



Les Maisons de Marjorie Toma

211 route d'Éghezée, JEMEPPE-SUR-SAMBRE

Sommaire

Situation	3
Présentation des appartements	8
Plans annexés	17
Nos agences	20

Tableau des prix en annexe

Jemeppe-sur-Sambre





Situation

La commune de Jemeppe-sur-Sambre réunit les huit villages de Balâtre, Ham-sur-Sambre, Jemeppe-sur-Sambre, Mornimont, Moustier-sur-Sambre, Onoz, Saint-Martin et Spy. La population de Jemeppe-sur-Sambre s'élève à environ 18 700 habitants.

Jemeppe-sur-Sambre se situe à la charnière de deux régions : la Hesbaye et le sillon industriel de la Sambre. Alors que le nord a conservé sa physionomie rurale (Spy, Onoz, Balâtre et Saint-Martin), le sud est marqué par la présence de nombreuses entreprises (Jemeppe, Ham, Moustier et Mornimont). Sur le plan touristique, Jemeppe est indissociable de la grotte de Spy. Nichée dans un bois agrémenté de nombreux sentiers et d'un parcours Vita, elle constitue un lieu de balade privilégié. À quelques enjambées, l'espace de l'homme de Spy y retrace l'incroyable découverte archéologique du XIXe siècle (1886) qui a permis d'attester scientifiquement de l'existence de l'homme de Néandertal. Plusieurs monuments classés sont visibles de la voie publique : la ferme-château de Balâtre, le donjon de Villeret (Saint-Martin) et le château de Mielmont (Onoz), sans oublier l'espace de l'homme de Spy lui-même, et une ancienne station de captage d'eau édifiée en 1906 et 1907.

La commune compte également des sites pittoresques, dont la vieille place de Moustier, les bois de Ham et l'ancien bras de la Sambre à Mornimont. Le biotope de cet ancien bras de Sambre présente un intérêt environnemental non négligeable puisqu'il lui a valu d'être classé zone Natura 2000. Un second espace naturel jemepois est classé parmi les sites Natura 2000 : la vallée de l'Orneau (Onoz, Spy). Pour la culture, Jemeppe n'est pas en reste. Le Festival du cinéma belge, un des plus anciens rendez-vous du cinéma en Belgique, a été fondé à Moustier et revient chaque année célébrer le cinéma national dans la commune. «Théâtre au château» lui accorde également une visite annuelle. Sans oublier les nombreuses festivités organisées par la commune : la fête de la musique, Sambre-Plage, la fête de la jeunesse...

LES POINTS FORTS

Vie pratique

- Grands axes : N90 – N93 – N923 - E42
- Réseau ferroviaire : gare de Jemeppe-sur-Sambre à moins de 3 km
- Nombreux établissements scolaires
- Plusieurs zones d'activités économiques à proximité (FrunPark, la folie douce,..)
- Nombreuses lignes de bus

Cadre de vie

- Commune semi-urbaine, très verte
- Arrosée par deux cours d'eau, la Sambre et la Biesme
- Immobilier : large choix, pour tous types de profils
- Centre urbain dense avec commerces et facilités
- Villages au caractère rural

Loisirs

- Grotte de Spy
- La ferme-château de Balâtre
- Le donjon de Villeret (Saint-Martin)
- Le château de Mielmont (Onoz)







Appartements de standing

211 route d'Eghezée, JEMEPPE-SUR-SAMBRE

Présentation des appartements

Très belle promotion immobilière comprenant seulement 6 logements dont 1 est déjà vendu.

Immeuble de qualité comprenant 3 appartements au rez-de-chaussée, 2 appartements au 1er étage et 1 au 2ème étage dont la superficie varie entre 70,61 et 142,35 m² pour un prix allant de 154.000€ à 311.250€ (hors frais).

