



Les Maisons de Marjorie Toma

rue du Try Joly, METTET

Sommaire

Situation	3
Présentation des appartements	8
Plans annexe	33
Nos agences	38

Tableau des prix en annexe

Wettet





Situation

Située dans le Condroz occidental, entre la Marlagne au Nord et la Fagne au Sud, l'entité de Mettet est caractérisée par deux ruisseaux importants : à l'ouest, le ruisseau «la Biesme», affluent de la Sambre, et à l'est, le «Burnot», affluent de la Meuse. Cette commune est un endroit agréable et verdoyant, parfait pour réaliser de belles balades à pied ou à vélo. Les environs de Mettet regorgent de lieux à visiter, tels que les nombreuses abbayes de la région, ainsi que ses bois aux sentiers balisés.

Mettet est une commune de caractère, pleine de charme et dotée d'un patrimoine hors du commun. Des découvertes archéologiques datant de la préhistoire ont été réalisées sur son territoire, dont la villa de Bauselenne, un vestige belgo-romain.

Bien que la vie à Mettet puisse être qualifiée de paisible, de nombreux événements et activités y sont organisés chaque semaine. La commune abrite plusieurs fanfares, des marches folkloriques et des chorales.

LES POINTS FORTS

Vie pratique

- Proximité des grands axes routiers : Charleroi à +/- 24 km, Namur à +/- 27 km et Bruxelles à +/- 90 km.
- Gare Tec : plusieurs lignes desservent Namur, Couvin, Tamines, Florenne, etc.
- Présence de nombreux établissements scolaires de l'enseignement primaire.
- Plusieurs zones d'activités économiques.

Cadre de vie

- Situation géographique privilégiée.
- Commune verte.

Loisirs

- Abbayes à visiter, telles que Maredsous, Floreffe et Oignies.
- Circuit automobile.
- Forêt.
- Lac de Bambois.
- Spa.
- Hall des sports.







Appartements de standing

rue du Try Joly, METTET

Présentation des appartements

Très belle promotion immobilière comprenant 11 appartements de standing de 1 à 3 chambres et dont les superficies oscillent entre 78 m² et 126 m².

L'immeuble de qualité est érigé sur un terrain de plus de 27 ares et comprend : 4 appartements au 1er et au 2ème étage et 3 appartements au 3ème étage (présence d'un ascenseur). Chaque appartement dispose également d'un parking, d'un garage, d'un jardin commun et d'une sympathique terrasse (de 9 m² à 23,70 m²), le tout pour un prix allant de 229.000 € à 334.500 € (hors TVA, hors parking/garage et hors cave). Possibilité de bénéficier de la TVA à 6 % sous certaines conditions.

Beaucoup de confort : façade en crépis, en briques et en cèdre, excellente isolation, matériaux de qualité et finitions luxueuses, double vitrage en PVC, chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, cuisine équipée (au choix ainsi que le carrelage, afin de personnaliser votre petit nid douillet), etc.

Type de bien pouvant idéalement convenir à un investisseur. En effet, plus que jamais, l'immobilier s'est montré être une valeur refuge, ou des personnes plus âgées souhaitent acquérir un bien neuf sans frais à prévoir, facile d'entretien et peu énergivore. À saisir !



