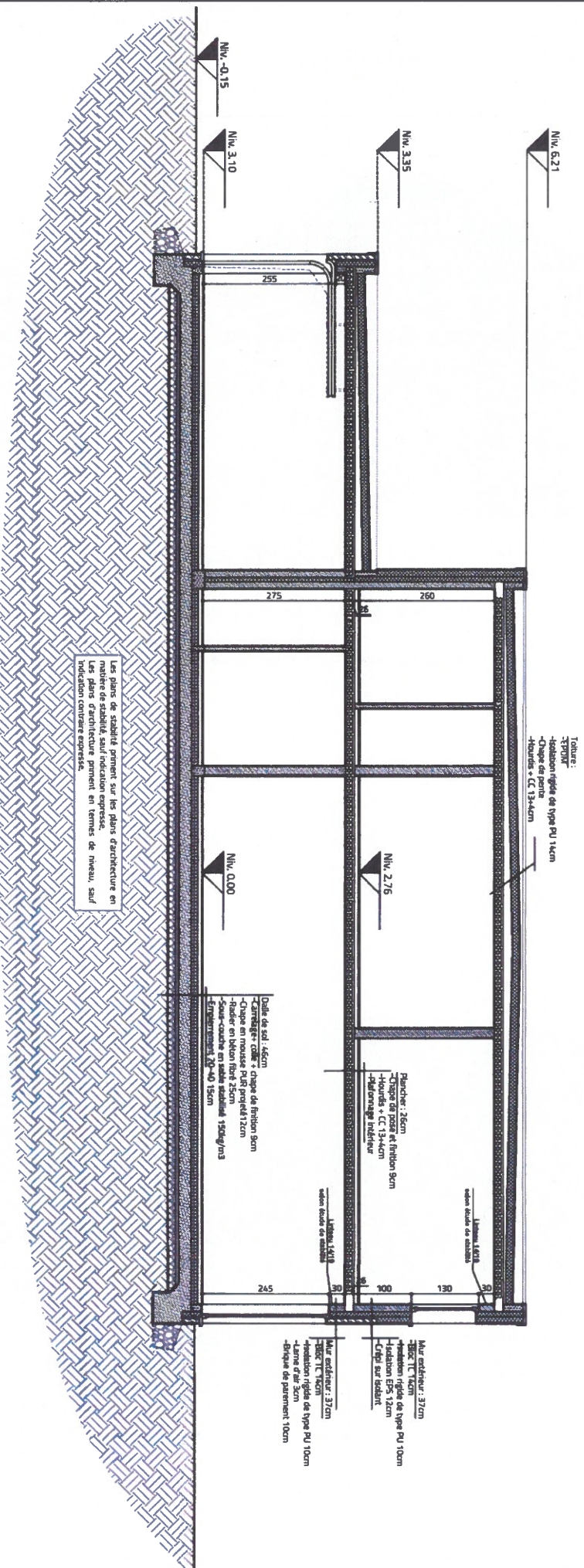
Elevation droite 1/75





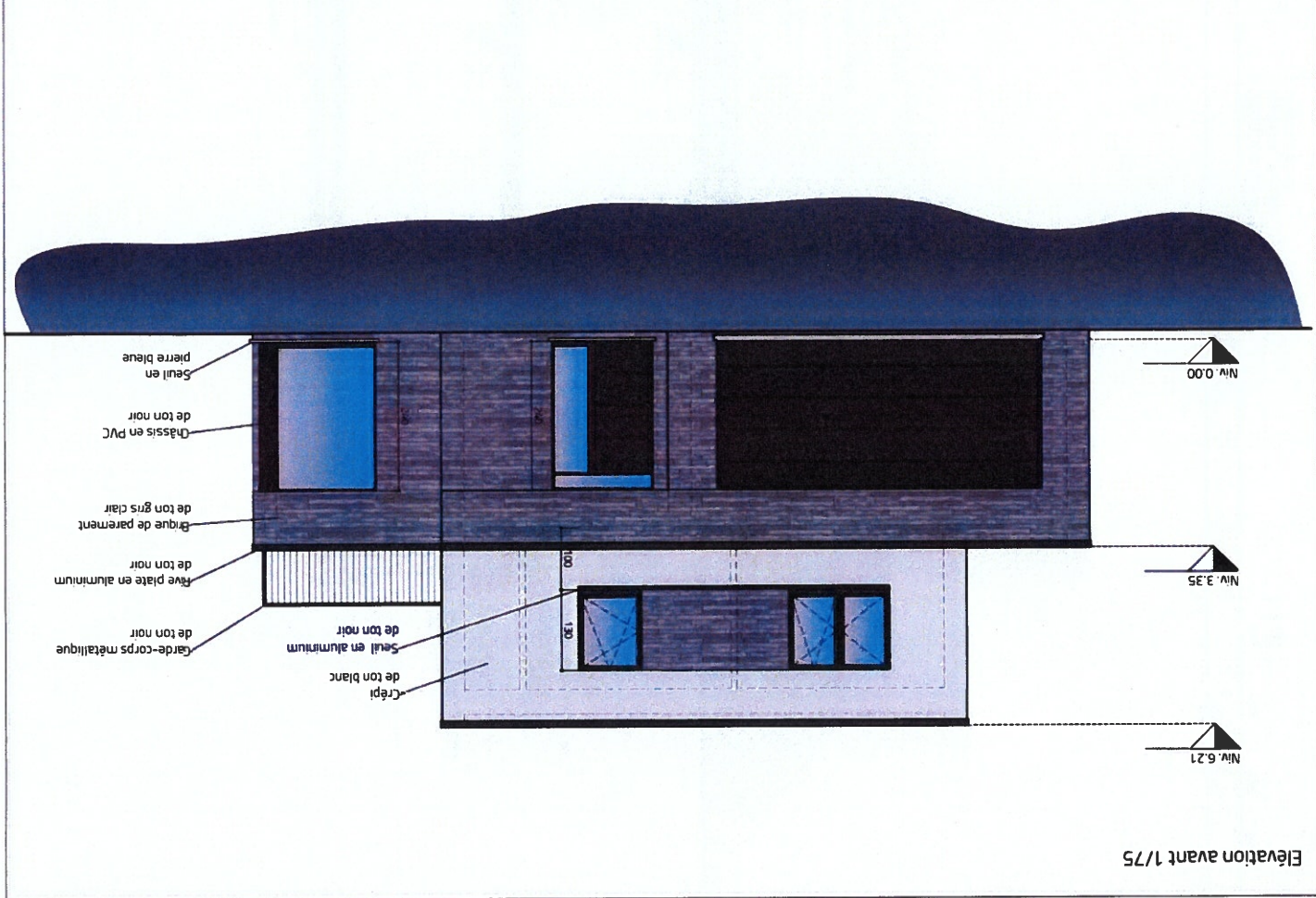


