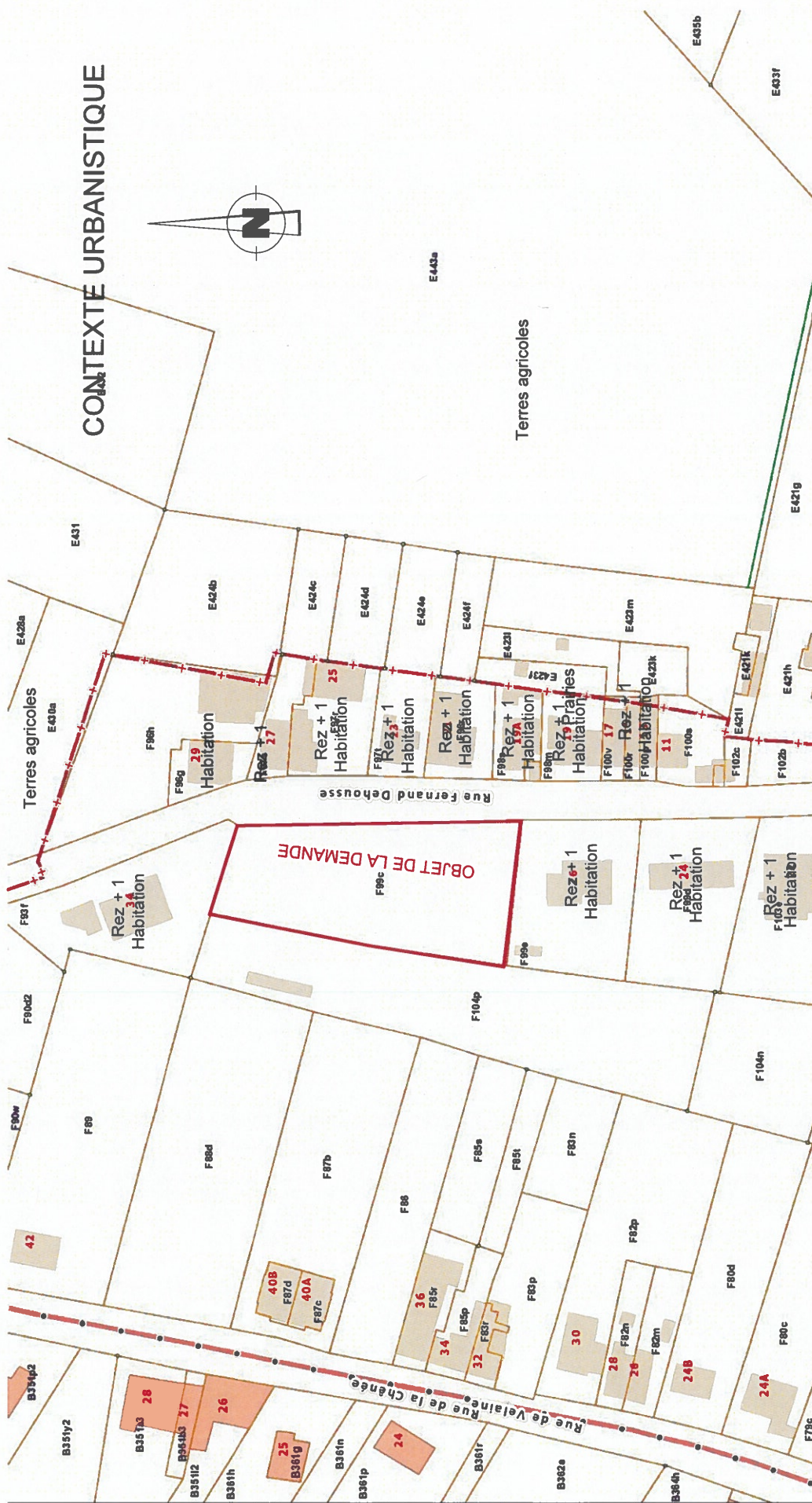


MATERIAUX DE PAREMENT : 1. Soubassement en briques de parement de teinte noire / gris foncé 2. Façades en briques de parement de teinte gris foncé 3. Façades en briques de parement de teinte gris clair 4. Seuls de porte et fenêtres en petit granit 5. Toiture en EPDM de teinte noire 6. Gouttières et descentes d'eau en zinc naturel pré-patiné gris clair 7. Menuiseries extérieures en PVC 7 chambres de teinte gris foncé/noir + triple vitrage clair 8. Elément de remplissage (bardage lisse) en PVC gris foncé/noir - liaison entre châssis	COMPOSITION DES PAROIS EXTERIEURES : Murs TYPE 1 : Façade / parement gris clair - volume principal - Plafonnage traditionnel + 1 cm - Maçonnerie portante en blocs terre cuite POROTHERM PLS500 10N - 500x188x249mm - Pose collée à la mousse de type "DRYFIX" ou équivalent. (Lambda 0.23 W/mK) - Y-compris éléments de structure ponctuels en Béton - Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L - épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK) - Lame d'air légèrement ventilée - épaisseur 3cm - Briques de parement de teinte gris clair - épaisseur 9cm Murs TYPE 2 : Façade / parement gris foncé - volume secondaire - Plafonnage traditionnel + 1 cm - Maçonnerie portante en blocs terre cuite POROTHERM PLS500 10N - 500x188x249mm - Pose collée à la mousse de type "DRYFIX" ou équivalent. (Lambda 0.23 W/mK) - Y-compris éléments de structure ponctuels en Béton - Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L - épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK) - Lame d'air légèrement ventilée - épaisseur 3cm - Briques de parement de teinte gris clair - épaisseur 9cm Murs TYPE 3 : Façade / parement gris foncé - façade avant rez-de-chaussée volume principal - Plafonnage traditionnel + 1 cm - Maçonnerie portante en blocs terre cuite POROTHERM PLS500 10N - 500x188x249mm - Pose collée à la mousse de type "DRYFIX" ou équivalent. (Lambda 0.23 W/mK) - Y-compris éléments de structure ponctuels en Béton - Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L - épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK) - Lame d'air légèrement ventilée - épaisseur 8 cm - Briques de parement de teinte gris clair - épaisseur 9cm Murs TYPE 4 : Murs intérieurs entre volume chauffés et non chauffés - Plafonnage traditionnel + 1 cm - Maçonnerie portante en blocs terre cuite POROTHERM PLS500 10N - 500x188x249mm - Pose collée à la mousse de type "DRYFIX" ou équivalent. (Lambda 0.23 W/mK) - Y-compris éléments de structure ponctuels en Béton - Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall K GYP - épaisseur 80 mm (Lambda 0.022 W/mK) + plaque de plâtre 12,5mm Toiture plate - structure bois (toiture chaude) pour l'étage : - Plaque de plâtre 12,5mm - Lattage bois 38 mm ou métal 60x27 - Structure - SLS 38x238 + chaînage - Isolation fibre de bois Pavaflex confort 36 - 80mm entre SLS - Collage de pente en bois sur structure bois tous les 40cm - OSB 3 Sterfling - 22mm - rainuré-longueté - Pare vapeur bitumeux - Isolation PIR 140 mm - UNILIN UTHERM ROOF M - (Lambda 0.025 W/mK) - Etanchéité de type EPDM Toiture plate - structure béton (dépassants du rez de chaussée) : - Plafonnage 10 mm - Hourdis béton + chape de compression 200 mm - Béton de pente - min 50mm - Pare vapeur bitumeux - Isolation PIR 160 mm - Etanchéité de type EPDM Sol rez-de-chaussée - sur le sol : - Dalle de sol en béton armé de type radier général 20 cm sur empierrement + 5 cm sable stabilisé et visqueux - Isolant PU projeté 120 mm - Chape légèrement armée + revêtement 8 cm Sol de l'étage entre volume protégé et extérieur (débordant sur rez-de-chaussée) : - Bardage placé en bois - épaisseur 18mm sur lattage - Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L - épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK) - Hourdis béton + chape de compression 200 mm - Chape légèrement armée + revêtement 8 cm Menuiseries extérieures : - Châssis PVC 7 chambres - Triple vitrage - U - 0.81
--	--