Appartement A1



PREMIER AVANT GAUCHE



102 m²



1 SALLE DE DOUCHE



2 CHAMBRES



1 CAVE



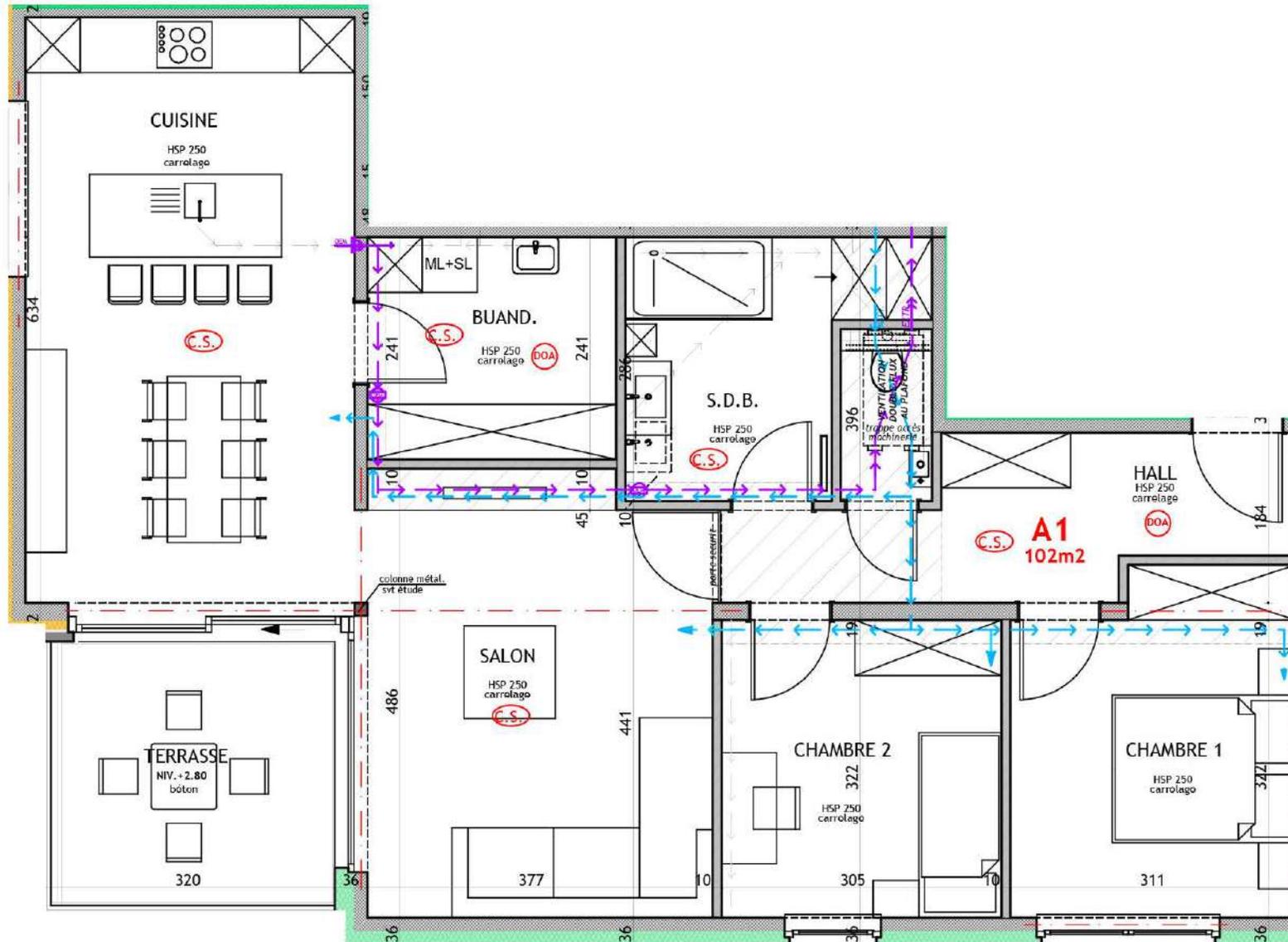
1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 9,44m²



Appartement B1



PREMIER AVANT DROIT



126 m²



1 SALLE DE DOUCHE



3 CHAMBRES



1 CAVE



1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 10,17m²

Appartement A1



PREMIER ARRIÈRE DROIT



103 m²



1 SALLE DE DOUCHE



2 CHAMBRES



1 CAVE



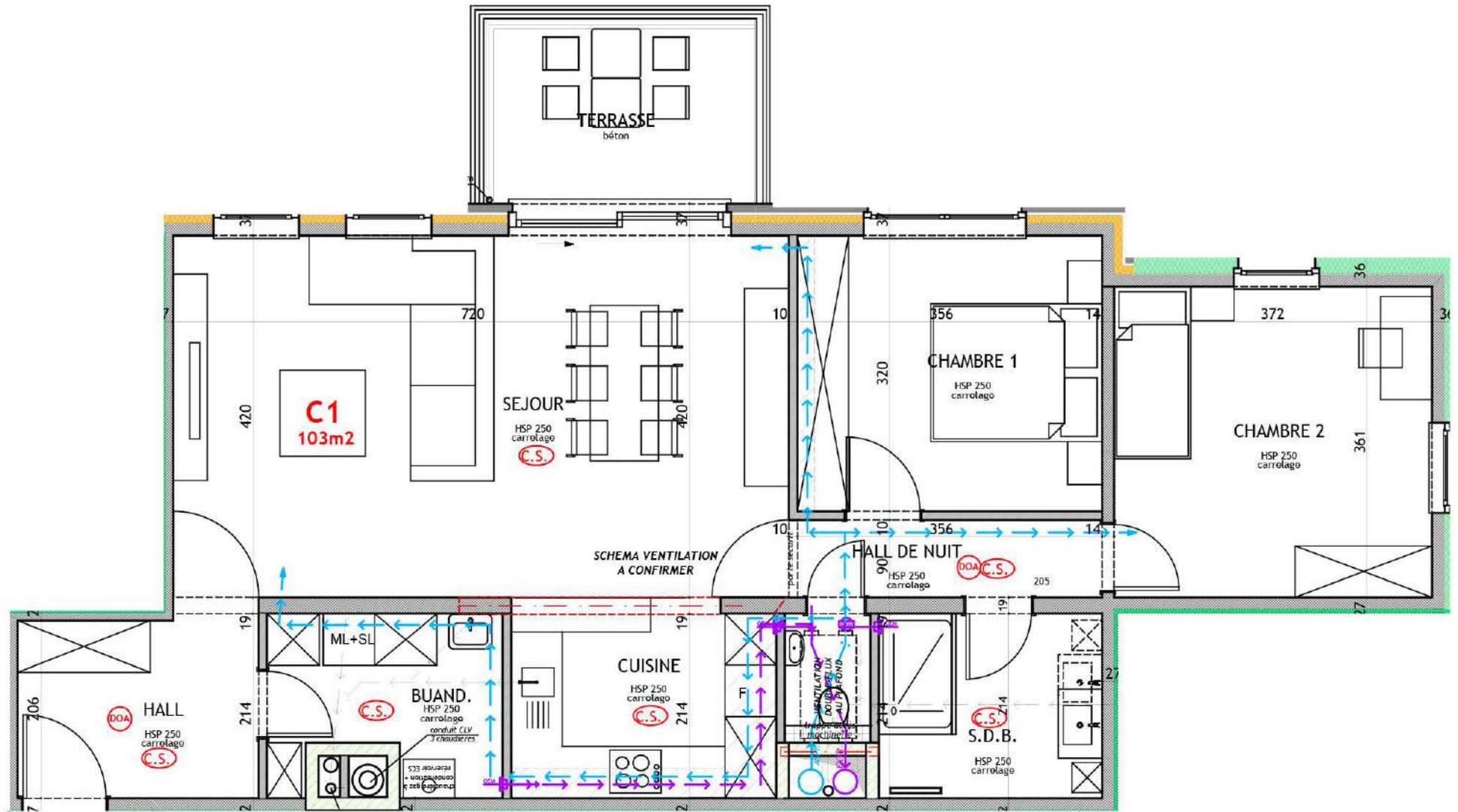
1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 8m²



