



Les Maisons de
Marjorie Toma

Chemin des Bois, Fleurus

Sommaire

Situation	3
Présentation des appartements	8
Plans annexés	20
Nos agences	24

Tableau des prix en annexe





Situation

Par le biais du folklore, de la Cavalcade, des ducasses et des nombreuses autres festivités locales, Fleurus a su conserver l'esprit et la convivialité typiques des villages.

La Forêt des Loisirs, aussi appelée Bois de Soleilmont, est également propice à la rencontre. Véritable poumon vert en milieu urbain, ce merveilleux domaine boisé de 44 hectares, propriété de la Ville de Fleurus, permet aux Fleurusiens de se croiser et de prendre régulièrement leur dose de nature et de détente en profitant de sept circuits-promenades, d'espaces barbecue et d'une plaine de jeux.

Dans le même temps, Fleurus reste une ville, avec tous les commerces, services et facilités que son envergure lui permet d'offrir. Terre de culture, la commune est dotée de plusieurs bibliothèques et d'un centre culturel dynamique.

La Ferme de Martinrou propose quant à elle une programmation de qualité, avec des spectacles pour adultes et enfants, des stages et des ateliers.

Fleurus présente également une offre sportive large et diversifiée, avec de nombreux clubs sportifs, une piscine, 4 salles omnisports et même un tournoi international de tennis féminin.

Vous l'aurez compris, on peut tout faire à Fleurus : nourrir et stimuler son corps et son esprit, développer une vie sociale riche – voire un projet professionnel –, profiter de la nature, bénéficier de l'élan économique local, créer, développer, s'impliquer... Bref, c'est une ville pleine de promesses, à découvrir de toute urgence!

LES POINTS FORTS

Vie pratique

- Proche des grands axes routiers : E42, A15, N29, N567
- Gare ferroviaire : ligne 140 Ottignies-Charleroi (projet d'aménagement pour accueillir les flux de voyageurs vers et depuis l'aéroport de Charleroi)
- Nombreux établissements scolaires, dont trois écoles secondaires
- Plusieurs zones d'activités économiques

Cadre de vie

- Nombreuses lignes de bus TEC (17, 67, 73, 147a, 156, 163, 568, 710, LBV, etc.)
- Situation géographique privilégiée
- Commune verte (grâce à ses villages), avec centre urbain
- Belles opportunités immobilières

Loisirs

- Ferme de Martinrou
- Centre culturel
- Académie de musique et des arts parlés
- Forêt des Loisirs
- 4 salles omnisports
- Piscine communale





POSSIBILITÉ
TVA 6%



Appartements de standing

Chemin des Bois, Fleurus

Présentation des appartements

Promotion immobilière hors du commun en plein coeur de Fleurus, avec toutes les commodités à portée de main !

Immeuble à l'allure ultra-contemporaine comprenant 10 appartements de haut-standing (superficies allant de +/- 94 à 124 m² pour un prix variant entre 268.000€ et 325.000€). Possibilité de TVA à 6%. Isolation très performante, matériaux luxueux, construction de qualité et exposition plein sud. Sont compris dans le prix de vente : raccordements, parkings, terrasses dignes de ce nom, jardin (pour les appartements du rez) . .

Aucun supplément à prévoir : cuisine équipée comprise également dans le prix affiché ! Appartements clé sur porte, tout confort, investisseurs ou personnes + âgées rêvant d'une retraite paisible vous serez sous le charme nous en sommes convaincus. Appartements offrant de nombreux atouts : de très beaux espaces de vie, beaucoup de lumière grâce à de grandes baies vitrées toute hauteur, cuisine équipée séparée du séjour par un passe-plat et salle-de-bains parfaitement équipées, 2 chambres très grandes, etc. Infos utiles : chauffage par le sol au gaz de ville (chaudière Vaillant), toiture plate en EPDM, jolie façade en briques avec isolation, électricité réceptionnée, compteur bi-horaire, éclairage automatique, ascenseur électrique de marque Köne, vidéophone, appartements entièrement carrelés, petite copropriété facile à gérer. . . De plus, possibilité de personnaliser votre petit nid douillet.