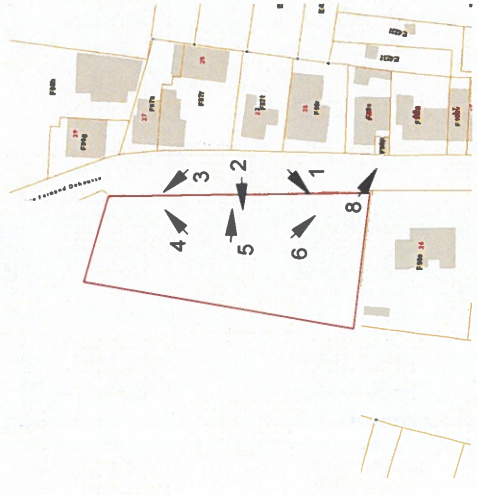
CONSTRUCTION D'UNE HABITATION à VELAINE SUR SAMBRE, Rue Fernand Dehousse Parcelle cadastrée : 6ème Division - Section F - n°99c	Dossier de demande de permis d'urbanisme
	LISTE DES PLANS : CONTEXTE : PL01 - PLAN DE SITUATION - échelle 1/2500 PL02 - CONTEXTE URBANISTIQUE - échelle 1/500 PL03 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE PL04 - IMPLANTATION + Egouttage + PROFILS DE TERRAIN - échelle 1/200 SITUATION PROJETEE - ECHELLE 1/100 : PL11 - VUE EN PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE PL12 - VUE EN PLAN DE L'ETAGE PL13 - FACADES AVANT et ARRIERE PL14 - FACADES LATERALES DROITE et GAUCHE PL15 - COUPES DE PRINCIPE
Les Maîtres de l'ouvrage :	L'architecte auteur du projet : Julie DORVAL Rue de Rihée 16 5310 UFFIGNY Tél : 0479 85 12 79 archi.julie.dorval@gmail.com Edition du : 27/11/2021