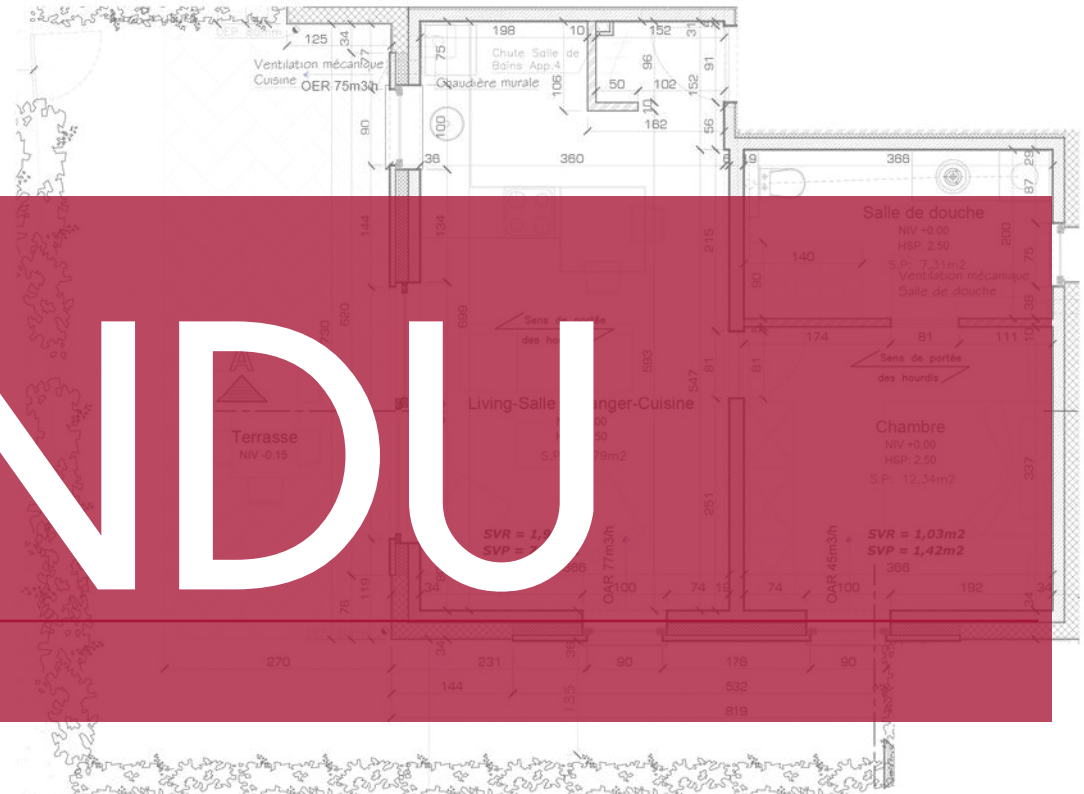
Très belle architecture, excellente isolation acoustique et thermique et situation d'exception car à proximité de toutes les commodités (possibilité donc de se passer aisément d'un véhicule). Logements ultra-lumineux avec parking, terrasse (+jardin privatif pour les appartements du rez et jardin commun pour les autres), cuisine équipée (non-comprise dans le prix de vente), salle-de-bains équipée et que vous pouvez également personnaliser si vous le souhaitez (cuisine, carrelage, porte intérieure, ...).

Type de bien pouvant idéalement convenir à une clientèle très diversifiée : Investisseurs, en effet, plus que jamais l'immobilier s'est montré être une valeur refuge, professions libérales ou pourquoi pas personnes plus âgées souhaitant acquérir un bien neuf sans frais à prévoir, facile d'entretien et peu énergivore.

Opportunité à ne pas manquer, peu d'immeubles de ce type dans la région ! De plus, construction réalisée par une entreprise locale ayant bonne presse. À votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires. Informations indicatives et non contractuelles.