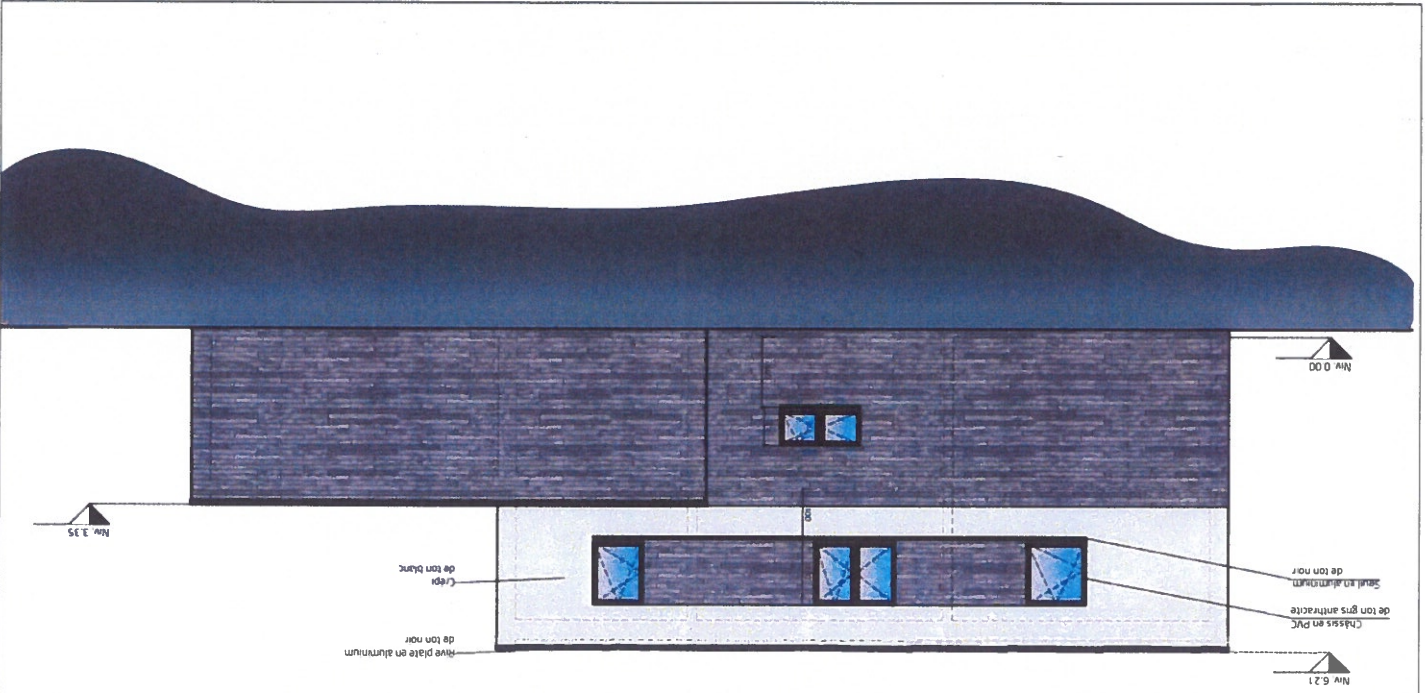




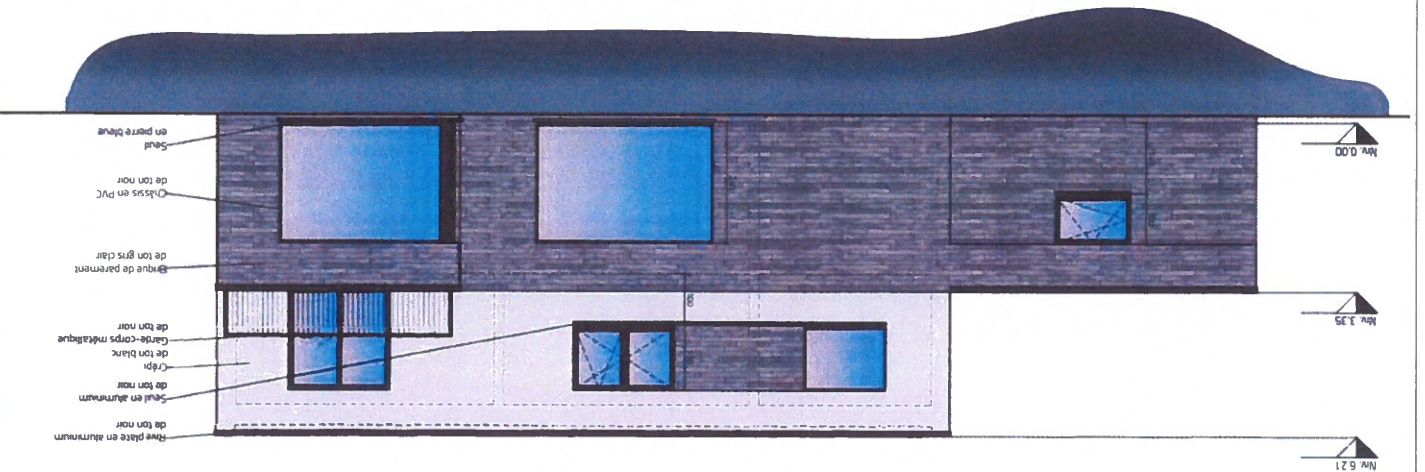
Situation du projet:
Rue de la Stationnière
6240 - Parcennes

RND	PU	EXE	INDICE: 1
Contenu:			





Elevation gauche 1/100



Elevation droite 1/100