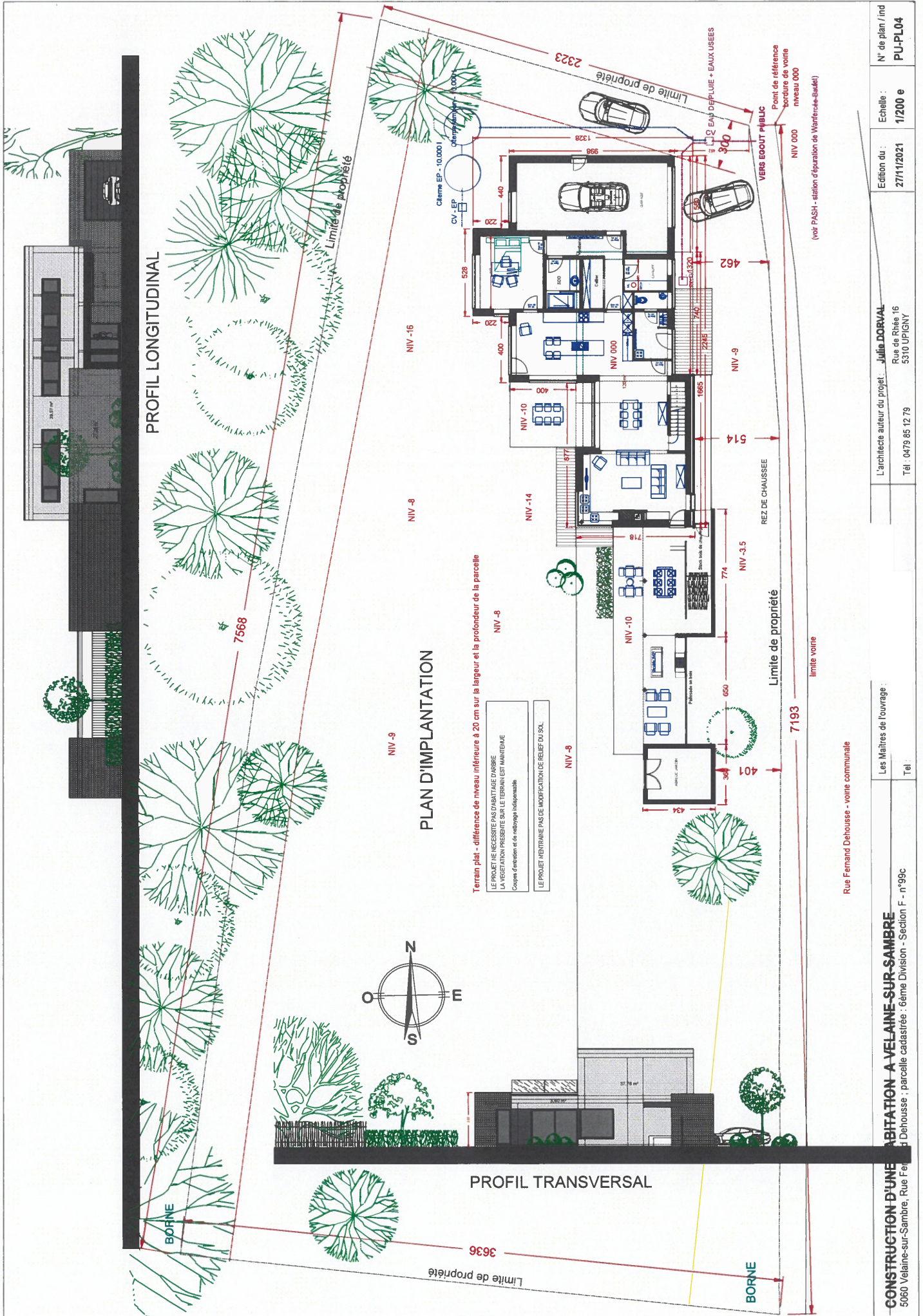
Contexte urbanistique



Un peu plus haut dans la rue



Photos du site



PROFIL LONGITUDINAL

PLAN D'IMPLANTATION

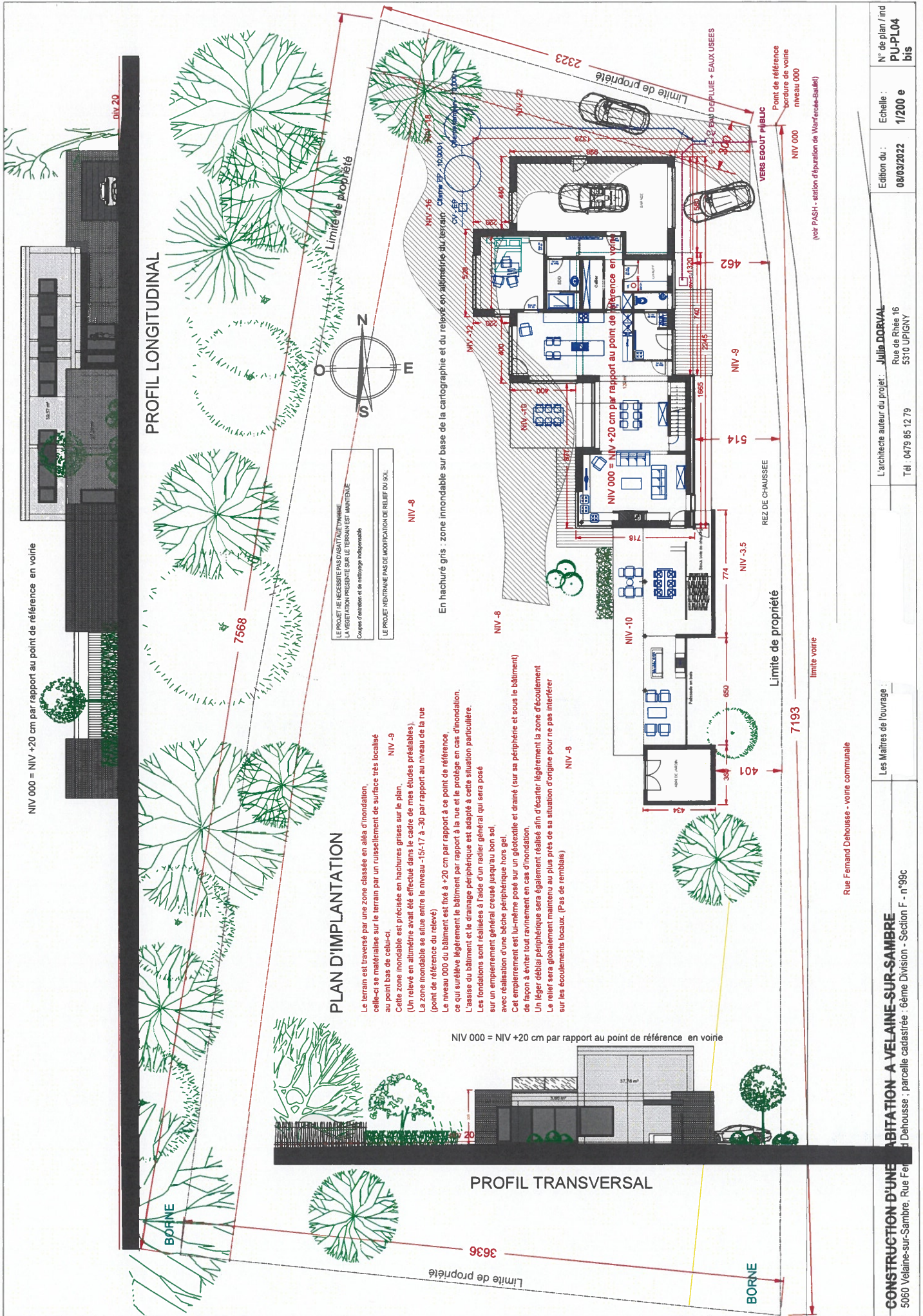
PROFIL TRANSVERSAL

Terrain plat - différence de niveau inférieure à 20 cm sur la largeur et la profondeur de la parcelle