Appartement D



PREMIER ARRIÈRE GAUCHE



103 m²



1 SALLE DE DOUCHE



2 CHAMBRES



1 CAVE



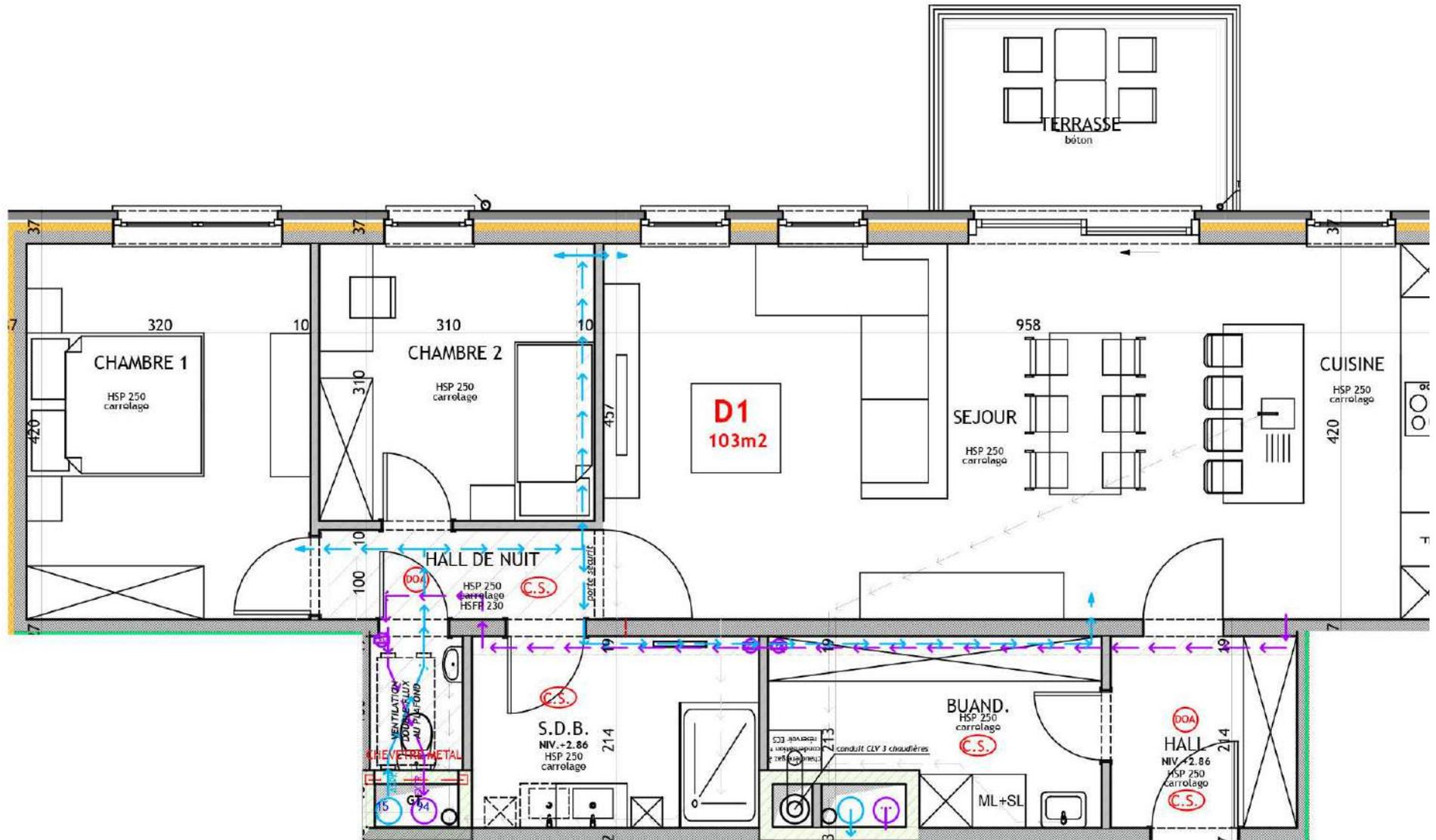
1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 8m²



