

# BIESME rue du Try Joly à BIESME : Promotion comprenant 11 appartements, 11 parkings et 11 garages sur un terrain de 27 ares 67 avec ascenseur

Désignation du lot (nbre de ch + superficie)	Extérieur	Voiture	Cave	Cuisine	Prix hors frais du lot pour l'appartement seul (hors cave et parking)	En + du prix (hors frais)	Total tout compris (hors frais de notaire et d'acte de crédit)
A1 102 m <sup>2</sup> 2 ch 1er av gauche	terrasse 9,44 m <sup>2</sup> jardin commun	parking + garage compris : non prix : 25.000 € HTVA imposé : oui	oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui	*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 6.000 € TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) * Choix possible : oui	275.000 €	1/ Soumis à TVA de 21 % ou 6 % *Raccordement : 4.500 € HTVA *Parking/garage : 25.000 € HTVA *Cave : 5.000 € HTVA *TVA calculée sur prix total (c'est-à-dire appart + cave+ parking + frais de raccordement) : 6 % (18.570 €) ou 21 % (64.995 €)  2/ Soumis à TVA de 21 % Acte de base : 437,87 € HTVA (soit 529,82 € TVAC ) *Frais de division : 2.600 € HTVA, soit 3146 € TVAC (à répartir selon millièmes )	*Si 6 % : 328.599,82 € *Si 21 % : 375.024,82 € + frais de division
B1 126 m <sup>2</sup> 3 ch 1er av droit	terrasse 10,17 m <sup>2</sup> jardin commun	parking + garage compris : non prix : 25.000 € HTVA imposé : oui vendu avec le 11	oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui vendu avec la 6	*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 7.000 € TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) *Choix possible : oui	297.000 €		*Si 6 % : 351.936,12 € *Si 21 % : 401.661,12 € + frais de division

VENDU

C1 103 m <sup>2</sup> 2 ch 1er arrière droit	terrasse 8 m <sup>2</sup> jardin commun	parking +garage compris : non prix : 25.000 € HTVA imposé : oui	oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui	*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 5.000 € TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) *Choix possible : oui	262.000 €	1/ Soumis à TVA de 21% ou 6% *Raccordement : 4.500 € HTVA *Parking/garage : 25.000 € HTVA *Cave : 5.000 € HTVA *TVA calculée sur prix total (c'est-à-dire appart + cave+ parking + frais de raccordement): 6 % (17.790 €) ou 21 % (62.265 €)  2/ Soumis à TVA de 21 % *Acte de base : 417,66 € HTVA (soit 505,36 € TVAC) *Frais de division : 2.600 € HTVA soit 3146 € TVAC (à répartir selon millièmes )	*Si 6 % :314.795,36 € *Si 21 % : 359.270,36 € + frais de division
D1 103 m <sup>2</sup> 2 ch 1er arrière gauche	terrasse 8m <sup>2</sup> jardin commun	parking + garage compris : non prix : 25.000 € HTVA imposé : oui	oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui	*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 7.000 € TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) *Choix possible : oui	275.000 €	1/ Soumis à TVA de 21% ou 6 %*Raccordement : 4.500 € HTVA *Parking/garage : 25.000 € HTVA *Cave : 5.000 € HTVA TVA calculée sur prix total (c'est-à-dire appart + cave+ parking + frais de raccordement): 6 % (18.570 €) ou 21 % (64.995 €)  2/ Soumis à TVA de 21 % *Acte de base : 431,13 € HTVA (soit 521,66 € TVAC) *Frais de division : 2.600 € HTVA soit 3146 € TVAC (à répartir selon millièmes )	*Si 6 % :328.591,66 € *Si 21 % : 375.016,66 € + frais de division

<p>A2 102 m<sup>2</sup> 2 ch 2<sup>e</sup> av gauche</p>	<p>terrasse 9,44 m<sup>2</sup> jardin commun</p>	<p>parking + garage compris : non prix : 25.000 € HTVA imposé : oui</p>	<p>oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui</p>	<p>*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 6.000 € TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) *Choix possible : oui</p>	<p>280.000 €</p>	<p>1/ Soumis à TVA de 21 % ou 6 % *Raccordement : 4.500 € HTVA *Parking/garage : 25.000 € HTVA *Cave : 5.000 € HTVA *TVA calculée sur prix total c'est-à-dire appart + cave+ parking + frais de raccordement) : 6 % (18.870 €) ou 21 % (66.045 €)  2/ Soumis à TVA de 21 % *Acte de base : 437,87 € HTVA (soit 529,82 € TVAC) *Frais de division : 2.600 € HTVA, soit 3146 € TVAC (à répartir selon millièmes )</p>	<p>*Si 6 % :333.899,82 € *Si 21 % : 381.074,82 € + frais de division</p>
<p>B2 ( !!! appelé B3 au lieu de B2 sur les plans) 126 m<sup>2</sup> 3 ch 2<sup>e</sup> av droit</p>	<p>terrasse 10,17 m<sup>2</sup> jardin commun</p>	<p>parking + garage compris : non prix : 25.000 € HTVA imposé : oui  vendu avec le 10</p>	<p>oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui vendu avec la cave 7</p>	<p>*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 7.000 € TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) * Choix possible : oui</p>	<p>300.000 €</p>	<p><b>VENDU</b></p>	<p>*Si 6 % :355.107,98 € *Si 21 % : 405.282,98 € + frais de division</p>
<p>C2 103 m<sup>2</sup> 2 ch 2<sup>e</sup> arrière droit</p>	<p>terrasse 8m<sup>2</sup> jardin commun</p>	<p>parking /+garage compris : non prix : 25.000 € HTVA</p>	<p>oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui</p>	<p>*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 5.000 € TTC</p>	<p>274.000 €</p>	<p>1/ Soumis à TVA de 21 % ou 6 % *Raccordement : 4.500 € HTVA *Parking/garage : 25.000 € HTVA *Cave : 5.000 € HTVA</p>	<p>*Si 6 % :327.515,38 € *Si 21 % : 373.790,38 € + frais de division</p>