LE PROJET NE NECESSITE PAS D'AMBIANCE D'AMBIANCE
LA VÉGÉTATION PRÉSENTE SUR LE TERRAIN EST MAINTENUE
Coupe d'entretien et de nettoyage régulier

LE PROJET NE NECESSITE PAS DE MODIFICATION DE RELIEF DU SOL

CONSTRUCTION D'UNE 5060 Velaine-sur-Sambre, Rue Fernand Dehousse - parcelle cadastrée : 6ème Division - Section F - n°99c	Les Maîtres de l'ouvrage :	L'architecte auteur du projet : Julia DORVAL Rue de Rhee 16 5310 UPIGNY	Edition du : 27/11/2021	Echelle : 1/200 e	N° de plan / in PU-PL04
	Tel :	Tél : 0479 85 12 79			



NIV 000 = NIV +20 cm par rapport au point de référence en voirie

PROFIL LONGITUDINAL

PROFIL TRANSVERSAL

PLAN D'IMPLANTATION

Le terrain est traversé par une zone classée en aléa d'inondation, celle-ci se matérialise sur le terrain par un ruissellement de surface très localisé au point bas de celui-ci.

Cette zone inondable est précisée en hachures grises sur le plan.

(Un relevé en altimétrie avait été effectué dans le cadre de mes études préalables).

La zone inondable se situe entre le niveau -15/-17 à -30 par rapport au niveau de la rue (point de référence du relevé)

Le niveau 000 du bâtiment est fixé à +20 cm par rapport à ce point de référence, ce qui surélève légèrement le bâtiment par rapport à la rue et le protège en cas d'inondation.

L'assise du bâtiment et le drainage périphérique est adapté à cette situation particulière.

Les fondations sont réalisées à l'aide d'un radier général qui sera posé sur un empiècement général creusé jusqu'au bon sol, avec réalisation d'une bécasse périphérique hors gel.

Cet empiècement est lui-même posé sur un géotextile et drainé (sur sa périphérie et sous le bâtiment) de façon à éviter tout ravinement en cas d'inondation.

Un léger déblai périphérique sera également réalisé afin d'écarter légèrement la zone d'écoulement.

Le relief sera globalement maintenu au plus près de sa situation d'origine pour ne pas interférer sur les écoulements locaux. (Pas de remblais)

NIV 000 = NIV +20 cm par rapport au point de référence en voirie

En hachuré gris : zone inondable sur base de la cartographie et du relevé en altimétrie du terrain.

LE PROJET NE NÉCESSITE PAS D'AMÉNAGEMENTS PARTICULIERS.
LA VÉGÉTATION PRÉSENTE SUR LE TERRAIN EST MAINTENUE.
Coupe d'orientation et de réajustement indépendante

(voir PASH - station d'épuration de Wanfercée-Baulet)

CONSTRUCTION D'UNE HABITATION A VELAINE-SUR-SAMBRE 5060 Velaine-sur-Sambre, Rue Fernand Dehousse, parcelle cadastrée : 6ème Division - Section F - n°99c	Les Maîtres de l'ouvrage Rue Fernand Dehousse - voirie communale	L'architecte auteur du projet : JULIA DORVAL Rue de Rhee 16 5310 UPIGNY Tel : 0479 85 12 79	Edition du : 08/03/2022	Echelle : 1/200 e	N° de plan / ind PU-PL04 bis
---	---	---	-----------------------------------	-----------------------------	--

COMPOSITION DES PAROIS EXTERIEURES :

Murs TYPE 1 : Façade / parement gris clair - volume principal

- Plafonnage traditionnel : +/- 1cm
- Maçonnerie portante en bloc terre cuite POROTHERM PLUS500 10N - 500x185x249mm
- Pose collée à la mousse de type " DRYFIX " ou équivalent.
- (Lambda 0.23 W/mK) - y-compris élément de structure ponctuels en Béton
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L : épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK)
- Lame d'air légèrement ventilée : épaisseur 3cm
- Briques de parement de teinte gris clair - épaisseur 9cm

Murs TYPE 2 : Façade / parement gris foncé - volume secondaire

- Plafonnage traditionnel : +/- 1cm
- Maçonnerie portante en bloc terre cuite POROTHERM PLUS500 10N - 500x185x249mm
- Pose collée à la mousse de type " DRYFIX " ou équivalent.
- (Lambda 0.23 W/mK) - y-compris élément de structure ponctuels en Béton
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L : épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK)
- Lame d'air légèrement ventilée : épaisseur 3cm
- Briques de parement de teinte gris clair - épaisseur 9cm

Murs TYPE 3 : Façade / parement gris foncé - façade avant rez-de-chaussée volume principal

- Plafonnage traditionnel : +/- 1cm
- Maçonnerie portante en bloc terre cuite POROTHERM PLUS500 10N - 500x185x249mm
- Pose collée à la mousse de type " DRYFIX " ou équivalent.
- (Lambda 0.23 W/mK) - y-compris élément de structure ponctuels en Béton
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L : épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK)
- Lame d'air légèrement ventilée : épaisseur 5 cm
- Briques de parement de teinte gris clair - épaisseur 9cm

Murs TYPE 4 : Murs intérieurs entre volume chauffé et non chauffé

- Plafonnage traditionnel : +/- 1cm
- Maçonnerie portante en bloc terre cuite POROTHERM PLUS500 10N - 500x185x249mm
- Pose collée à la mousse de type " DRYFIX " ou équivalent.
- (Lambda 0.23 W/mK) - y-compris élément de structure ponctuels en Béton
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall K GTP : épaisseur 80 mm
- (Lambda 0.022 W/mK) + plaque de plâtre 12.5mm

Toiture plate - structure bois (toiture chaude) pour l'étage :

- Plaques de plâtre 12.5mm
- Lattage bois 38 mm ou métal 60*27
- Structure - SLS 38x235 + chaudiage
- Isolation fibre de bois Pavellux confort 36 - 80mm entre SLS
- Collage de pente en bois sur structure bois tous les 40cm
- OSB 3 Sterling - 22mm - rainuré-languetté
- Pare vapeur bitumeux
- Isolation PIR 140 mm - UNILIN UTHERM ROOF M - (Lambda 0.025 W/mK)
- Etanchéité de type EPDM

