



Wallonie

Réglementation PEB



Référence dossier PEB : RWPEB-121468

Cadre réservé à l'Administration :

Date de génération : 4/3/2021

Localité : Biesme

Déclarant(s) : _____

Formulaire de déclaration PEB initiale

QUEL PROJET est concerné par le formulaire de déclaration PEB initiale ?

Les travaux de construction, de reconstruction ou de rénovation importante pour lesquels la demande de permis d'urbanisme est postérieure au 1er mai 2015 (Nature de travaux : neuf ; cf articles 23 et 25 du Décret PEB du 28/11/2013).

Sont également concernés, les travaux de reconstruction partielle et d'extension d'un bâtiment ou d'une unité qui consistent à :

1° créer un volume protégé supérieur à 800 m³ ;

2° doubler, au moins, le volume protégé existant ;

3° remplacer les installations visées par la méthode de calcul et au moins 75 pour cent de l'enveloppe.

(Nature de travaux : assimilé à du neuf ; cf. article 14 de l'AGW PEB du 15/05/2014)

QUI DOIT introduire le formulaire de déclaration PEB initiale ?

Le DECLARANT PEB, qui est la personne physique ou morale tenue de respecter les exigences PEB, à savoir le demandeur de permis. (cf article 19 §1er et §2 du Décret PEB du 28/11/2013)

QUI DOIT compléter le formulaire de déclaration PEB initiale ?

Le RESPONSABLE PEB, qui est la personne physique ou morale agréée par le Gouvernement et désignée par le déclarant PEB pour assumer les missions PEB relatives au projet (cf article 20 §1er et §2 du Décret PEB du 28/11/2013).

QUAND introduire le formulaire de déclaration PEB initiale ?

Lorsqu'une demande de permis a pour objet la construction, la reconstruction d'un bâtiment ou des travaux de rénovation importante tombant dans le champ d'application du Décret PEB du 28/11/2013 et de l'AGW PEB du 15/05/2014, la déclaration PEB initiale est jointe, par le déclarant PEB, au dossier de demande de permis (cf articles 23 §1er et 25 §1er du Décret PEB du 28/11/2013 et article 14 de l'AGW PEB du 15/05/2014).

QUELLES sont les sanctions encourues par le déclarant PEB ?

Dans le cadre du champ d'application de ce formulaire, sont sanctionnés d'une amende administrative les manquements suivants :

- le fait de ne pas désigner un responsable PEB et, le cas échéant, un auteur d'étude de faisabilité ;

- le fait de ne pas respecter la procédure PEB, en ne joignant pas le formulaire de déclaration PEB initiale au dossier de demande de permis.

Ces manquements sont punis d'une amende dont le montant est de 2 euros par mètre cube de volume construit avec un minimum de 250 euros et un maximum de 25.000 euros (cf articles 59 et 60 du Décret PEB du 28/11/2013 et article 87 §1er et §2 de l'AGW PEB du 15/05/2014). Le non respect des exigences PEB pourra également être sanctionné sur base de la Déclaration PEB finale.

Où trouver plus d'INFORMATIONS ?

Pour toute demande de documentation et toute information relative à la performance énergétique des bâtiments, vous pouvez consulter le site portail de l'énergie en Wallonie : <http://energie.wallonie.be>



1. Coordonnées des intervenants

1.1. Déclarant(s)

Déclarant 1

Vous êtes : Personne morale

Dénomination _____

Forme Juridique _____

légalement représentée par :

Mr Nom _____

Prénom _____

Fonction _____

Rue _____

Numéro _____

Boite _____

Code Postal _____

Localité _____

Pays _____

Téléphone _____

Fax _____

Courriel _____

Déclarant pour : A1, D1, C1, B1, A2, D2, C2, B2, A3, B3, Cabinet Dentaire, commun, C3

1.2. Responsable(s) PEB

Responsable PEB 1

Vous êtes : Personne morale

Numéro d'agrément _____

Dénomination _____

Forme Juridique _____

légalement représentée par :

Mr Nom _____

Prénom _____

Fonction

administrateur

Rue _____

Numéro _____

Boite _____

Code Postal _____

Localité _____

Pays _____

Téléphone _____

Fax _____

Courriel _____

Responsable PEB pour : Bâtiment complet

1.3. Architecte(s)



Architecte 1

Vous êtes : Personne morale

Dénomination _____

Forme Juridique _____

légalement représentée par :

Mr _____ Nom _____ Prénom _____

Fonction _____

Rue _____ Numéro _____ Boite _____

Code Postal _____ Localité _____ Pays _____

Téléphone _____ Fax _____

Courriel _____

Architecte pour : Bâtiment complet

1.4. Auteur(s) d'étude de faisabilité

Auteur EF 1

Vous êtes : Personne physique

Numéro d'agrément _____

Mr _____ Nom _____ Prénom _____

Rue _____ Numéro _____ Boite _____

Code Postal _____ Localité _____ Pays _____

Téléphone _____ Fax _____

Courriel _____

Auteur EF pour : Bâtiment complet



2. Description du projet

2.1. Localisation des travaux

Adresse 1 :

Rue Rue du Try Joli Numéro Boite
 Code Postal 5640 Localité Biesme Pays Belgique
 Références cadastrales METTET 1 DIV SECTION E n°113d

Adresse du/des bâtiment(s) : ?