Qu'attendez-vous? Informations indicatives et non contractuelles



Appartement 1



REZ GAUCHE



124 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



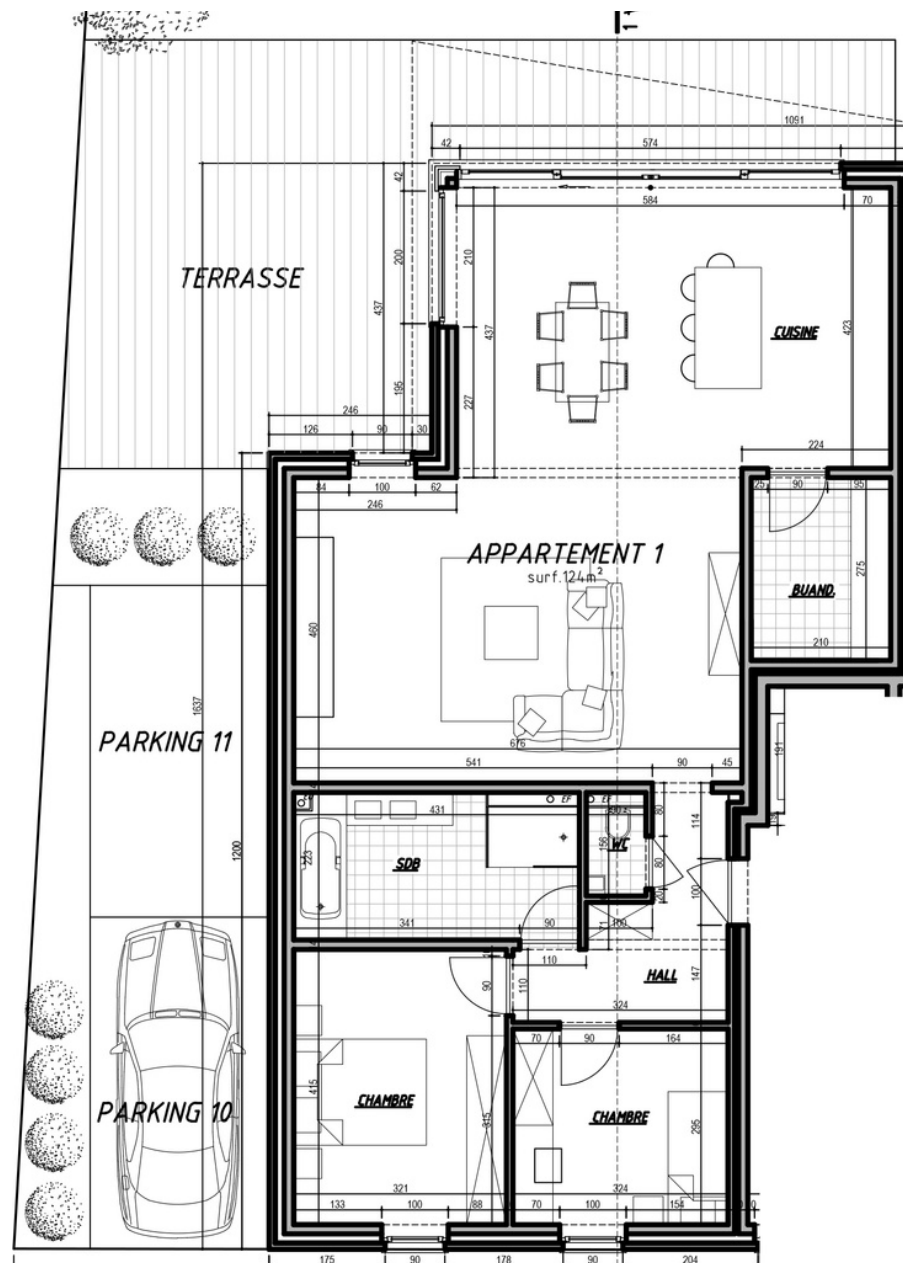
0 CAVE

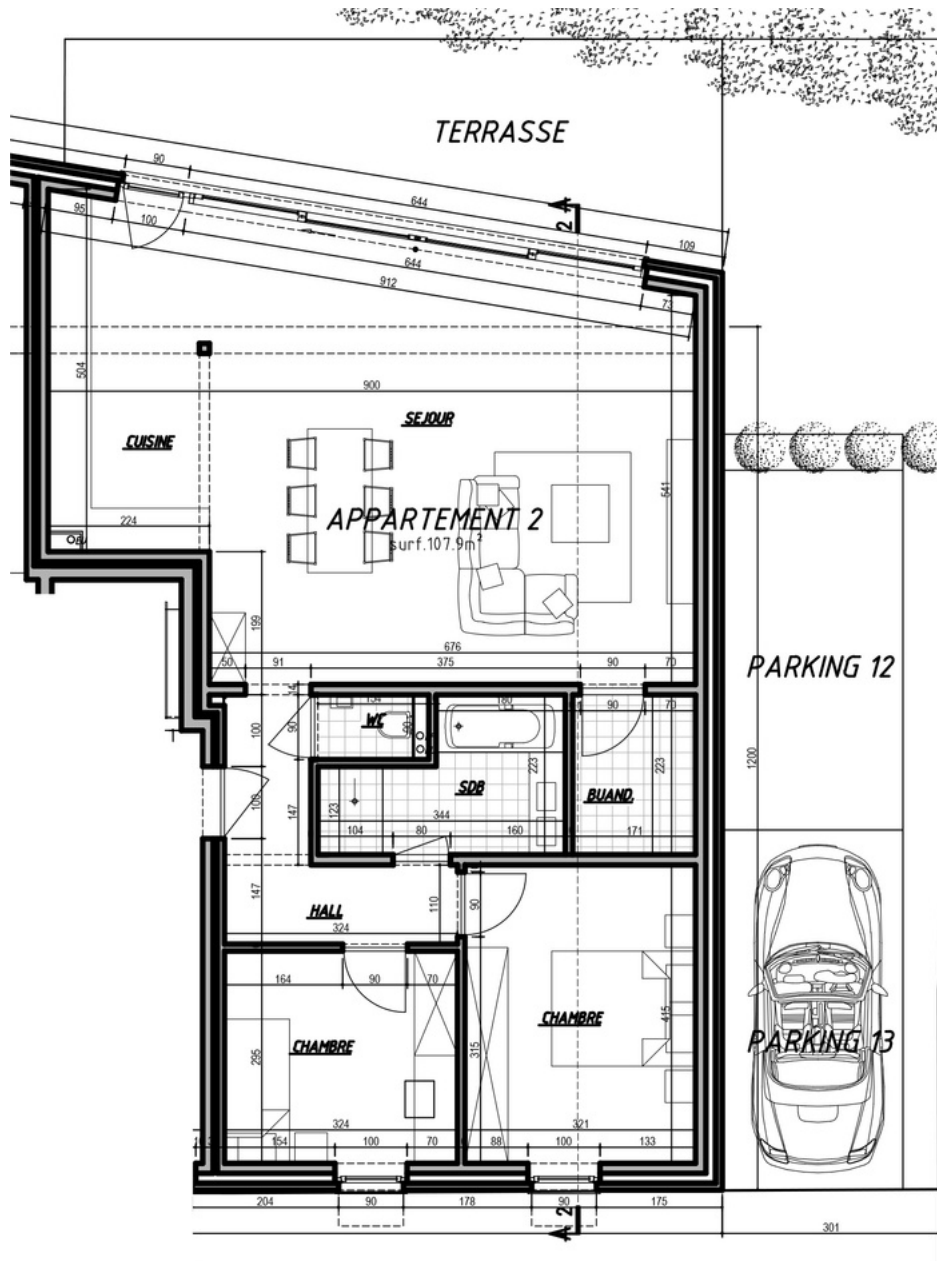


2 PARKINGS



JARDIN PRIVATIF & TERRASSE





Appartement 2