Appartement 1



VENDU



REZ-DE-CHAUSSEE



44,97 m²



1 SALLE DE DOUCHE



1 CHAMBRE



1 PLACE DE PARKING



TERRASSE

Appartement 2

REZ ARRIÈRE GAUCHE



70,61m²



1 SALLE DE DOUCHE



1 CHAMBRE



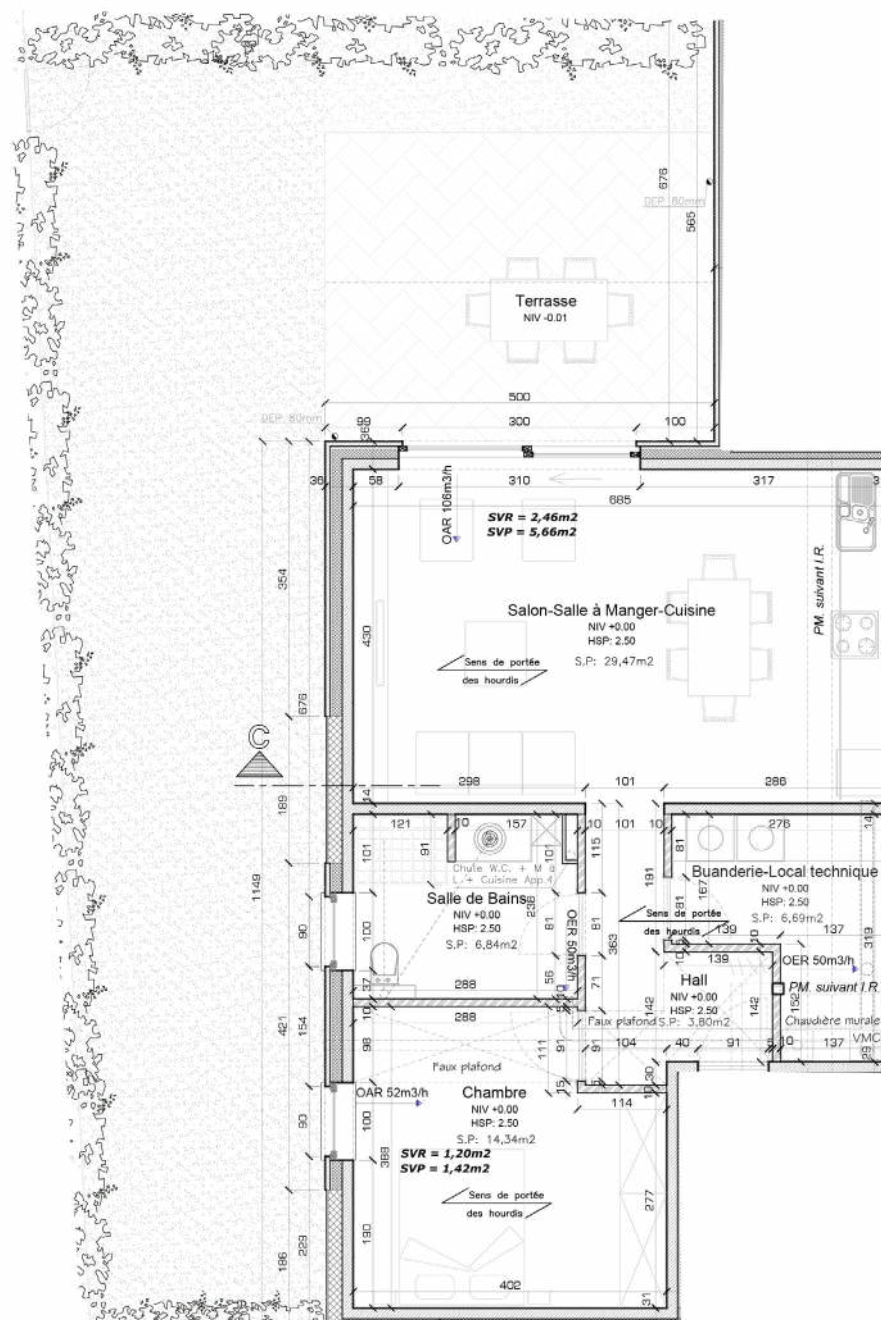
1 PLACE DE PARKING



