

# COURCELLES Rue des Hiercheuses : Promotion comprenant 9 appartements, 9 caves et 11 parkings (dont 1 PMR) avec ascenseur

Désignation du lot (nbre de ch + superficie)	Extérieur	Voiture Le choix sera possible au début mais pour les suivants ce sera imposé	Cave En attente de l'acte de base pour savoir si on peut choisir ou pas	Cuisine	Prix hors frais du lot	En + du prix (hors frais)	Total tout compris (hors frais de notaire et d'acte de crédit)
N° 0.1 RDC avant gauche 70,80 m <sup>2</sup> 1 chambre	Terrasse + jardin privatif	Parking (au sous-sol qu'on ne peut pas refermer) Compris : Non Prix : 15.000 € HTVA ou 17.000 € HTVA pour le PMR (il n'y en a qu'un) Imposé : Oui / Non	Oui Comprise : Non Prix : 5.000 € HTVA Imposée : Oui / Non	Comprise Budget : (en attente de confirmation du proprio pour la TVA) 5.000 € Fournisseur imposé : Oui (OHT à Marchienne) Choix possible : Oui (il faudra respecter les plans techniques mais choix possible) Projet reçu : à recevoir	Total : 184.080 € 16.666 € pour le terrain + 167.414 € HTVA pour la construction (2.600 € HTVA/m <sup>2</sup> )	TVA : 35.156,94 € Enregistrement : 2.083,25€ Raccordement : 3.500 HTVA (4.235 € TVAC) Acte de base : en attente Frais de géo : en attente Parking standard : 15.000 € HTVA soit 18.150 € TVAC Cave : 5000 € HTVA soit 6.050 € TVAC	249.755,19 € hors frais d'acte de base et de géo
N°0.2 RDC arrière gauche 111,10 m <sup>2</sup> 3 chambres	Terrasse + jardin privatif	Parking (au sous-sol qu'on ne peut pas refermer) Compris : Non Prix : 15.000 € HTVA ou 17.000 € HTVA pour le PMR (il n'y en a qu'un) Imposé : Oui / Non	Oui Comprise : Non Prix : 5.000 € HTVA Imposée : Oui / Non	Comprise Budget : 10.000 € Fournisseur imposé : Oui (OHT à Marchienne) Choix possible : Oui (il faudra respecter les plans techniques mais choix possible) Projet reçu : à recevoir	Total : 288.860 € 16.666 € pour le terrain (à confirmer) + 272.194 € HTVA pour la construction (2.600 € HTVA /m <sup>2</sup> )	TVA : 57.160,74 € Enregistrement : 2.083,25 € Raccordement : 3.500 HTVA (4.235 € TVAC) Acte de base : en attente Frais de géo : en attente Parking standard : 15.000 € HTVA soit 18.150 € TVAC Cave : 5000 € HTVA soit 6.050 € TVAC	376.538,99 € hors frais d'acte de base et de géo
N°0.3 RDC droit 44,30 m <sup>2</sup> 1 chambre	Terrasse + jardin privatif	Parking (au sous-sol qu'on ne peut pas refermer) Compris : Non Prix : 15.000 € HTVA ou 17.000 € HTVA pour le PMR (il n'y en a qu'un) Imposé : Oui / Non	Oui Comprise : Non Prix : 5.000 € HTVA Imposée : Oui / Non	Comprise Budget : 5.000 € Fournisseur imposé : Oui (OHT à Marchienne) Choix possible : Oui (il faudra respecter les plans techniques mais choix possible) Projet reçu : à recevoir	Total : 115.180 € 16.666 € pour le terrain + 98.514 € HTVA pour la construction (2.600 € HTVA/m <sup>2</sup> )	TVA: 20.687,94€ Enregistrement:2.083,25€ Raccordement: 3.500 HTVA (4.235 € TVAC) Acte de base: en attente Frais de géo: en attente Parking standard: 15.000 € HTVA soit 18.150 € TVAC Cave: 5000 € HTVA soit 6.050 € TVAC	166.386,19 € hors frais d'acte de base et de géo