REZ DROIT



107,9 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



0 CAVE



2 PARKINGS



JARDIN PRIVATIF & TERRASSE

Appartement 3



1^{ER} EXT GAUCHE



93,44 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



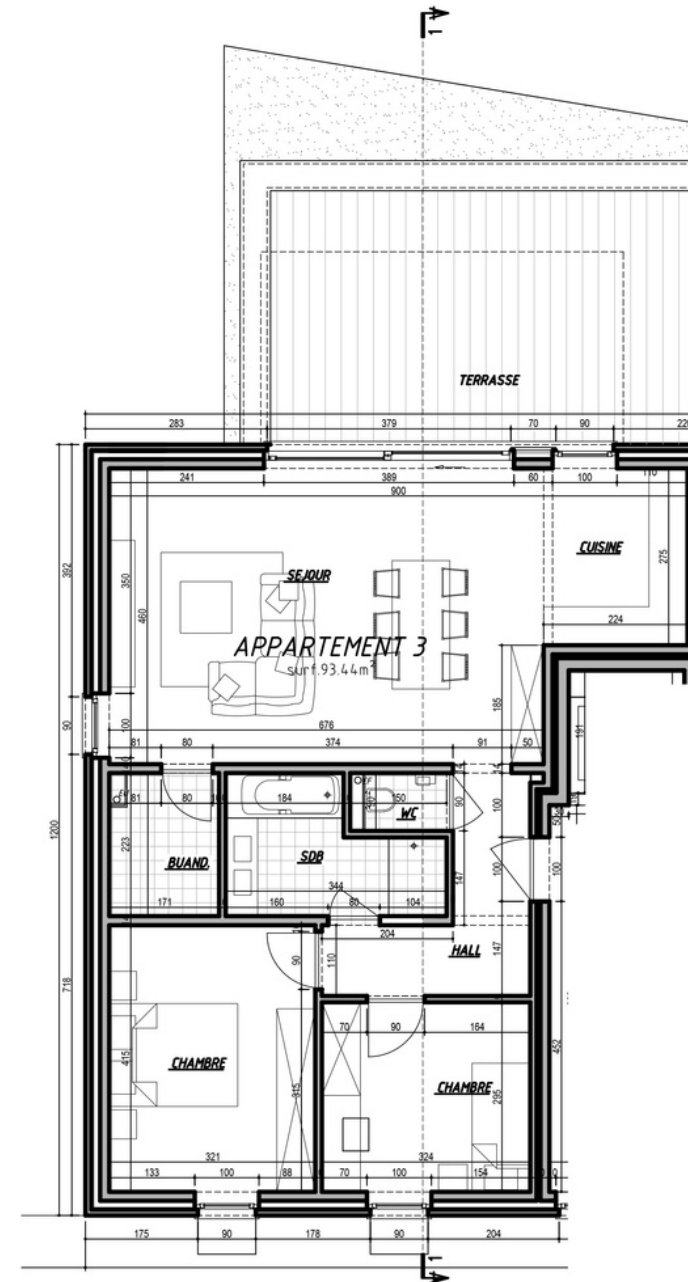
0 CAVE



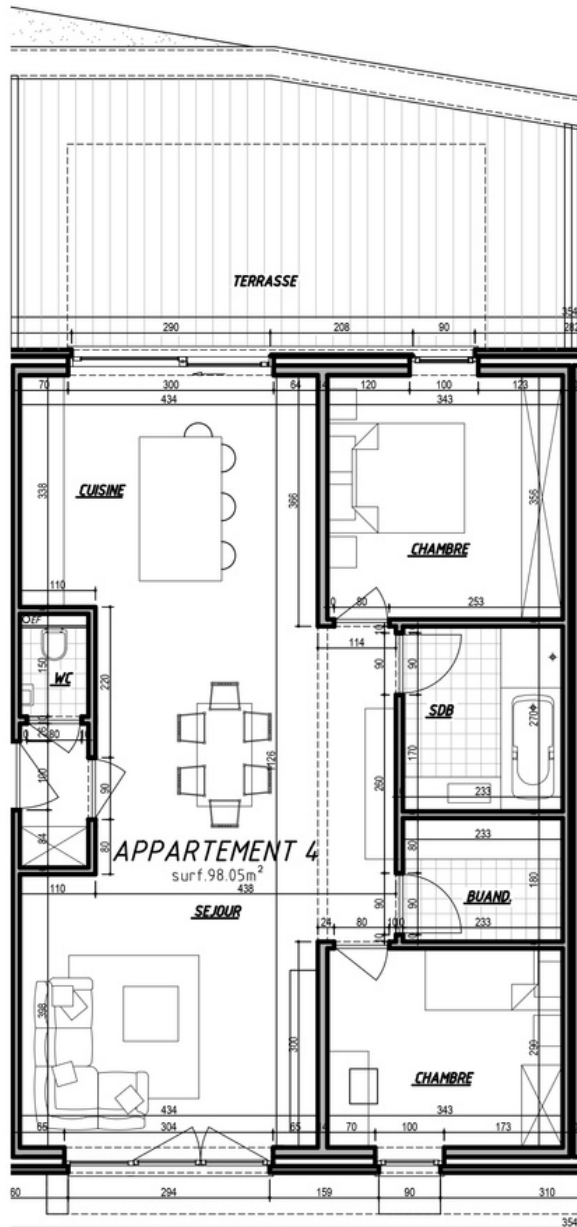