TERRASSE 19,85 m²



JARDIN PRIVATIF 58,53 m²



Appartement 3



REZ ARRIÈRE DROIT



101,08 m²



1 SALLE DE DOUCHE



2 CHAMBRES



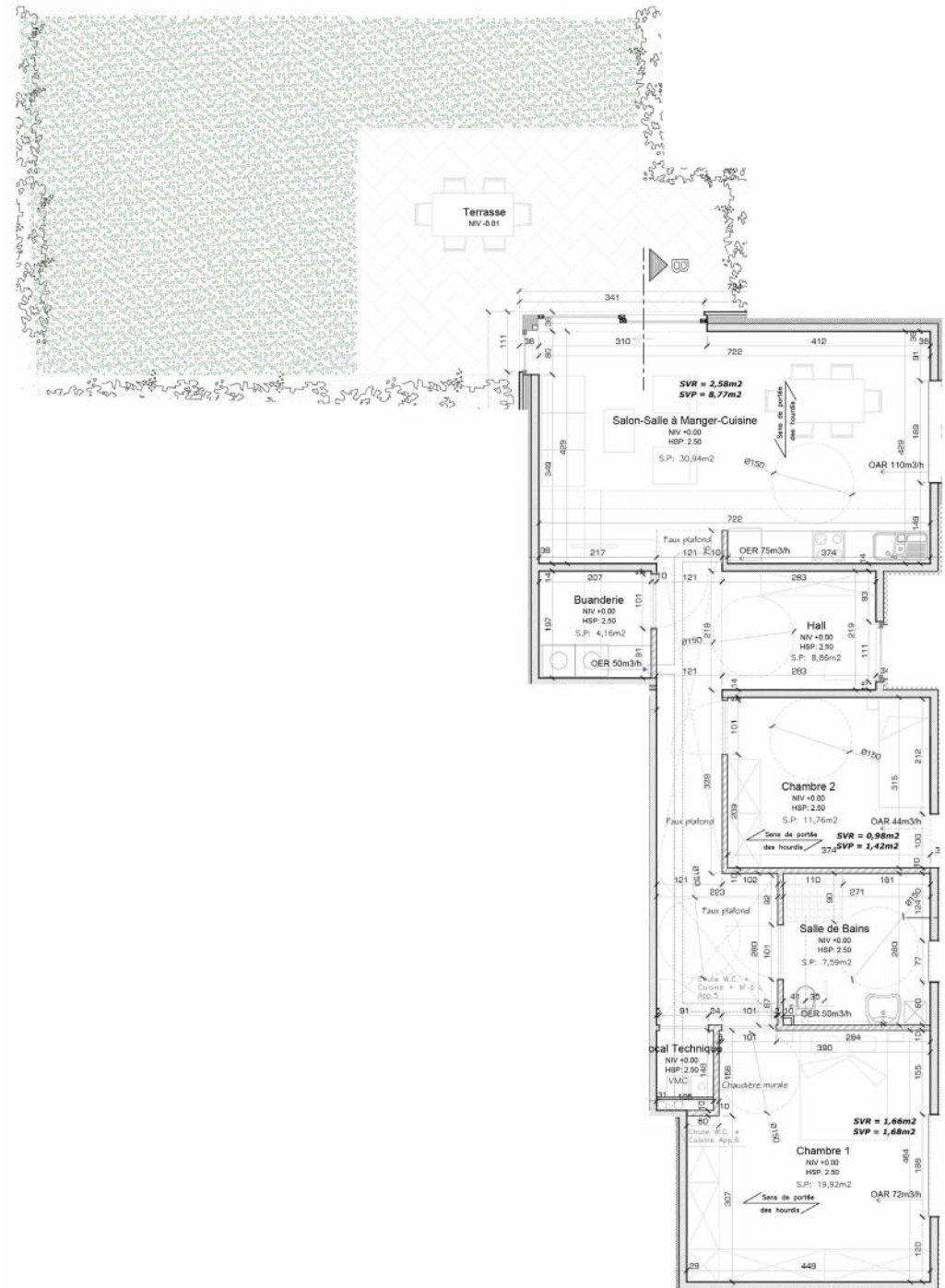
1 PLACE DE PARKING



TERRASSE 23,68 m²



JARDIN PRIVATIF 65,91 m²