Appartement A2



DEUXIÈME AVANT GAUCHE



102 m²



1 SALLE DE DOUCHE



2 CHAMBRES



1 CAVE



1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 9,44m²

Appartement B2



DEUXIÈME AVANT DROIT



126 m²



1 SALLE DE DOUCHE



3 CHAMBRES



1 CAVE



1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 10,17m²

Appartement C2



DEUXIÈME ARRIÈRE DROIT



103 m²



1 SALLE DE DOUCHE



2 CHAMBRES



1 CAVE



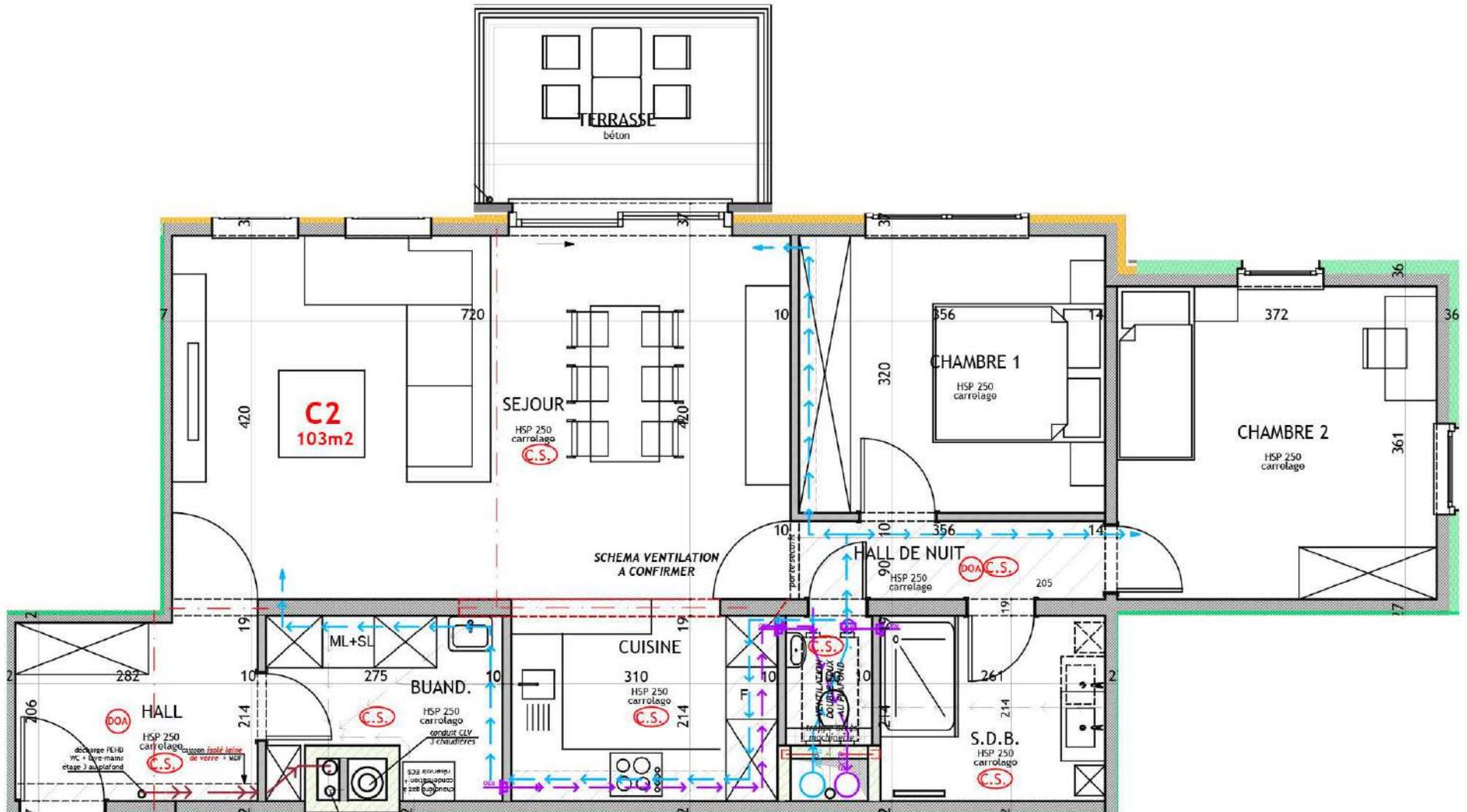
1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 8m²