N°1.1 – 1er étage avant gauche 79,6 m <sup>2</sup> 2 chambres	Terrasse 8,38 m <sup>2</sup>	Parking (au sous-sol qu'on ne peut pas refermer) Compris : Non Prix : 15.000 € HTVA ou 17.000 € HTVA pour le PMR (il n'y en a qu'un) Imposé : Oui / Non	Oui Comprise : Non Prix : 5.000 € HTVA Imposée : Oui / Non	Comprise Budget : 10.000 € Fournisseur imposé : Oui (OHT à Marchienne) Choix possible : Oui (il faudra respecter les plans techniques mais choix possible) Projet reçu : à recevoir	Total : 206.960 € 16.666 € pour le terrain (à confirmer) + 190.294 € HTVA pour la construction (2.600 € HTVA/m <sup>2</sup> )	TVA : 39.961,74 € Enregistrement : 2.083,25€ Raccordement : 3.500 HTVA (4.235 € TVAC) Acte de base : en attente Frais de géo : en attente Parking standard : 15.000 € HTVA soit 18.150 € TVAC Cave : 5000 € HTVA soit 6.050 € TVAC	277.439,99 € hors frais d'acte de base et de géo
N° 1.2 – 1er étage arrière gauche 101,5 m <sup>2</sup> 3 chambres	Terrasse 8,17 m <sup>2</sup>	Parking (au sous-sol qu'on ne peut pas refermer) Compris : Non Prix : 15.000 € HTVA ou 17.000 € HTVA pour le PMR (il n'y en a qu'un) Imposé : Oui / Non	Oui Comprise : Non Prix : 5.000 € HTVA Imposée : Oui / Non	Comprise Budget : 10.000 € Fournisseur imposé : Oui (OHT à Marchienne) Choix possible : Oui (il faudra respecter les plans techniques mais choix possible) Projet reçu : à recevoir	Total : 263.900 € 16.666 € pour le terrain (à confirmer) + 247.234 € HTVA pour la construction (2.600 € HTVA/m <sup>2</sup> )	TVA : 51.919,14 € Enregistrement : 2.083,25€ Raccordement : 3.500 HTVA (4.235 € TVAC) Acte de base : en attente Frais de géo : en attente Parking standard : 15.000 € HTVA soit 18.150 € TVAC Cave : 5000 € HTVA soit 6.050 € TVAC	346.337,39 € hors frais d'acte de base et de géo
N°1.3 – 1er étage droit 82,7 m <sup>2</sup> 2 chambres	Terrasse	Parking (au sous-sol qu'on ne peut pas refermer) Compris : Non Prix : 15.000 € HTVA ou 17.000 € HTVA pour le PMR (il n'y en a qu'un) Imposé : Oui / Non	Oui Comprise : Non Prix : 5.000 € HTVA Imposée : Oui / Non	Comprise Budget : 10.000 € Fournisseur imposé : Oui (OHT à Marchienne) Choix possible : Oui (il faudra respecter les plans techniques mais choix possible) Projet reçu : à recevoir	Total : 215.020 € 16.666 € pour le terrain (à confirmer) + 198.354 € HTVA pour la construction (2.600 € HTVA/m <sup>2</sup> )	TVA : 41.654,34 € Enregistrement : 2.083,25€ Raccordement : 3.500 HTVA (4.235 € TVAC) Acte de base : en attente Frais de géo : en attente Parking standard : 15.000 € HTVA soit 18.150 € TVAC Cave : 5000 € HTVA soit 6.050 € TVAC	287.192,59 € hors frais d'acte de base et de géo

N°2.1 - 2ème étage avant gauche 79,6 m <sup>2</sup> 2 chambres	Terrasse	Parking (au sous-sol qu'on ne peut pas refermer) Compris : Non Prix : 15.000 € HTVA ou 17.000 € HTVA pour le PMR (il n'y en a qu'un) Imposé : Oui / Non	Oui Comprise : Non Prix : 5.000 € HTVA Imposée : Oui / Non	Comprise Budget : 10.000 € Fournisseur imposé : Oui (OHT à Marchienne) Choix possible : Oui (il faudra respecter les plans techniques mais choix possible) Projet reçu : à recevoir	Total : 206.960 € 16.666 € pour le terrain (à confirmer) + 190.294 € HTVA pour la construction (2.600 € HTVA/m <sup>2</sup> )	TVA : 39.961,74€ Enregistrement : 2.083,25€ Raccordement : 3.500 HTVA (4.235 € TVAC) Acte de base : en attente Frais de géo : en attente Parking standard : 15.000 € HTVA soit 18.150 € TVAC Cave : 5000 € HTVA soit 6.050 € TVAC	277.439,99 € hors frais d'acte de base et de géo
N°2.2 - 2ème étage arrière gauche 101,5 m <sup>2</sup> 3 chambres	Terrasse	Parking (au sous-sol qu'on ne peut pas refermer) Compris : Non Prix : 15.000 € HTVA ou 17.000 € HTVA pour le PMR (il n'y en a qu'un) Imposé : Oui / Non	Oui Comprise : Non Prix : 5.000 € HTVA Imposée : Oui / Non	Comprise Budget : 10.000 € Fournisseur imposé : Oui (OHT à Marchienne) Choix possible : Oui (il faudra respecter les plans techniques mais choix possible) Projet reçu : à recevoir	Total : 263.900 € 16.666 € pour le terrain (à confirmer) + 247.234 € HTVA pour la construction (2.600 € HTVA/m <sup>2</sup> )	TVA : 51.919,14 € Enregistrement : 2.083,25€ Raccordement : 3.500 HTVA (4.235 € TVAC) Acte de base : en attente Frais de géo : en attente Parking standard : 15.000 € HTVA soit 18.150 € TVAC Cave : 5000 € HTVA soit 6.050 € TVAC	346.337,39€ hors frais d'acte de base et de géo
N°2.3 - 2ème étage droit 83,10 m <sup>2</sup> 2 chambres	Terrasse	Parking (au sous-sol qu'on ne peut pas refermer) Compris : Non Prix : 15.000 € HTVA ou 17.000 € HTVA pour le PMR (il n'y en a qu'un) Imposé : Oui / Non	Oui Comprise : Non Prix : 5.000 € HTVA Imposée : Oui / Non	Comprise Budget : 10.000 € Fournisseur imposé : Oui (OHT à Marchienne) Choix possible : Oui (il faudra respecter les plans techniques mais choix possible) Projet reçu : à recevoir	Total : 216.060 € 16.666 € pour le terrain (à confirmer) + 199.394 HTVA pour la construction (2.600 € HTVA/m <sup>2</sup> )	TVA : 41.872,34 € Enregistrement : 2.083,25€ Raccordement : 3.500 HTVA (4.235 € TVAC) Acte de base : en attente Frais de géo : en attente Parking standard : 15.000 € HTVA soit 18.150 € TVAC Cave : 5000 € HTVA soit 6.050 € TVAC	288.450,99 € hors frais d'acte de base et de géo