Appartement 4



PREMIER GAUCHE



84,36 m²



1 SALLE DE DOUCHE



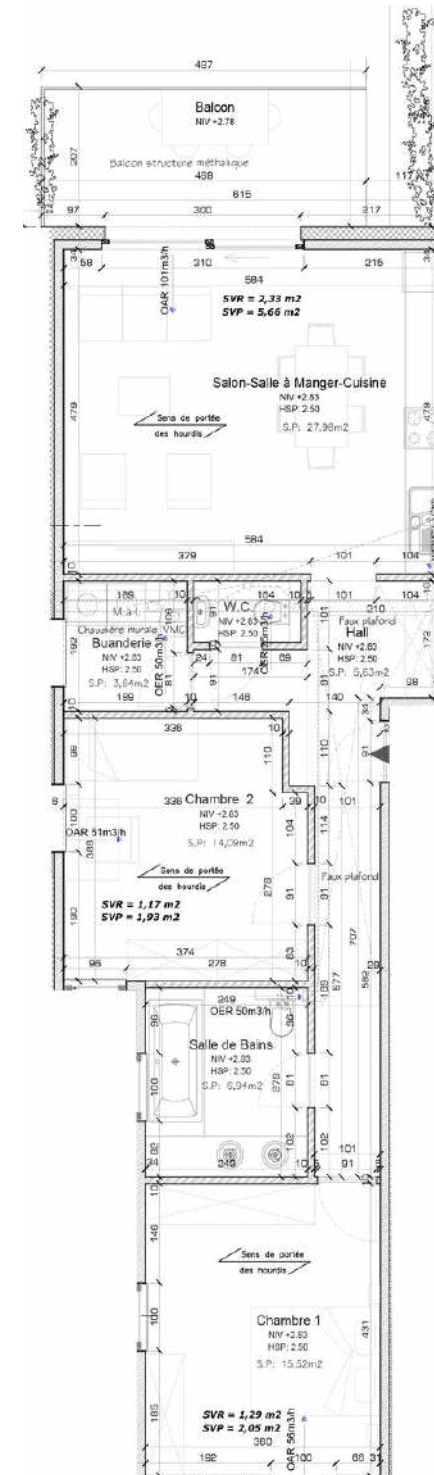
2 CHAMBRES



1 PLACE DE PARKING



TERRASSE 10,29 m²



Appartement 5



PREMIER DROIT



89,06 m²



1 SALLE DE DOUCHE



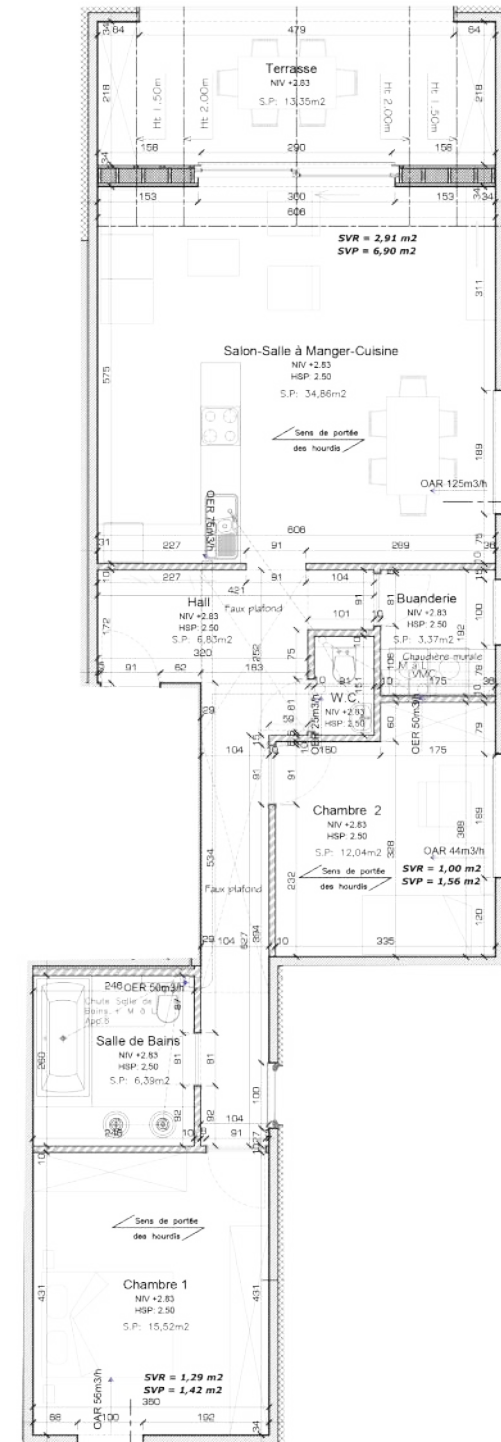