Appartement D2



DEUXIÈME ARRIÈRE GAUCHE



103 m²



1 SALLE DE DOUCHE



2 CHAMBRES



1 CAVE



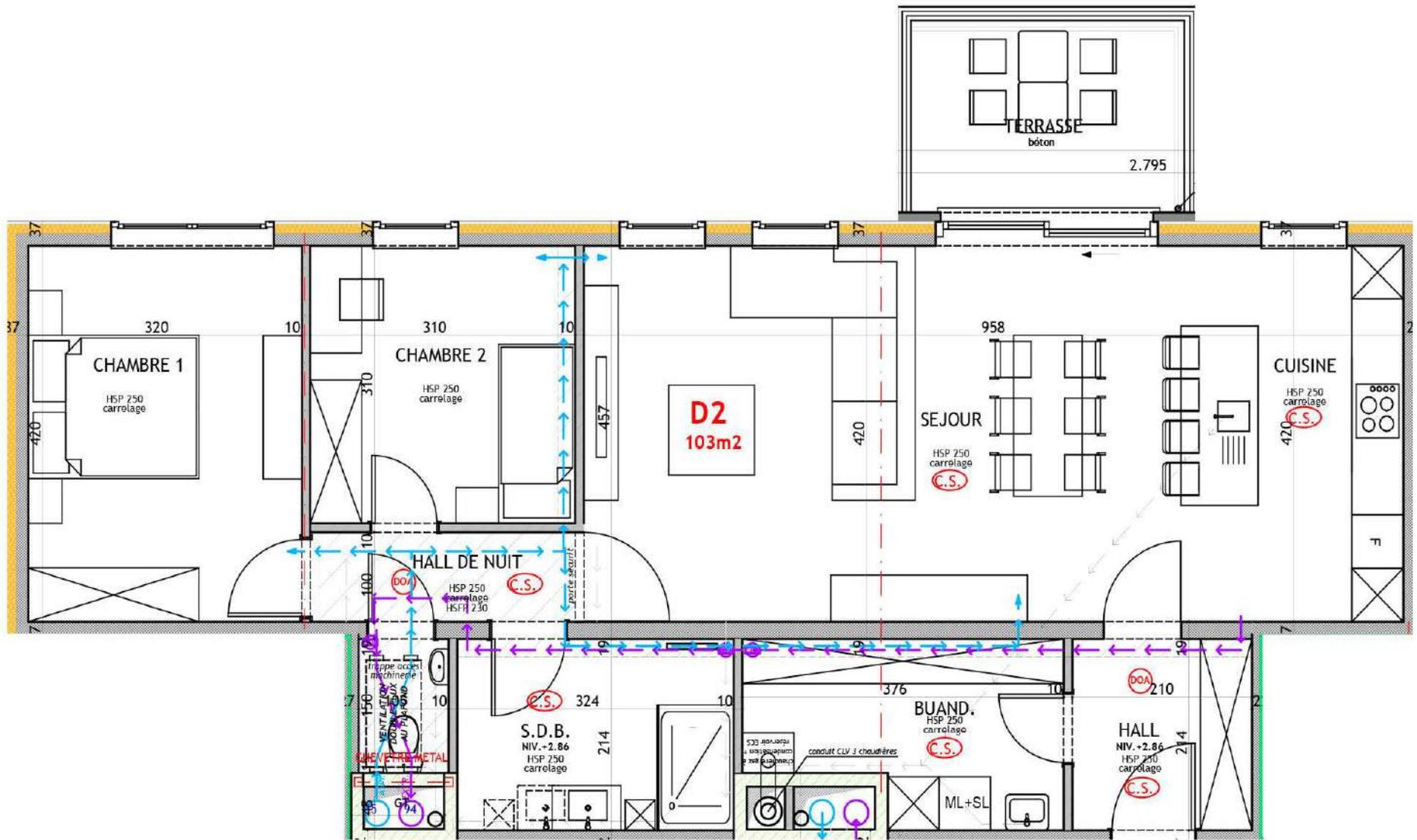
1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 8m²