Toiture plate - structure béton (dépassants du rez de chaussée) :

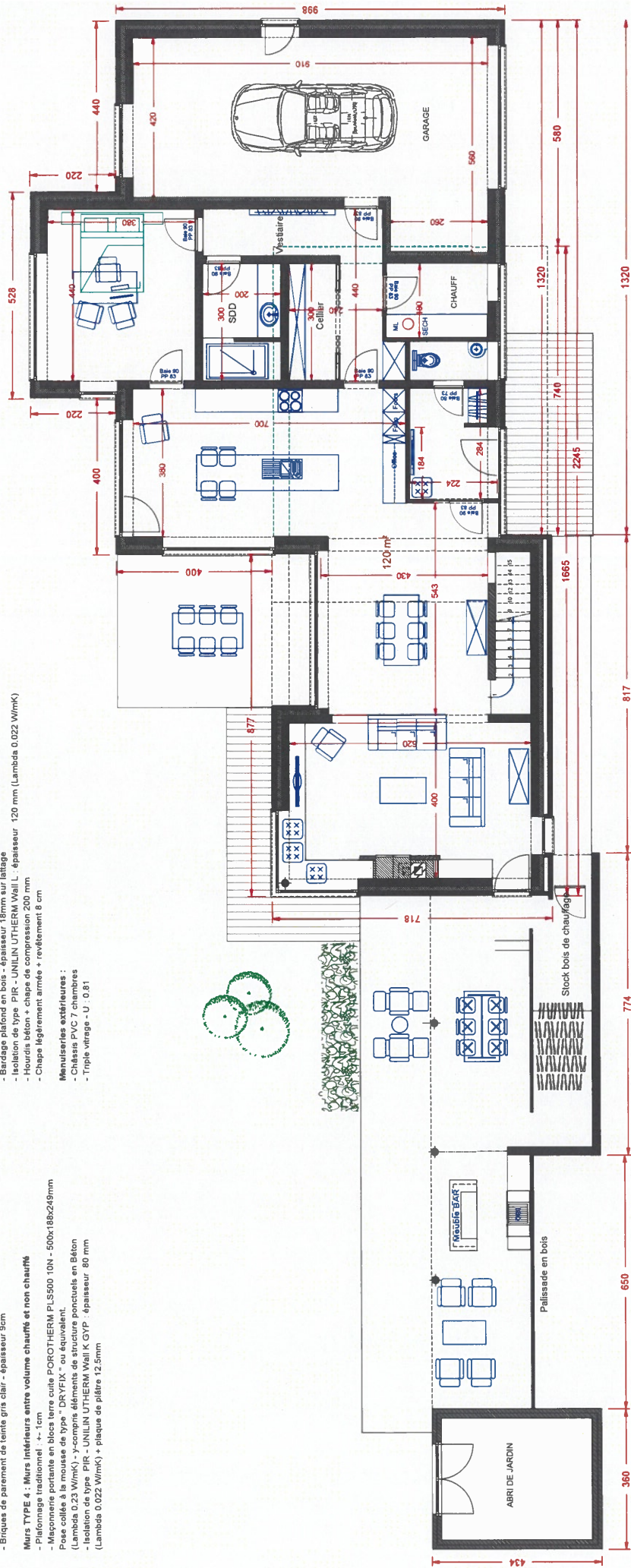
- Plafonnage 10 mm
- Hourdis béton + chape de compression 200 mm
- Béton de pente - min 50mm
- Pare vapeur bitumeux
- Isolation PIR 160 mm
- Etanchéité de type EPDM
- Sol rez-de-chaussée - sur le sol :**
- Dalle de sol en béton armé de type radier général 20 cm sur empierrement + 5 cm sable stabilisé et visqueux
- Isolant PU projeté 120 mm
- Chape légèrement armée + revêtement 8 cm

Sol de l'étage entre volume protégé et extérieur (débordant sur rez-de-chaussée) :

- Bardage plâtré en bois - épaisseur 18mm sur lattes
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L : épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK)
- Hourdis béton + chape de compression 200 mm
- Chape légèrement armée + revêtement 8 cm

Menuiseries extérieures :

- Châssis PVC 7 chambres
- Triple vitrage - U - 0.81



REZ-DE-CHAUSSEE

CONSTRUCTION D'UNE HABITATION A VELAINÉ-SUR-SAMBRE

5080 Velainé-sur-Sambre, Rue Fernand Dehoussé ; parcelle cadastrée : 6ème Division - Section F - n°99C

Les Maîtres de l'ouvrage :

L'architecte auteur du projet : **Julie DORVAL**
Rue de Rixée 16
5310 UPGNY

Edition du :
27/11/2021

Echelle :
1/100 e

N° de plan / ind
PU-PL11

LE PROJET NE NECESSITE PAS D'ABATTAGE D'ARBRE
LA VEGETATION PRESENTE SUR LE TERRAIN EST MAINTENUE
Coupes d'entretien et de nettoyage indispensables

LE PROJET N'ENTRAINE PAS DE MODIFICATION DE RELIEF DU SOL :

COMPOSITION DES PAROIS EXTERIEURES :

Murs TYPE 1 : Façade / parement gris clair - volume principal
- Plafonnage traditionnel +/- 1cm
- Maçonnerie portante en bloc terre cuite POROTHERM PLS500 10N - 500x188x249mm
Pose collée à la mousse de type "DRYFIX" ou équivalent.
(Lambda 0.23 W/mK) - y-compris éléments de structure ponctuels en Béton
(Lambda 0.22 W/mK) - y-compris éléments de structure ponctuels en Béton
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L - épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK)
- Lame d'air légèrement ventilée - épaisseur 3cm
- Briques de parement de terre gris clair - épaisseur 9cm