1 PARKING



TERRASSE



Appartement 4



1^{ER} INTÉRIEUR GAUCHE



98,05 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



0 CAVE



1 PARKING



TERRASSE

Appartement 5



1^{ER} INTÉRIEUR DROIT



98,05 m²



1 SALLE DE BAIN



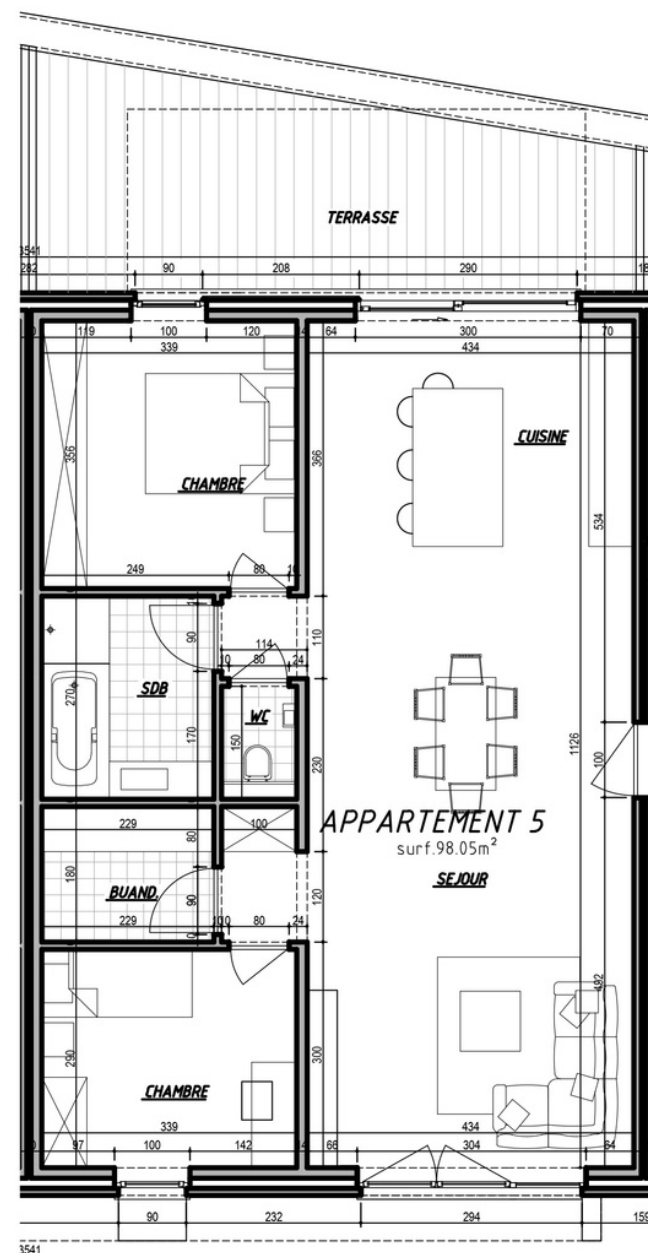
2 CHAMBRES