Appartement A3



TROISIÈME GAUCHE



126 m²



1 SALLE DE DOUCHE



3 CHAMBRES



1 CAVE



1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 23m²

Appartement B3



TROISIÈME AVANT GAUCHE



78 m²



1 SALLE DE DOUCHE



1 CHAMBRE



1 CAVE



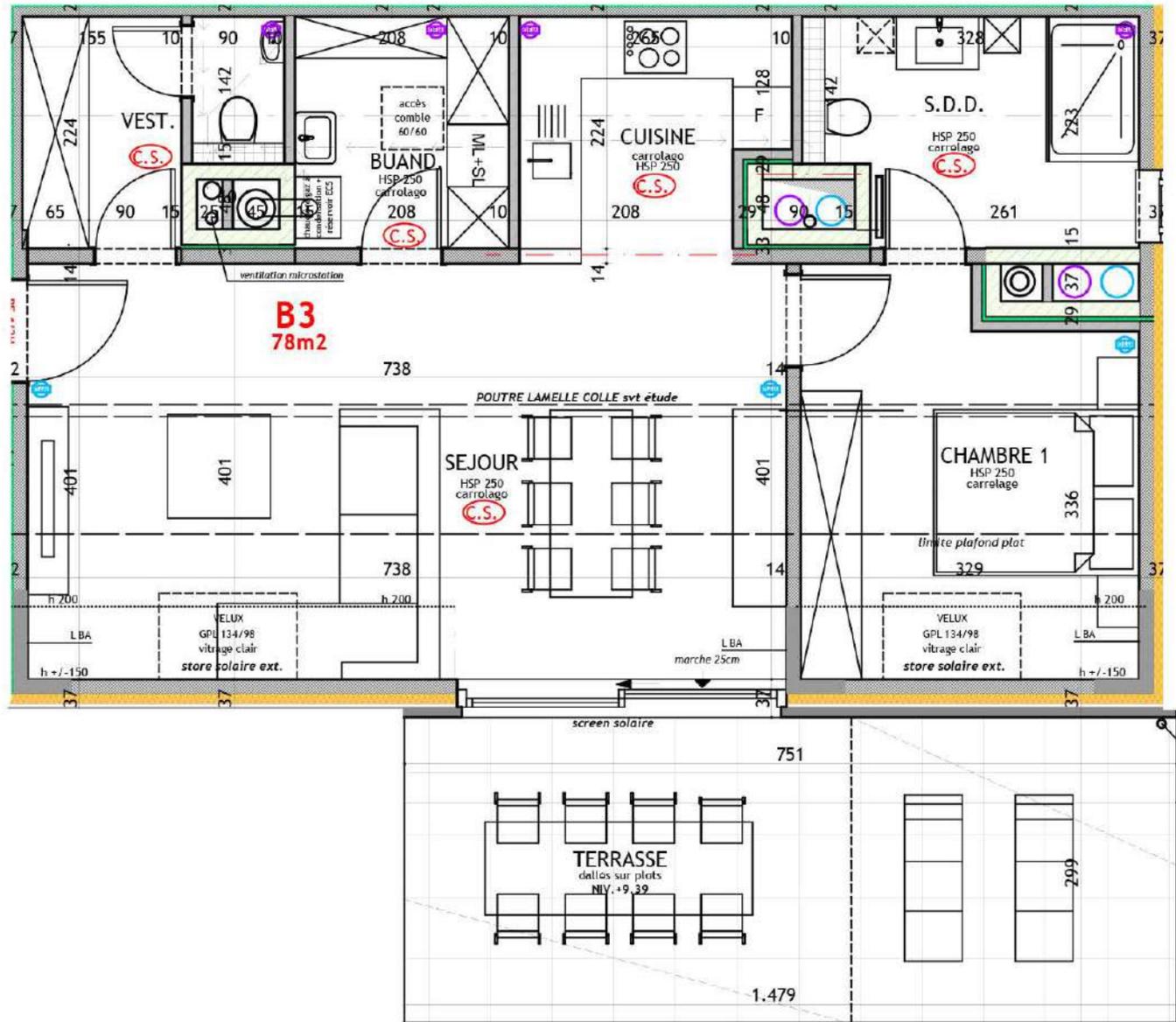
1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 22,46 m²