2 CHAMBRES



1 PLACE DE PARKING



TERRASSE 13,22 m²



Appartement 6



DEUXIÈME ÉTAGE



142,35 m²



1 SALLE DE DOUCHE



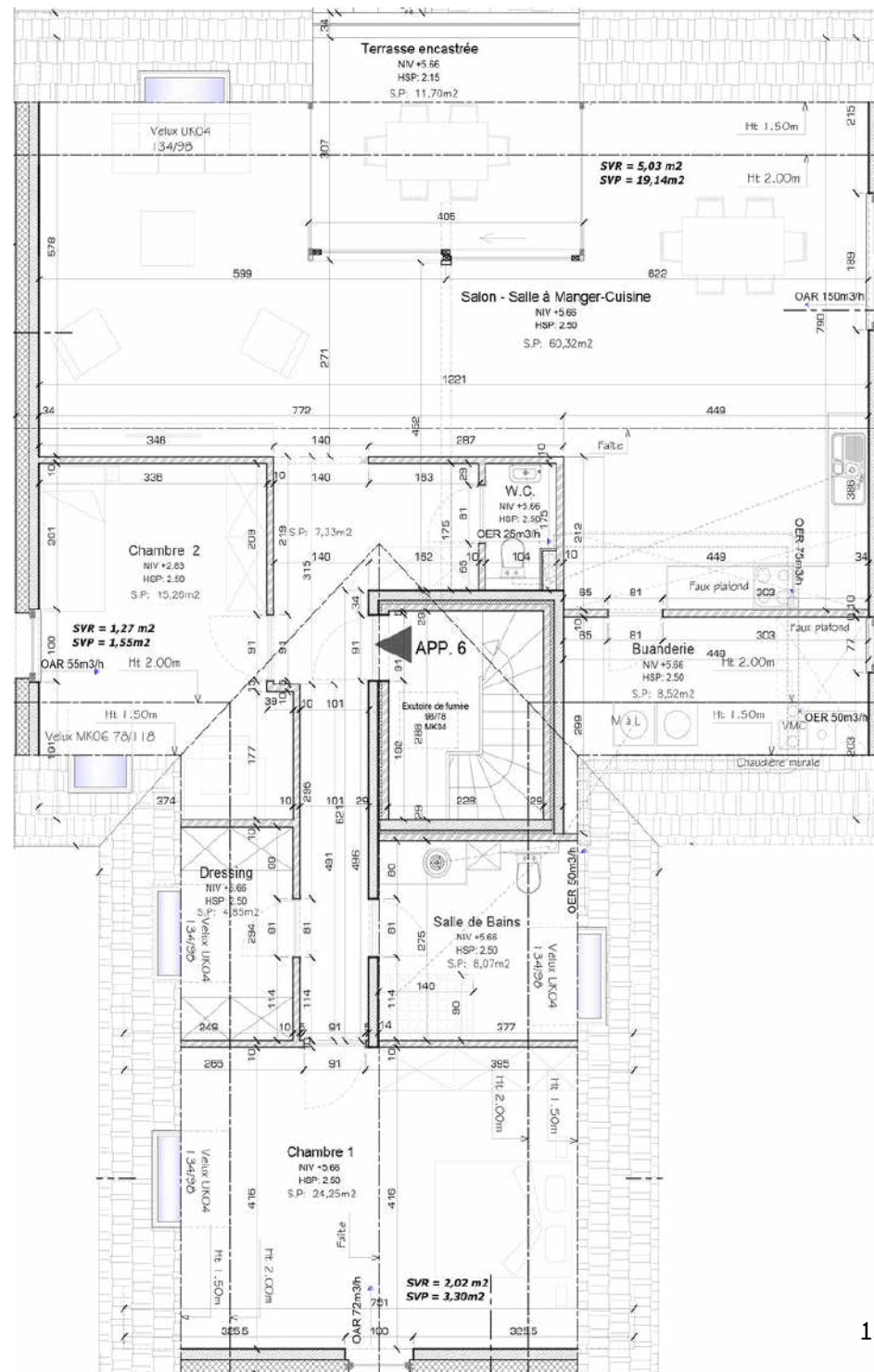
2 CHAMBRES



1 PLACE DE PARKING



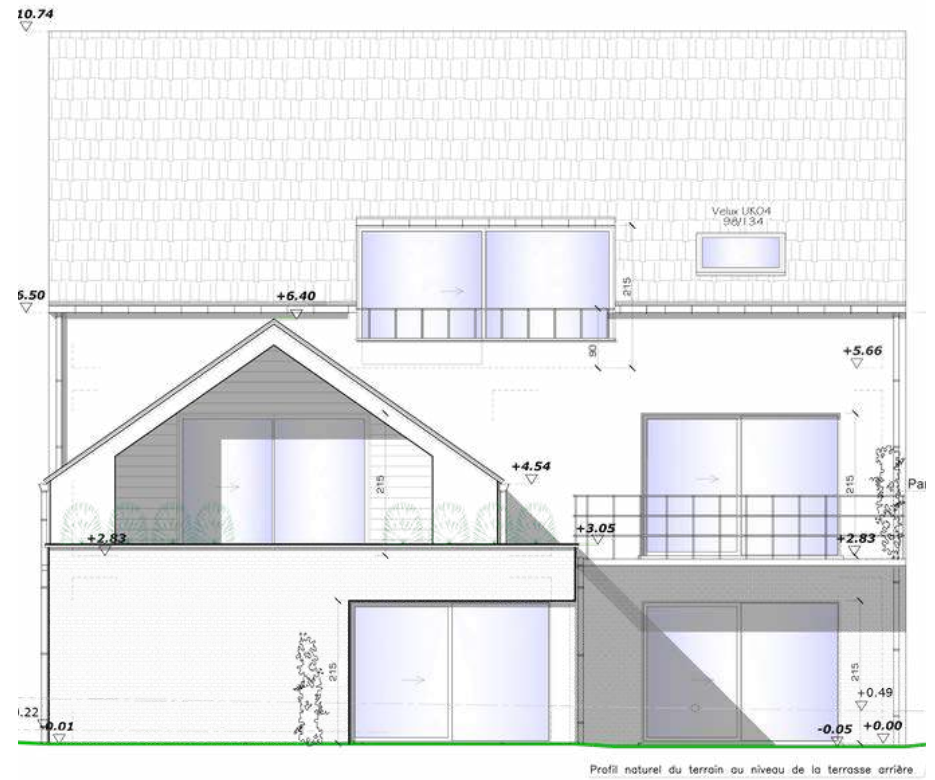