Murs TYPE 2 : Façade / parement gris foncé - volume secondaire
- Plafonnage traditionnel +/- 1cm
- Maçonnerie portante en bloc terre cuite POROTHERM PLS500 10N - 500x188x249mm
Pose collée à la mousse de type "DRYFIX" ou équivalent.
(Lambda 0.23 W/mK) - y-compris éléments de structure ponctuels en Béton
(Lambda 0.22 W/mK) - y-compris éléments de structure ponctuels en Béton
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L - épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK)
- Lame d'air légèrement ventilée - épaisseur 3cm
- Briques de parement de terre gris clair - épaisseur 9cm

Murs TYPE 3 : Façade / parement gris foncé - façade avant rez-de-chaussée volume principal
- Plafonnage traditionnel +/- 1cm
- Maçonnerie portante en bloc terre cuite POROTHERM PLS500 10N - 500x188x249mm
Pose collée à la mousse de type "DRYFIX" ou équivalent.
(Lambda 0.23 W/mK) - y-compris éléments de structure ponctuels en Béton
(Lambda 0.22 W/mK) - y-compris éléments de structure ponctuels en Béton
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L - épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK)
- Lame d'air légèrement ventilée - épaisseur 8 cm
- Briques de parement de terre gris clair - épaisseur 9cm

Murs TYPE 4 : Murs intérieurs entre volume chauffé et non chauffé
- Plafonnage traditionnel +/- 1cm
- Maçonnerie portante en bloc terre cuite POROTHERM PLS500 10N - 500x188x249mm
Pose collée à la mousse de type "DRYFIX" ou équivalent.
(Lambda 0.23 W/mK) - y-compris éléments de structure ponctuels en Béton
(Lambda 0.22 W/mK) - y-compris éléments de structure ponctuels en Béton
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall K GYP - épaisseur 80 mm
(Lambda 0.022 W/mK) + plaque de plâtre 12.5mm

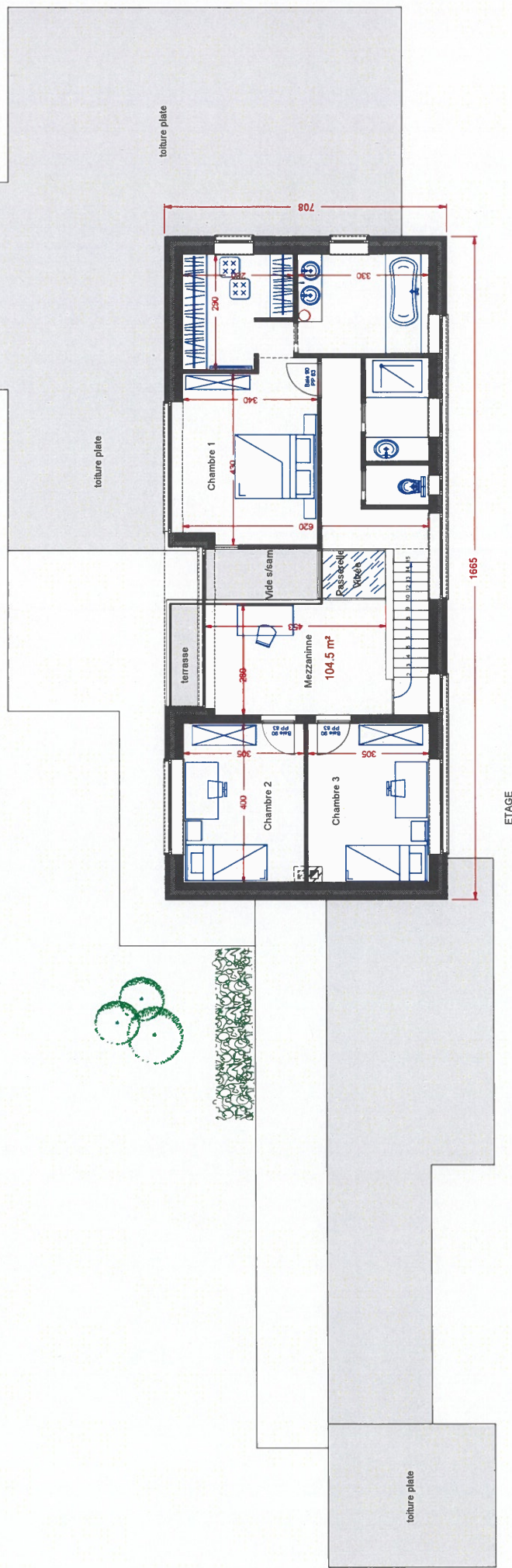
Toiture plate - structure bois (toiture chaude) pour l'étage :
- Plaque de plâtre 12.5mm
- Lattage bois 38 mm ou métal 60*27
- Structure - SLS 38x235 + chaînage
- Isolation fibre de bois Pavalex confort 36 - 80mm entre SLS
- Calage de pente en bois sur structure bois tous les 40cm
- OSB 3 Sterling - 22mm - rainuré-languetée
- Pare vapeur bitumeux
- Isolation PIR 140 mm - UNILIN UTHERM ROOF M - (Lambda 0.025 W/mK)
- Etanchéité de type EPDM

Toiture plate - structure béton (dépassants du rez de chaussée) :
- Plafonnage 10 mm
- Hourdis béton + chape de compression 200 mm
- Béton de pente - min 50mm
- Pare vapeur bitumeux
- Isolation PIR 160 mm
- Etanchéité de type EPDM

Sol rez-de-chaussée - sur le sol :
- Dalle de sol en béton armé de type radier général 20 cm sur empiètement + 5 cm sable stabilisé et visqueux
- Isolat PU projeté 120 mm
- Chape légèrement armée + revêtement 8 cm