Appartement C3



TROISIÈME ARRIÈRE DROIT



97 m²



1 SALLE DE DOUCHE



2 CHAMBRES



1 CAVE



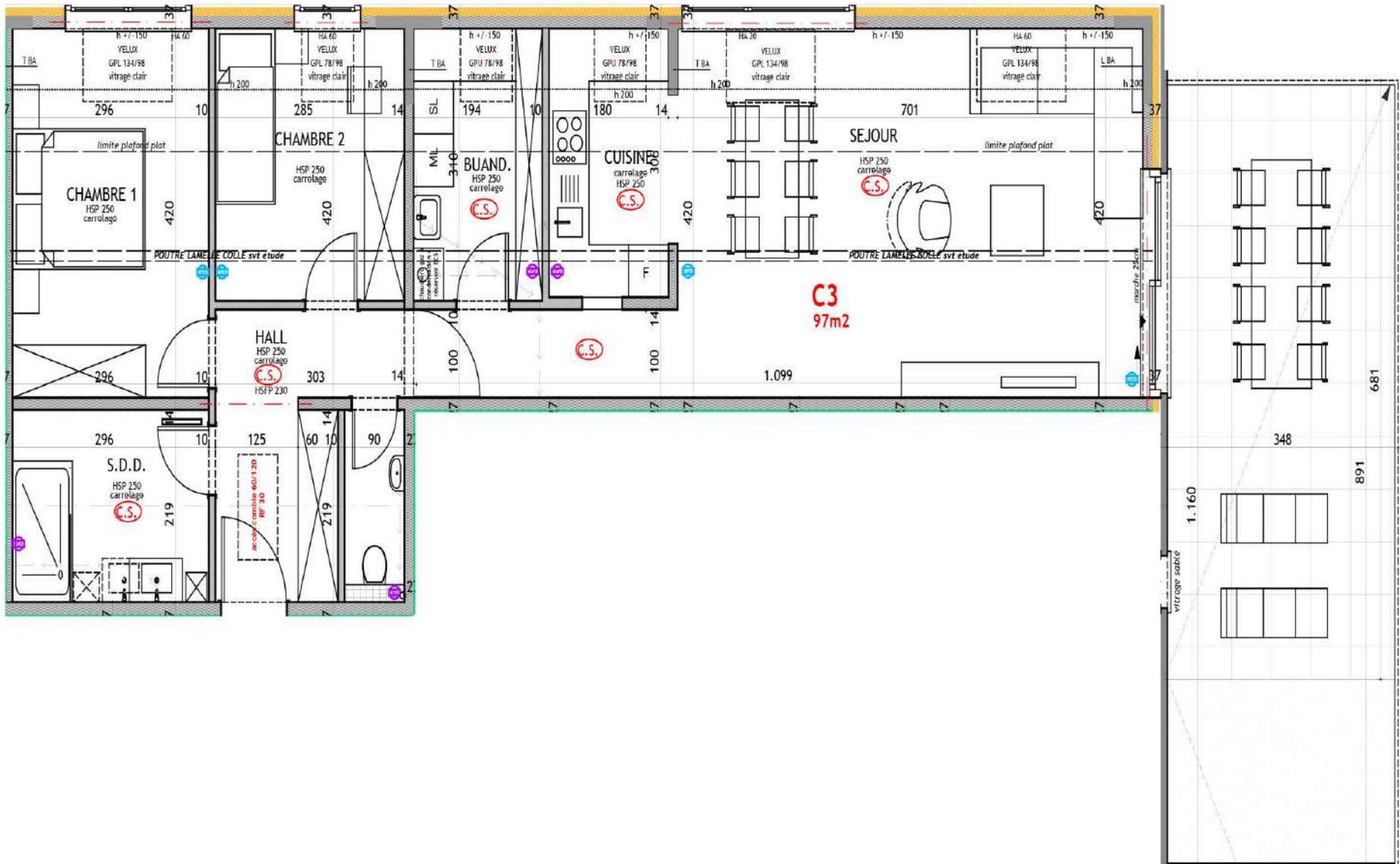
1 PLACE DE PARKING



1 GARAGE 1 VOITURE



TERRASSE 23,70 m²



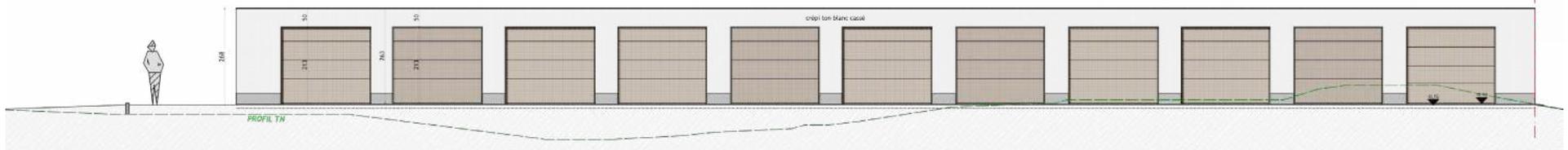
Plans annexe

A red brushstroke underline is positioned below the word "Plans", extending from the start of the word to the end of the word "annexe".