		imposé : oui		*Fournisseur imposé : oui (EGGO) *Choix possible : oui		*TVA calculée sur prix total c'est-à-dire appart + cave+ parking + frais de raccordement): 6 % (18.510 €) ou 21 % (64.785 €)  2/ Soumis à TVA de 21 %  *Acte de base : 417,67 € HTVA (soit 505,38 € TVAC) *Frais de division : 2.600 € HTVA, soit 3146 € TVAC (à répartir selon millièmes )	
D2 103m <sup>2</sup> 2ch  2e arrière gauche	terrasse 8m <sup>2</sup> jardin commun	parking +garage compris : non prix : 25.000 € HTVA imposé : oui	oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui	*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 7.000 €TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) *Choix possible : oui	279.000 €	1/ Soumis à TVA de 21 % ou 6 % *Raccordement : 4.500 € HTVA *Parking/garage : 25.000 € HTVA *Cave : 5.000 € HTVA *TVA calculée sur prix total c'est-à-dire appart + cave+ parking + frais de raccordement): 6 % ( 18.810 €) ou 21 % (65.835 €) 2/ Soumis à TVA de 21 % *Acte de base : 431,07 € HTVA (soit 521,59 € TVAC) *Frais de division : 2.600 € HTVA, soit 3146 € TVAC (à répartir selon millièmes )	*Si 6 % :332.831,59 € *Si 21 % : 379.856,59 € + frais de division
A3 126 m <sup>2</sup> 3 ch  3e gauche Valeur du grenier si l'acq souhaite l'acheter 23,30m2x 200€	terrasse 23m <sup>2</sup> jardin commun		oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui	*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 6.000 € TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) *Choix possible : oui	334.500 €	1/ Soumis à TVA de 21 % ou 6 % *Raccordement : 4.500 € HTVA *Parking/garage : 25.000 € HTVA *Cave : 5.000 € HTVA *TVA calculée sur prix total c'est-à-dire appart + cave+ parking + frais de raccordement) : 6 % (22.140 €) ou 21 % (77.490 €)	*Si 6 % :391.751,24 € *Si 21 % : 447.101,21€ + frais de division

=4.660€ HTVA (soit 4.939,60 € ou 5.628,60 € TVAC selon que 6 ou 21 %)						2/ Soumis à TVA de 21 % *Acte de base : 505,16 € HTVA (soit 611,24 € TVAC) *Frais de division : 2.600 € HTVA, soit 3146 € TVAC (à répartir selon millièmes )	
B3 78 m <sup>2</sup> 1 ch 3e avant droit	terrasse 22,46 m <sup>2</sup> jardin commun	parking /+garage compris : non prix : 25.000 € HTVA imposé : oui vendu avec garage 9	oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui vendu avec la cave 12	*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 5.000 € TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) *Choix possible : oui	229.000 €	<h1>VENDU</h1>	*Si 6 % : 279.733,79 € *Si 21 % : 319.258,79 € + frais de division
C3 97 m <sup>2</sup> 2 ch commun 3e arrière droit Valeur du grenier si l'acq souhaite l'acheter 16,60m <sup>2</sup> x 200 € =3.320 € HTVA (soit : non prix :	terrasse 23,7m <sup>2</sup> jardin commun	parking + garage compris : non prix : 25.000 € HTVA imposé : oui	oui comprise : non prix : 5.000 € HTVA imposée : oui	*Comprise dans le prix *Budget : suivant chèque valeur : 5.000 € TTC *Fournisseur imposé : oui (EGGO) *Choix possible : oui	284.500 €	1/ Soumis à TVA de 21% ou 6 % *Raccordement : 4.500 € HTVA *Parking/garage : 25.000 € HTVA *Cave : 5.000 € HTVA *TVA calculée sur prix total c'est-à- dire appart + cave+ parking + frais de raccordement): 6 % ( 19.140 €) ou 21 % (66.990 €)  2/ Soumis à TVA de 21 %	*Si 6 % : 338.907,21 € *Si 21 % : 386.487,21 € + frais de division

25.000 € HTVA imposé : oui 3.519,20 € 4.017,20€ TVAC selon que 6 ou 21 (%)						Acte de base : 410,92 € HTVA (soit 497,21 € TVAC) *Frais de division : 2.600 € HTVA, soit 3146 € TVAC (à répartir selon millièmes )	
---	--	--	--	--	--	---	--