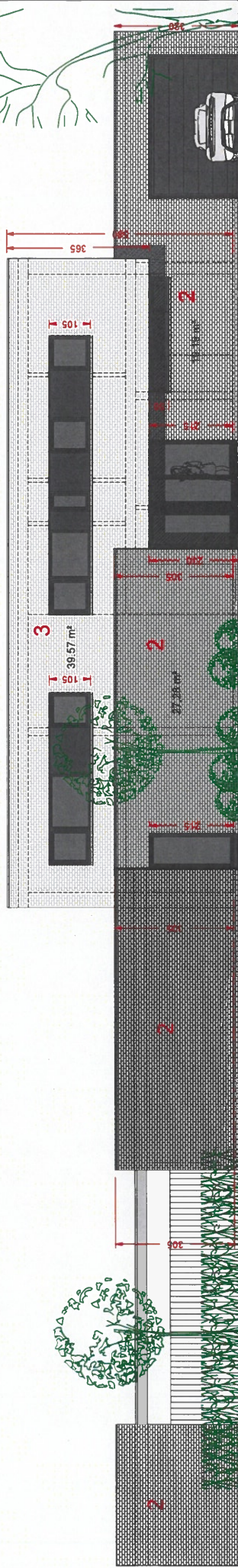
Sol de l'étage entre volume protégé et extérieur (débordant sur rez-de-chaussée) :
- Bardage plâtré en bois - épaisseur 18mm sur lissage
- Isolation de type PIR - UNILIN UTHERM Wall L - épaisseur 120 mm (Lambda 0.022 W/mK)
- Hourdis béton + chape de compression 200 mm
- Chape légèrement armée + revêtement 8 cm

Menuiseries extérieures :
- Châssis PVC 7 chambres
- Triple vitrage - U - 0.81

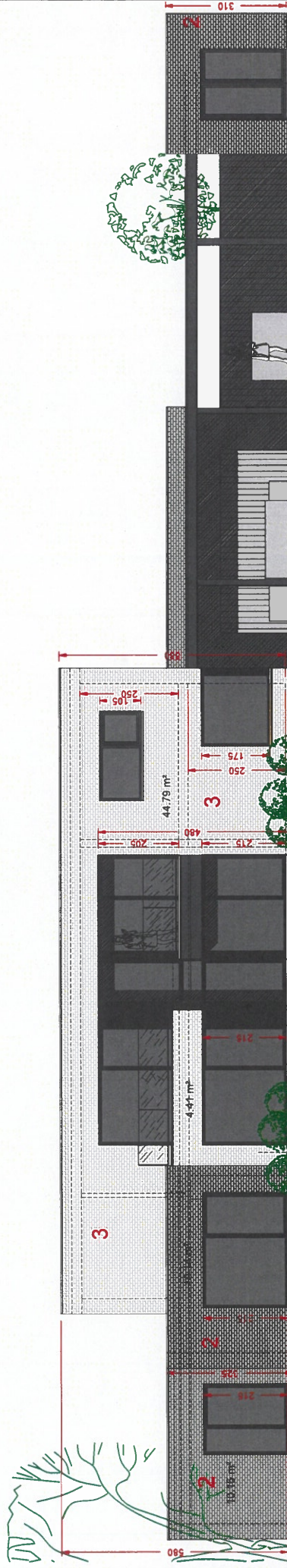


MATERIAUX DE PAREMENT :

1. Soubassement en briques de parement de teinte noire / gris foncé
2. Façades en briques de parement de teinte gris foncé
3. Façades en briques de parement de teinte gris clair
4. Seuls de porte et fenêtres en petit granite
5. Toiture en EPDM de teinte noire
6. Gouttières et descentes d'eau en zinc naturel pré-patiné gris clair
7. Menuiseries extérieures en PVC 7 chambres de teinte gris foncé/noir + triple vitrage clair
8. Élément de remplissage (bardage lisse) en PVC gris foncé/noir - liaison entre châssis



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

CONSTRUCTION D'UNE HABITATION A VELAINESUR-SAMBRE

5060 Velainesur-Sambre, Rue Fernand Dehousse ; parcelle cadastrée : 6ème Division - Section F - n°99c

Les Maîtres de l'ouvrage :

Tel :

L'architecte auteur du projet :

Tel : 0479 85 12 79

Julie DORVAL

Rue de Rhee '16
5310 UPIGNY

Edition du :

27/11/2021

Echelle :