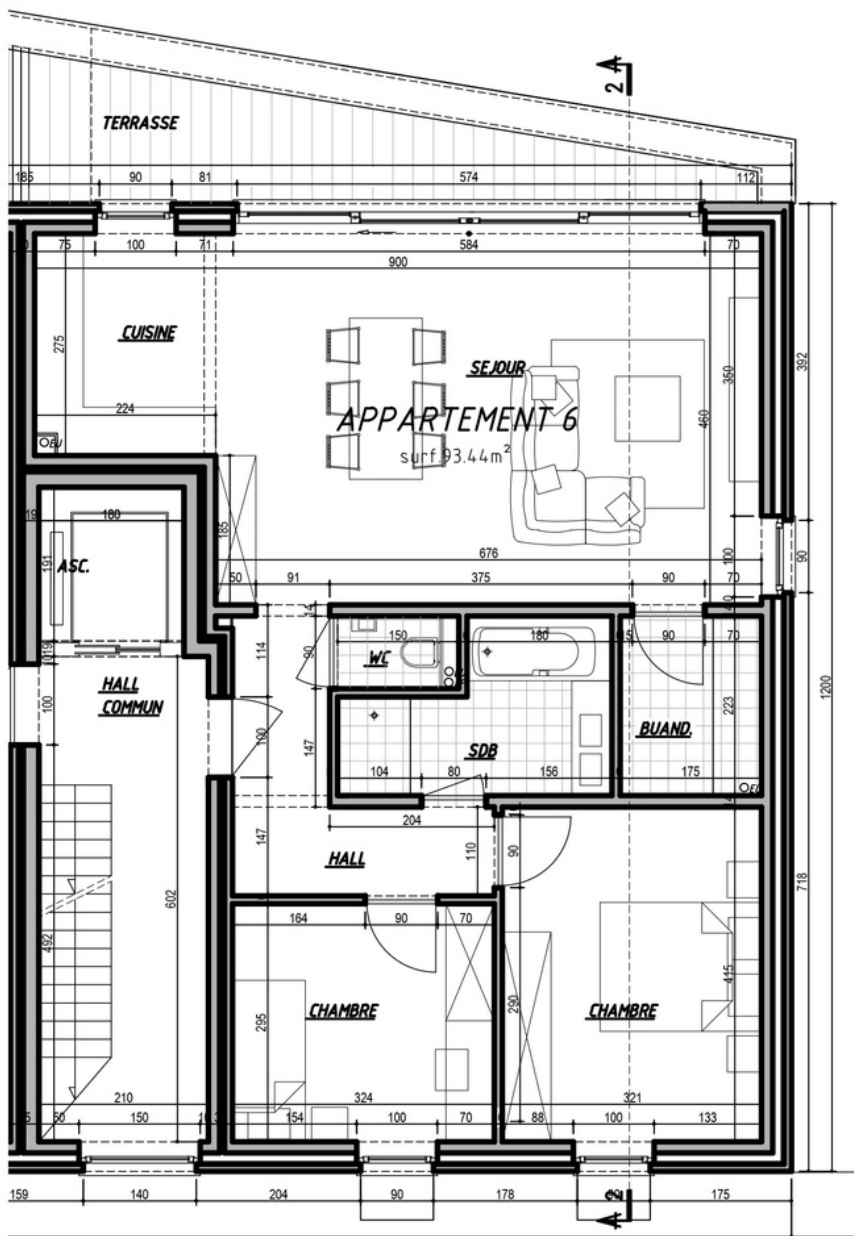


1 PARKING



TERRASSE





Appartement 6



1^{ER} EXT DROIT



93,44 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



1 PARKING



TERRASSE

Appartement 7



2^{ÈME} EXT GAUCHE



93,44 m²



1 SALLE DE BAIN



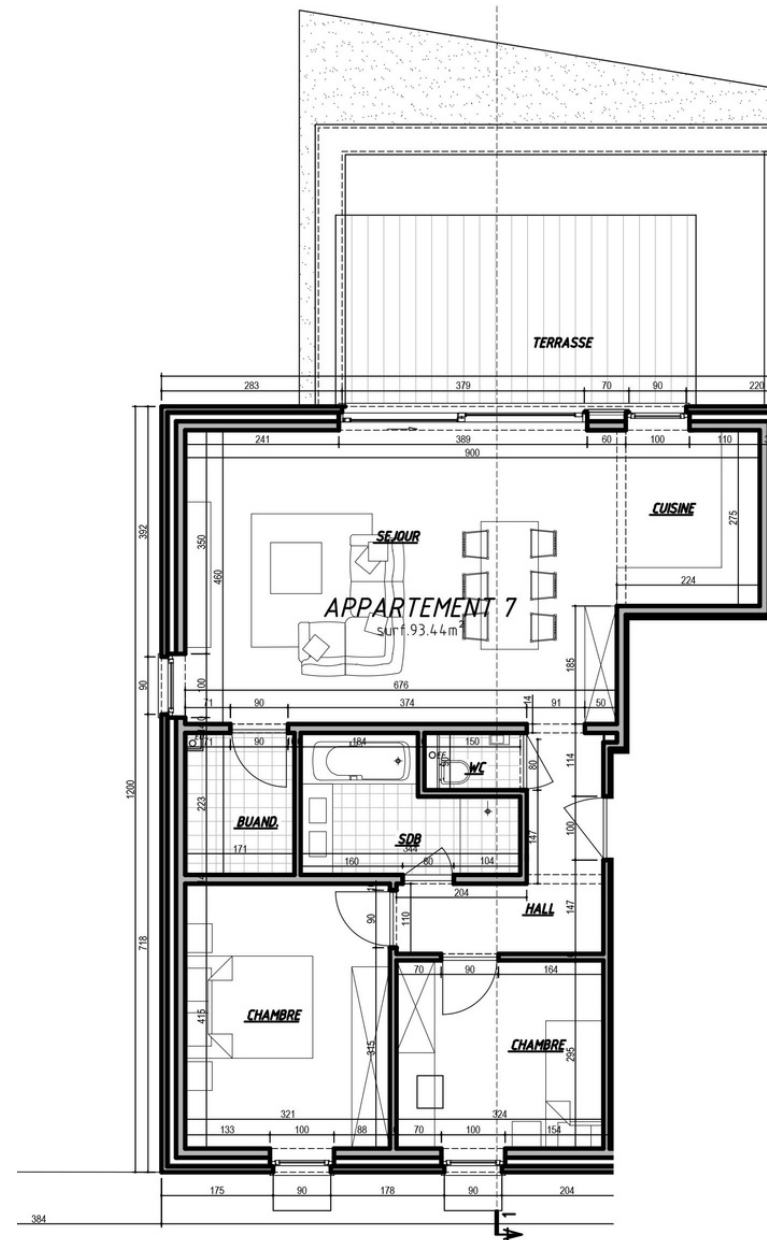
2 CHAMBRES