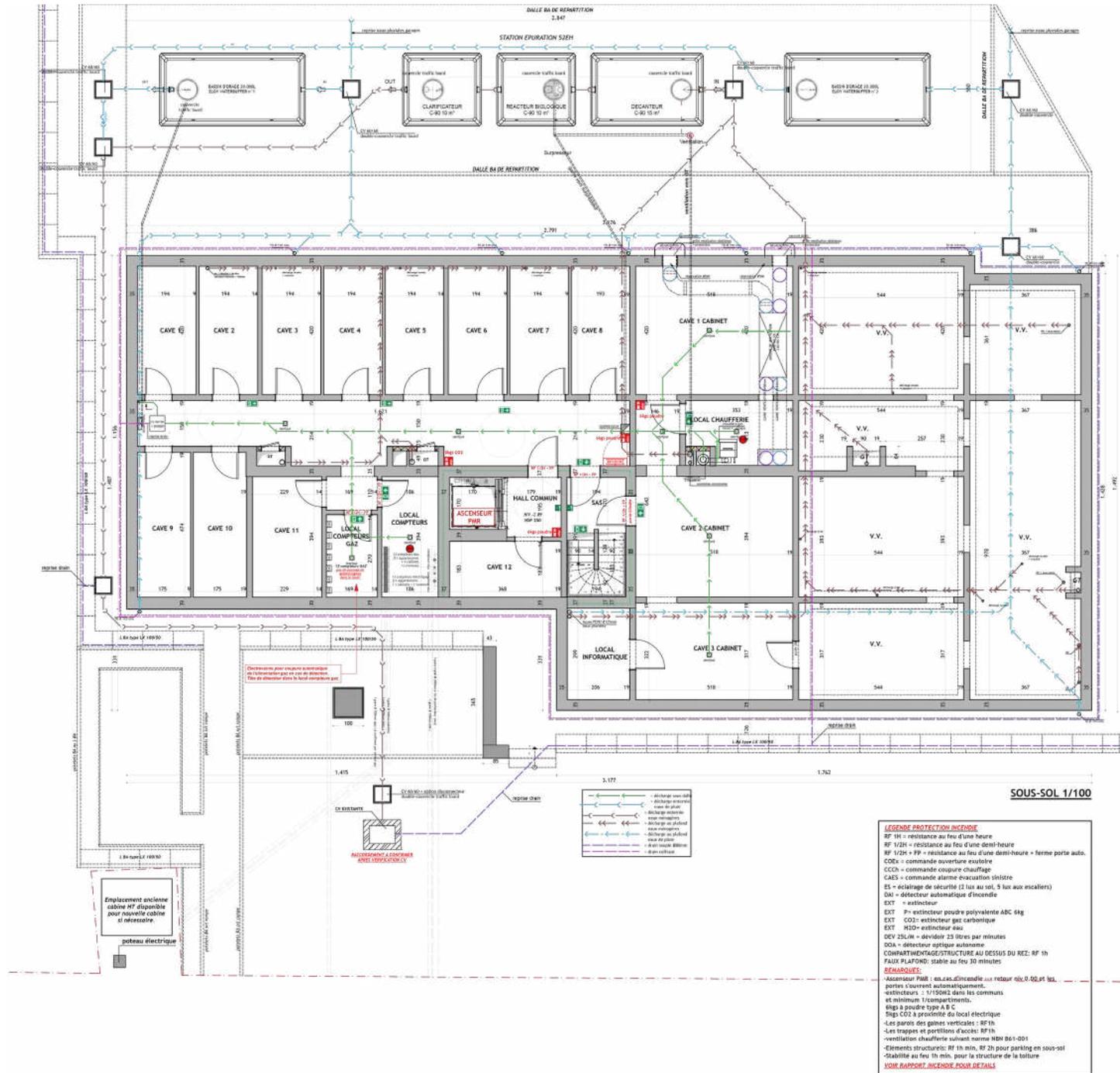
Facade avant



Parkings et garages



Sous-sol



SOUS-SOL 1/100

LEGENDE PROTECTION INCENDIE
 RF 1H = résistance au feu d'une heure
 RF 1/2H = résistance au feu d'une demi-heure
 RF 1/2H + PP = résistance au feu d'une demi-heure + ferme porte auto.
 COE1 = commande ouverture exutoire
 CCCH = commande coupure chauffage
 CAE3 = commande alarme évacuation sinistre
 ES = éclairage de sécurité (1 lux au sol, 5 lux aux escaliers)
 DAI = détecteur automatique d'incendie
 EXT = extenseur
 EXT P = extenseur poudre polyvalente ABC 6kg
 EXT CO2 = extenseur gaz carbonique
 EXT HD0 = extenseur eau
 DEV 25L/m = dévidoir 25 litres par minutes
 DOA = détecteur optique autonome
 COMPARTIMENTAGE STRUCTURE AU DESSUS DU REZ: RF 1h
 FAUX PLAFOND: stable au feu 30 minutes

REMARQUES:
 - Ascenseur PMR : en cas d'incendie, le rebord n°6, 8, 9, 10 et les portes s'ouvrent automatiquement.
 - Extincteurs : 1/150W2 dans les communs et minimum 1/compartment.
 - Épis à poudre type A, B, C
 - Épis CO2 à proximité du local électrique
 - Les parois des gaines verticales : RF 1h
 - Les trappes et portillons d'accès: RF 1h
 - Ventilation chaufferie suivant norme MDT 963-001
 - Éléments structurels: RF 1h min, RF 2h pour parking en sous-sol
 - Stable au feu 1h min. pour la structure de la toiture

VOIR RAPPORT INCENDIE POUR DETAILS

Nos agences

FOSES-LA-VILLE

6 rue du Cimetière, 5070



071 725 720

CHARLEROI

13 rue Charles Dupret, 6000



INFO@IMMOTOMA.BE

TAMINES

64 rue de la Station, 5060



WWW.IMMOTOMA.BE

Informations et renseignements supplémentaires disponibles en agence



Les Maisons de
Marjorie Toma

Au plaisir de vous revoir