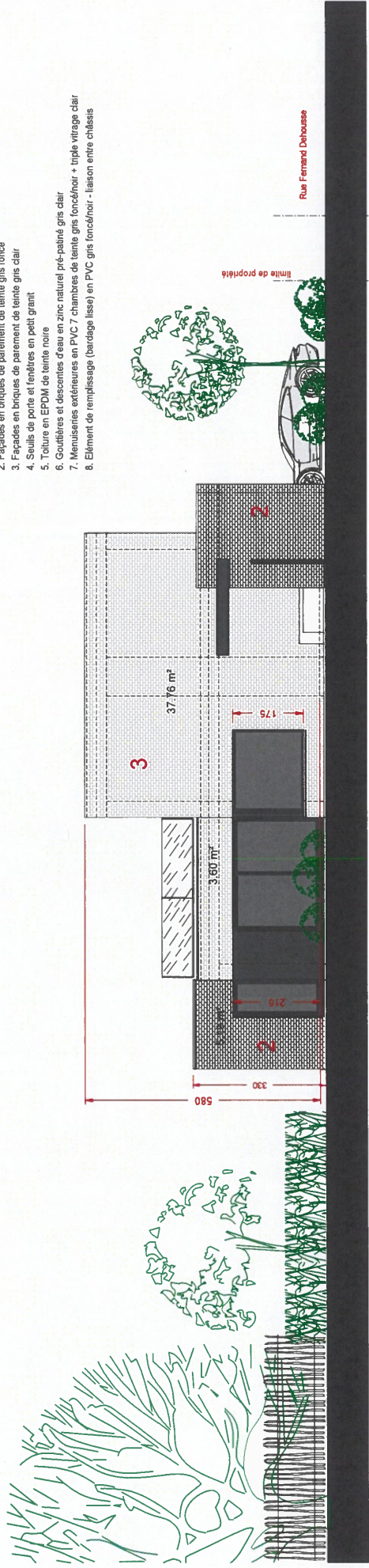
1/100 e

N° de plan / ind

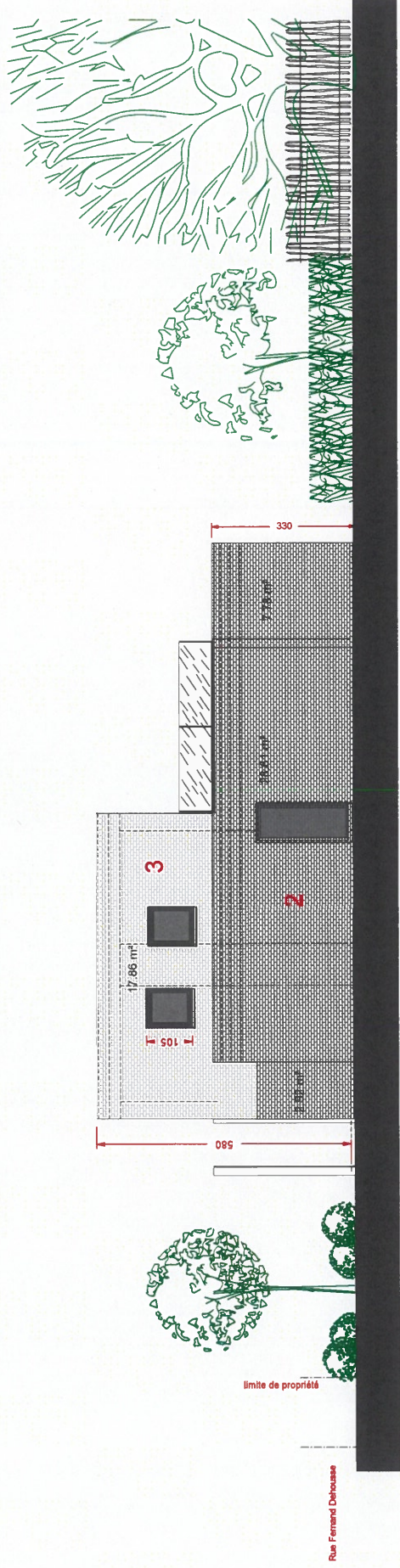
PU-PL13

MATERIAUX DE PAREMENT :

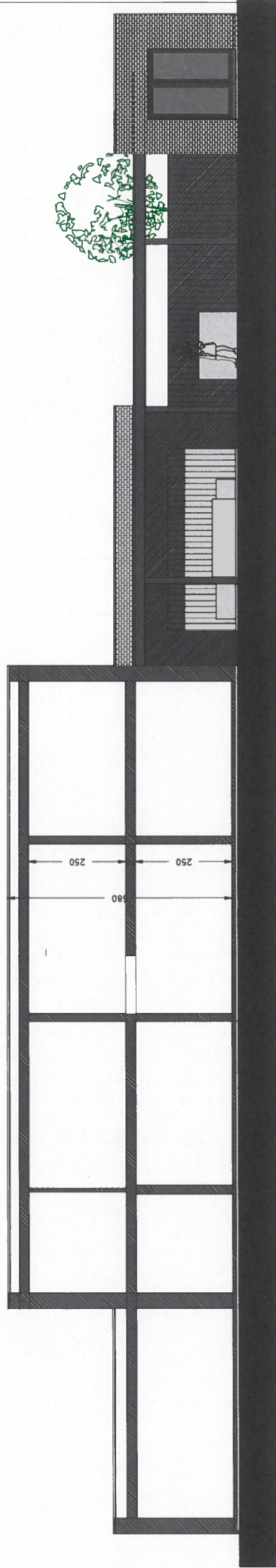
1. Soubassement en briques de parement de teinte noire / gris foncé
2. Façades en briques de parement de teinte gris foncé
3. Façades en briques de parement de teinte gris clair
4. Seuls de porte et fenêtres en petit granit
5. Toiture en EPDM de teinte noire
6. Gouttières et descentes d'eau en zinc naturel pré-painé gris clair
7. Menuiseries extérieures en PVC 7 chambres de teinte gris foncé/noir + triple vitrage clair
8. Élément de remplissage (bardage lisse) en PVC gris foncé/noir - liaison entre châssis



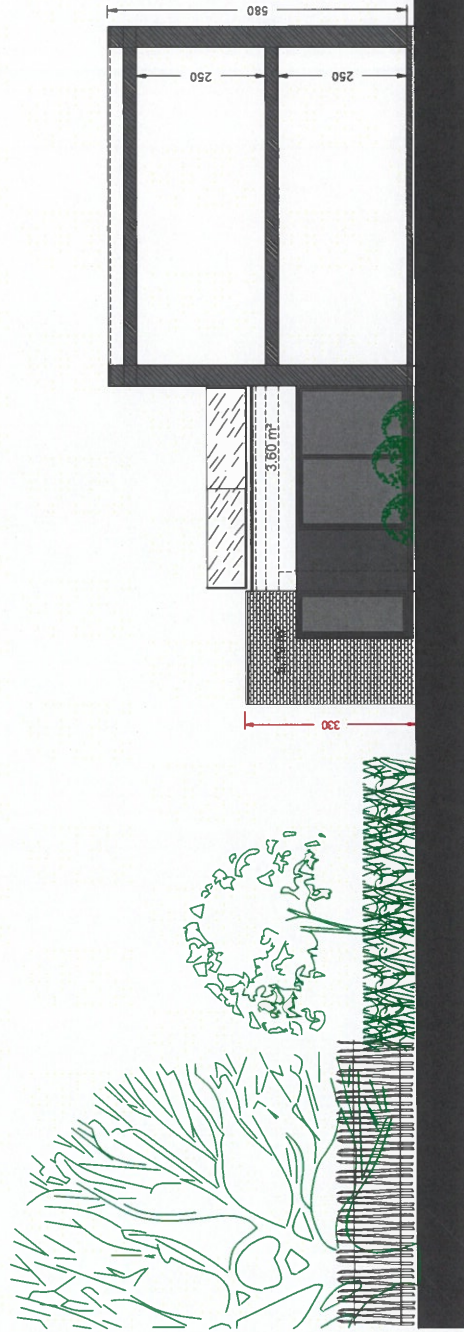
FACADE LATÉRALE GAUCHE



FACADE LATÉRALE DROITE



COUPE LONGITUDINALE DE PRINCIPE



COUPE TRANSVERSALE DE PRINCIPE