2.2. Nature du projet et exigences applicables

Nature du projet

Période du permis A partir du 01/01/2021

Nom du bâtiment	Nature des travaux	Critère invoqué
Bâtiment complet	Bâtiment construit ou reconstruit	

Exigences applicables

Bâtiment	Nom de l'unité	Destination de l'unité PEB	Exigences PEB à respecter conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 15/05/2014 et ses annexes					
			U/R	K < ?	Ew < 45	Es < 85	Ventil	Surch
Bâtiment complet	A1	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	D1	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	C1	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	B1	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	A2	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	D2	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	C2	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	B2	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	A3	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	B3	Résidentielle (logement individuel)	✓	✓	✓	✓	-	✓
Bâtiment complet	Cabinet Dentaire	Non-résidentiel (PEN)	✓	✓	✓		Ventil	
Bâtiment complet	commun	Espaces communs	✓	✓			-	



Réglementation PEB – Formulaire de déclaration PEB initiale

Version 11.5.2

mars 2021

Bâtiment complet	C3	Résidentielle (logement individuel)	U/R	K < ?	Ew < 45	Es < 85	Ventil	Surch
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input checked="" type="checkbox"/>

La ventilation hygiénique devra satisfaire aux exigences lors de la déclaration PEB finale.

2.3 Etude de faisabilité technique, environnementale et économique
Bâtiment : Bâtiment complet

 L'étude de faisabilité a été réalisée via l'outil EF développé par la DGO4 : Non

Technique	Etudiée ?	Intégrable ?	CO2 [kg/an]	Ep éco [kWh/an]	TR [an]	Retenue ?
Solaire photovoltaïque	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5.708,00	36.129,00	7	<input checked="" type="checkbox"/>
Solaire thermique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.706,00	7.862,00	30	<input type="checkbox"/>
Pompe à chaleur Air-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.119,00	0,00	30	<input type="checkbox"/>
Pompe à chaleur Sol-	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-
Pompe à chaleur Air-Air	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-
Biomasse - Chaudière à	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10.822,00	16.715,00	30	<input type="checkbox"/>
Biomasse - Poêle à	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-	-
Réseaux de chaleur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-	-	-
Cogénération HR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.018,00	16.715,00	30	<input type="checkbox"/>

Descriptif des techniques et des dispositifs envisagés en fonction des recommandations formulées dans l'étude de faisabilité :

<p>La chaudière biomasse serait une option afin de réduire les missions de CO2.</p> <p>Les panneaux solaires thermiques sont un bon complément pour la production d'ECS, en cas de besoin régulier d'ECS.</p> <p>Les panneaux solaires photovoltaïques sont rentables en 7 ans. Le retour sur investissement est élevé étant donné l'orientation optimale et la simultanéité de la production et de la consommation.</p> <p>La rentabilité de la pompe à chaleur est très influencée par le COP de celle-ci, le type de source chaude et par la source d'énergie (renouvelable ou pas). Une pompe à chaleur géothermique peu profonde est à privilégier, afin d'obtenir un meilleur COP.</p> <p>La cogénération est très intéressante pour les grandes productions d'ECS et permet alors une grande économie d'énergie primaire et elle est aussi une solution financière très intéressante (le calcul de la VAN sur 30 ans tient compte du remplacement de la cogénération tout les 10 ans).</p>

 Pièce justificative : Rapport d'Etude de Faisabilité PEB

3. Liste des documents à joindre

Le rapport PEB

qui reprend au minimum :

- le descriptif des mesures à mettre en oeuvre qui démontre que le projet pourra répondre aux exigences PEB ;
- l'estimation du résultat attendu du calcul de la performance énergétique du bâtiment.

Le rapport de l'étude de faisabilité technique, environnementale et économique

qui reprend au minimum :

- la présentation des besoins énergétiques à satisfaire et les consommations d'énergie ;
- l'estimation du calcul de dimensionnement technique et les grandeurs de référence ainsi que les hypothèses de travail utilisées pour ce calcul ;
- le cas échéant, une évaluation des contraintes d'utilisation, notamment en terme de maintenance, de disponibilité et de type de combustible envisagé ;
- l'évaluation des économies d'énergie ;
- l'estimation du coût économique et du temps de retour.

Une copie de l'attestation ou du document permettant d'évaluer la pertinence de l'exception invoquée

Une copie de l'Arrêté ministériel relatif au(x) concept(s) innovant(s) utilisé(s) dans le projet.

Autre

Description de la pièce jointe :

Nombre TOTAL de documents joints



4. Déclarations sur l'honneur et signatures

Déclarant 1

Je soussigné(e),

représentant légal pour :

domicilié(e) / établi(e)

à

assumant le rôle de : Déclarant

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Energétique et des sanctions applicables en cas de non-respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 04 / 03 / 2021

Signature : _____

Responsable PEB 1

Je soussigné(e),

Numéro d'agrément : PEB-00834-R

représentant légal pour :

domicilié(e) / établi(e)

à

assumant le rôle de : Responsable PEB

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Energétique et des sanctions applicables en cas de non-respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 04 / 03 / 2021

Signature :  _____

Architecte 1

Je soussigné(e),

représentant légal pour :

domicilié(e) / établi(e)

à

assumant le rôle de : Architecte

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Energétique et des sanctions applicables en cas de non-respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 04 / 03 / 2021

Signature : _____



5. Protection de la vie privée

Comme le veut la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, nous vous signalons que :

- Les données que vous fournissez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier au sein du Service public de Wallonie ;
- ces données seront transmises exclusivement au service suivant du Gouvernement wallon :
Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Énergie ;
- vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant ;
- vous pouvez exercer ce droit (d'accès ou de rectification) auprès du service auquel vous adressez ce formulaire.