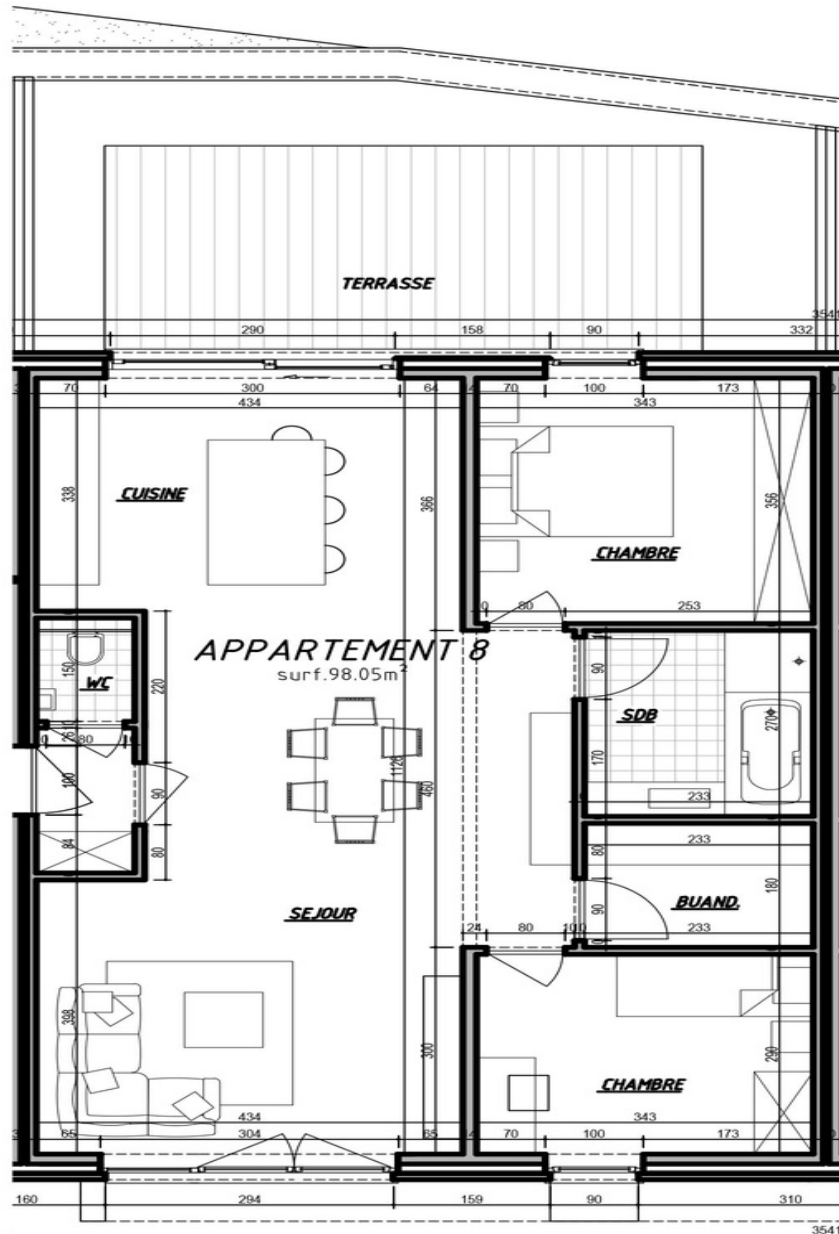
1 PARKING



TERRASSE



Appartement 8



2^{ÈME} INTÉRIEUR GAUCHE



98,05 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



1 PARKING



TERRASSE

Appartement 9



2^{ÈME} INTÉRIEUR DROIT



98,05 m²



1 SALLE DE BAIN



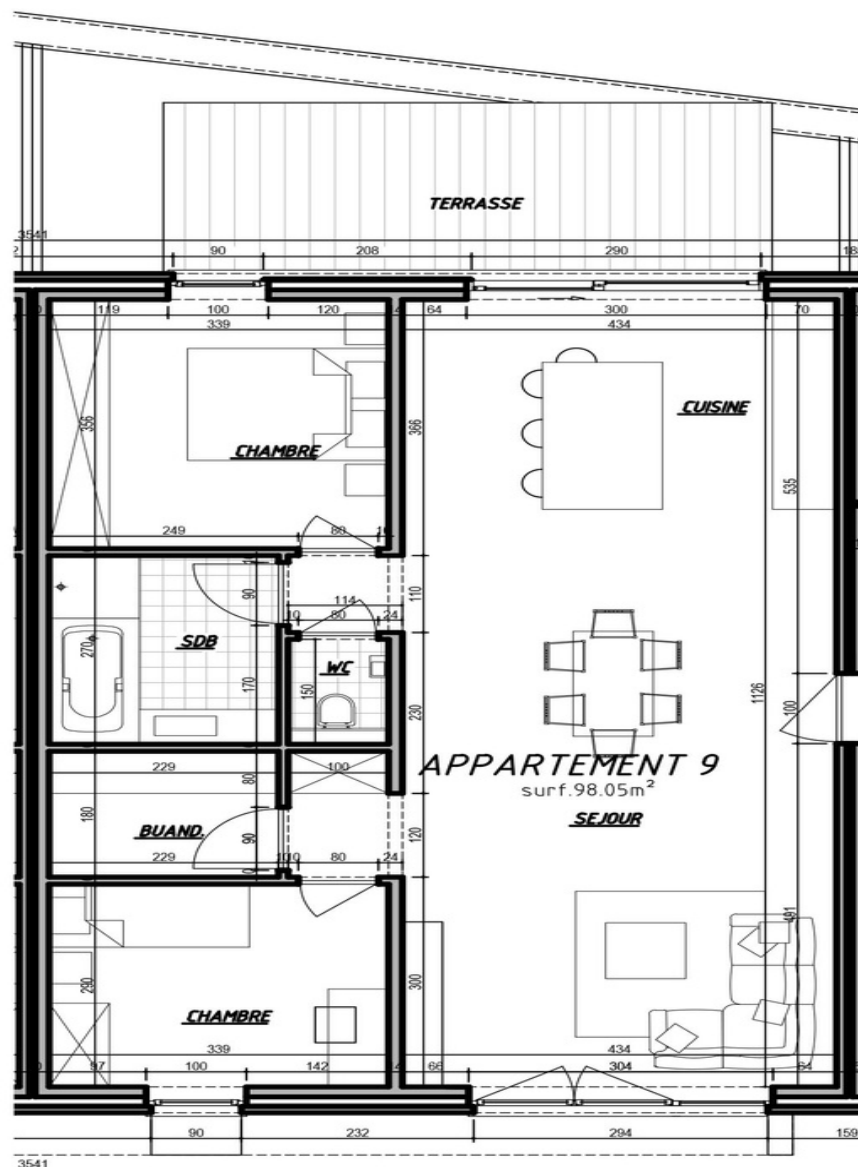