TERRASSE 11,46 m²



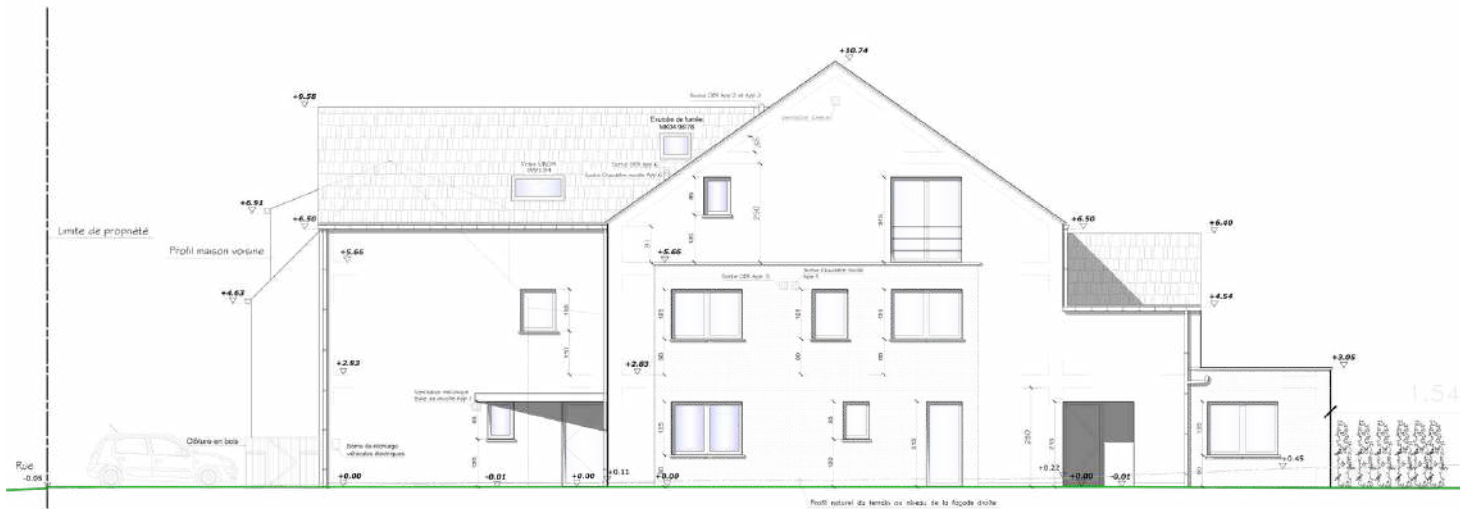
Plans annexés

Facade avant

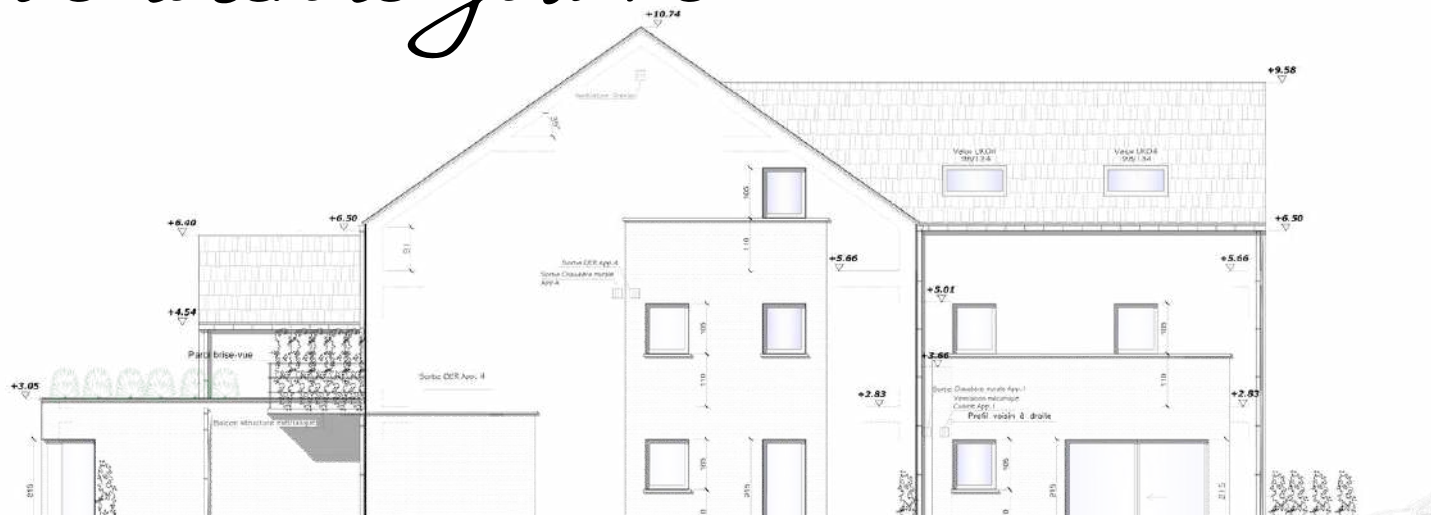
Facade arriere



Facade latérale droite



Facade latérale gauche



Nos agences

FOSES-LA-VILLE

6 rue du Cimetière, 5070



071 725 720

CHARLEROI

13 rue Charles Dupret, 6000



INFO@IMMOTOMA.BE

TAMINES

64 rue de la Station, 5060



WWW.IMMOTOMA.BE

Informations et renseignements supplémentaires disponibles en agence



Les Maisons de
Marjorie Toma

Au plaisir de vous revoir