2 CHAMBRES



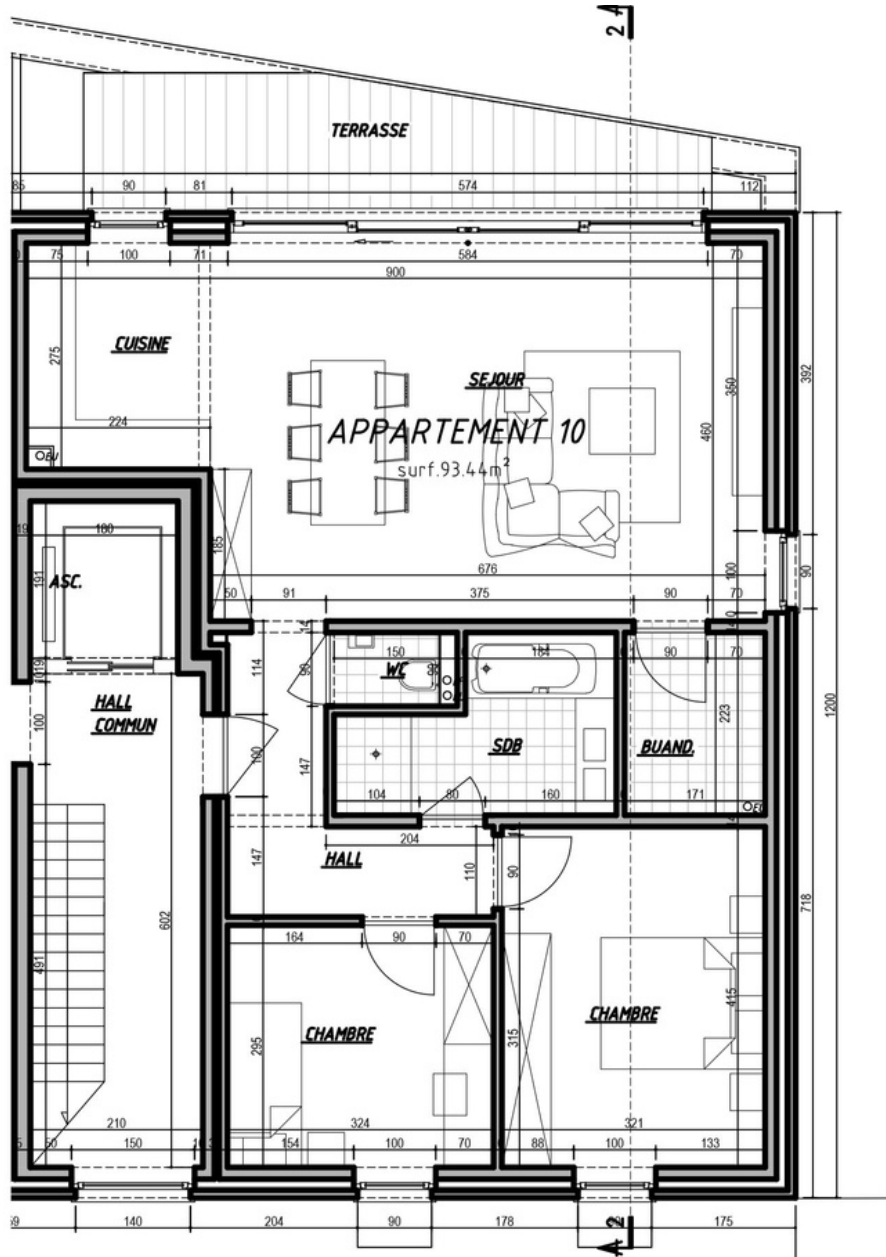
1 PARKING



TERRASSE 14,5 m²



Appartement 10



2^{ÈME} EXT DROIT



93,44 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



1 PARKING



TERRASSE

Façade avant

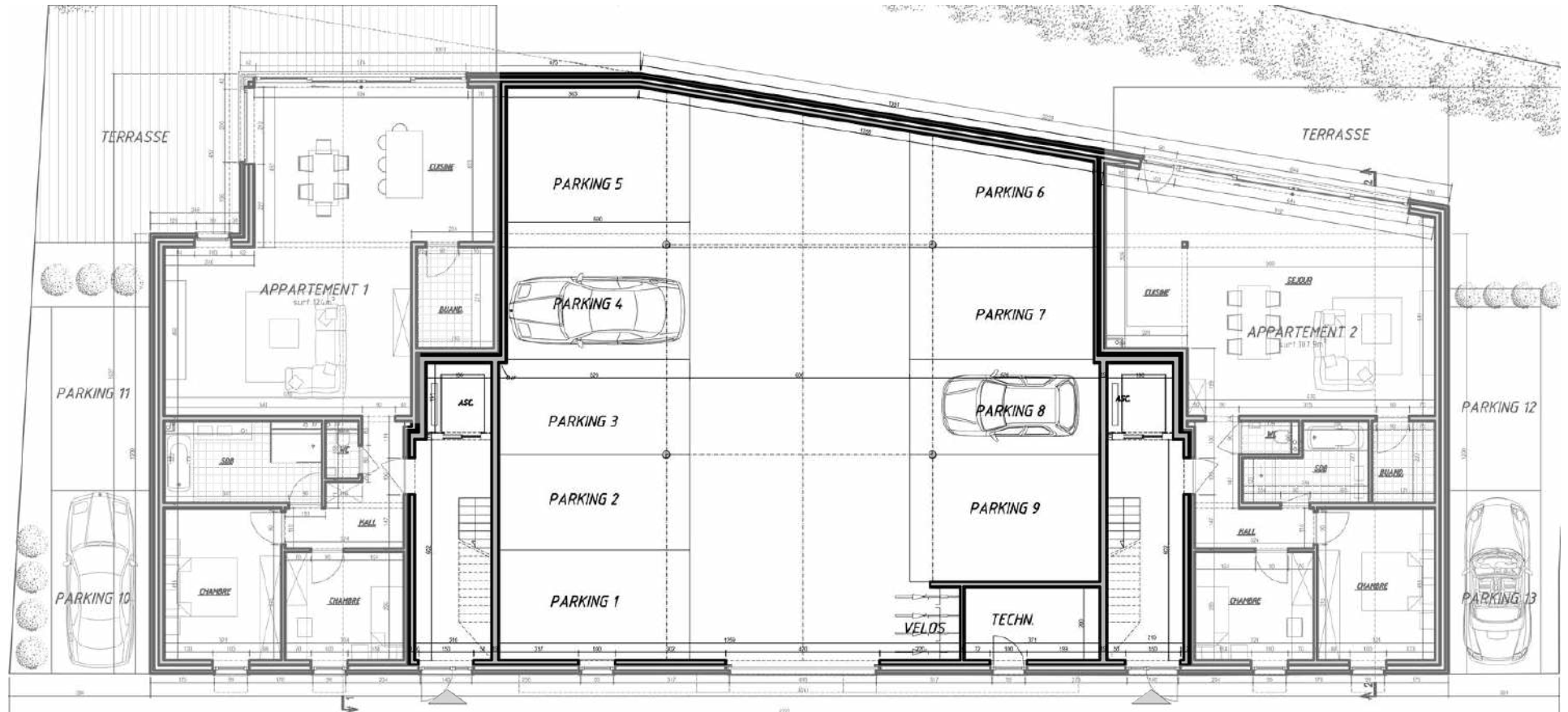


Facade arrière



Parking





Nos agences

FOSES-LA-VILLE

6 rue du Cimetière, 5070



071 725 720

CHARLEROI

13 rue Charles Dupret, 6000



INFO@IMMOTOMA.BE

TAMINES

64 rue de la Station, 5060



WWW.IMMOTOMA.BE

Informations et renseignements supplémentaires disponibles en agence



Les Maisons de
Marjorie Toma

Au plaisir de vous revoir