



Les Maisons de Marjorie Toma

Chemin des Bois, 6220 Fleurus

Sommaire

Situation	3
Présentation des appartements	8
Plans annexes	20
Nos agences	24





Situation

Par le biais du folklore, de la Cavalcade, des ducasses et des nombreuses autres festivités locales, Fleurus a su conserver l'esprit et la convivialité typiques des villages.

La Forêt des Loisirs, aussi appelée Bois de Soleilmont, est également propice à la rencontre. Véritable poumon vert en milieu urbain, ce merveilleux domaine boisé de 44 hectares, propriété de la Ville de Fleurus, permet aux Fleurusiens de se croiser et de prendre régulièrement leur dose de nature et de détente en profitant de sept circuits-promenades, d'espaces barbecue et d'une plaine de jeux.

Dans le même temps, Fleurus reste une ville, avec tous les commerces, services et facilités que son envergure lui permet d'offrir. Terre de culture, la commune est dotée de plusieurs bibliothèques et d'un centre culturel dynamique.

La Ferme de Martinrou propose quant à elle une programmation de qualité, avec des spectacles pour adultes et enfants, des stages et des ateliers.

Fleurus présente également une offre sportive large et diversifiée, avec de nombreux clubs sportifs, une piscine, 4 salles omnisports et même un tournoi international de tennis féminin.

Vous l'aurez compris, on peut tout faire à Fleurus : nourrir et stimuler son corps et son esprit, développer une vie sociale riche – voire un projet professionnel –, profiter de la nature, bénéficier de l'élan économique local, créer, développer, s'impliquer... Bref, c'est une ville pleine de promesses, à découvrir de toute urgence!

LES POINTS FORTS

Vie pratique

- Proche des grands axes routiers : E42, A15, N29, N567
- Gare ferroviaire : ligne 140 Ottignies-Charleroi (projet d'aménagement pour accueillir les flux de voyageurs vers et depuis l'aéroport de Charleroi)
- Nombreux établissements scolaires, dont trois écoles secondaires
- Plusieurs zones d'activités économiques

Cadre de vie

- Nombreuses lignes de bus TEC (17, 67, 73, 147a, 156, 163, 568, 710, LBV, etc.)
- Situation géographique privilégiée
- Commune verte (grâce à ses villages), avec centre urbain
- Belles opportunités immobilières

Loisirs

- Ferme de Martinrou
- Centre culturel
- Académie de musique et des arts parlés
- Forêt des Loisirs
- 4 salles omnisports
- Piscine communal







Appartements de standing

Chemin des Bois, Fleurus

Présentation des appartements

Immeuble à l'allure ultra-contemporaine comprenant 10 appartements de haut standing (de 93 à 124 m² et de 268.000 € à 325.000€) et doté d'une isolation très performante, matériaux luxueux et construction de qualité.

Sont compris dans le prix de vente : raccordements, parkings, terrasses, jardins (pour les appartements du rez), cuisines.

Appartements clé sur porte, tout confort, idéals pour un investisseur ou une personne plus âgée rêvant d'une retraite paisible et offrant de nombreux atouts.

De très beaux espaces de vie, beaucoup de lumière grâce à de grandes baies vitrées, cuisine et sdb parfaitement équipées, 2 belles chambres.

Infos utiles : chauffage par le sol au gaz de ville, toiture plate en EPDM, jolie façade avec isolation, électricité réceptionnée, compteur bi-horaire, éclairage automatique, ascenseur électrique de marque Köne, vidéophone, appartements entièrement carrelés, petite copropriété facile à gérer. . .

À saisir sans tarder!



Appartement 1



REZ GAUCHE



124 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



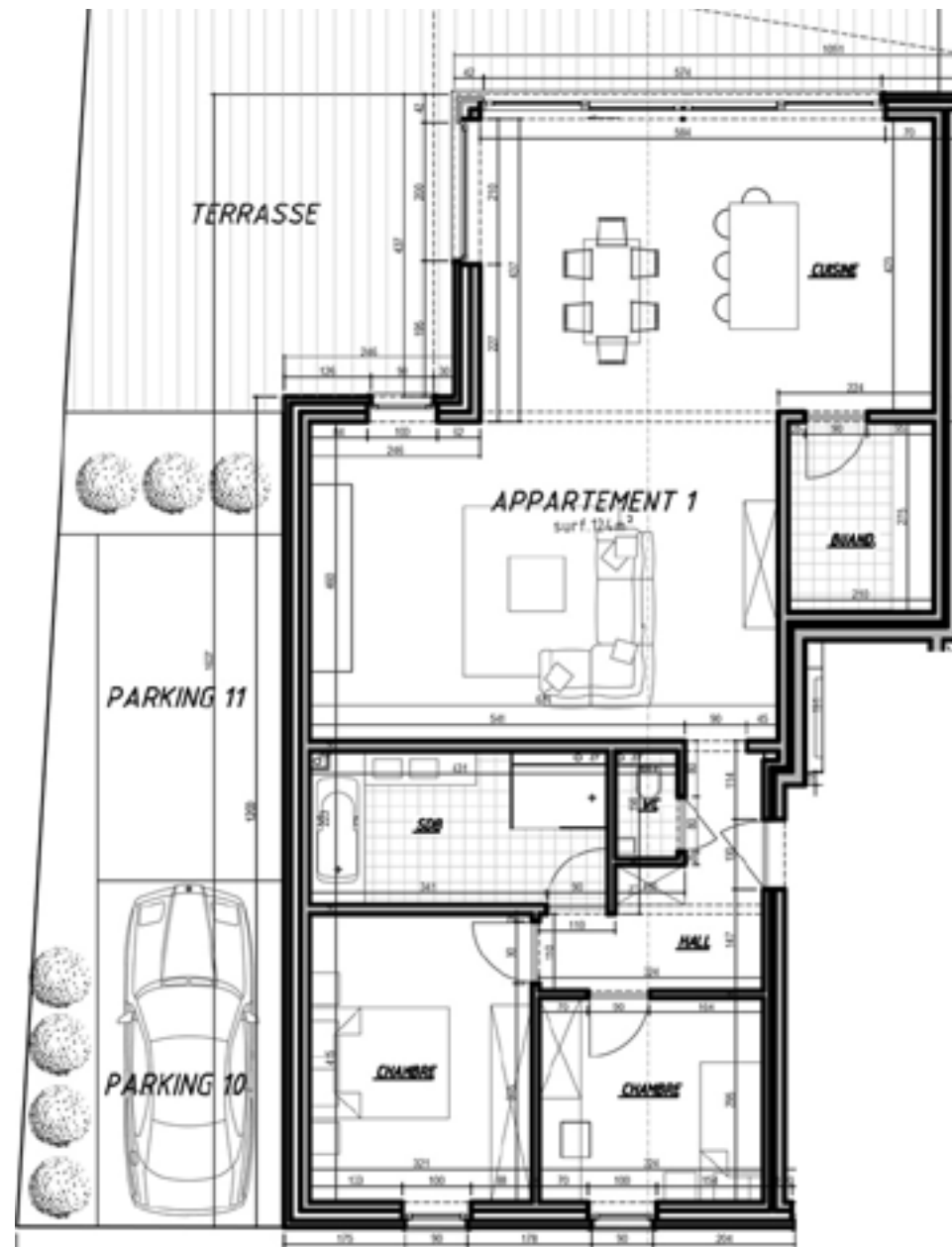
0 CAVE

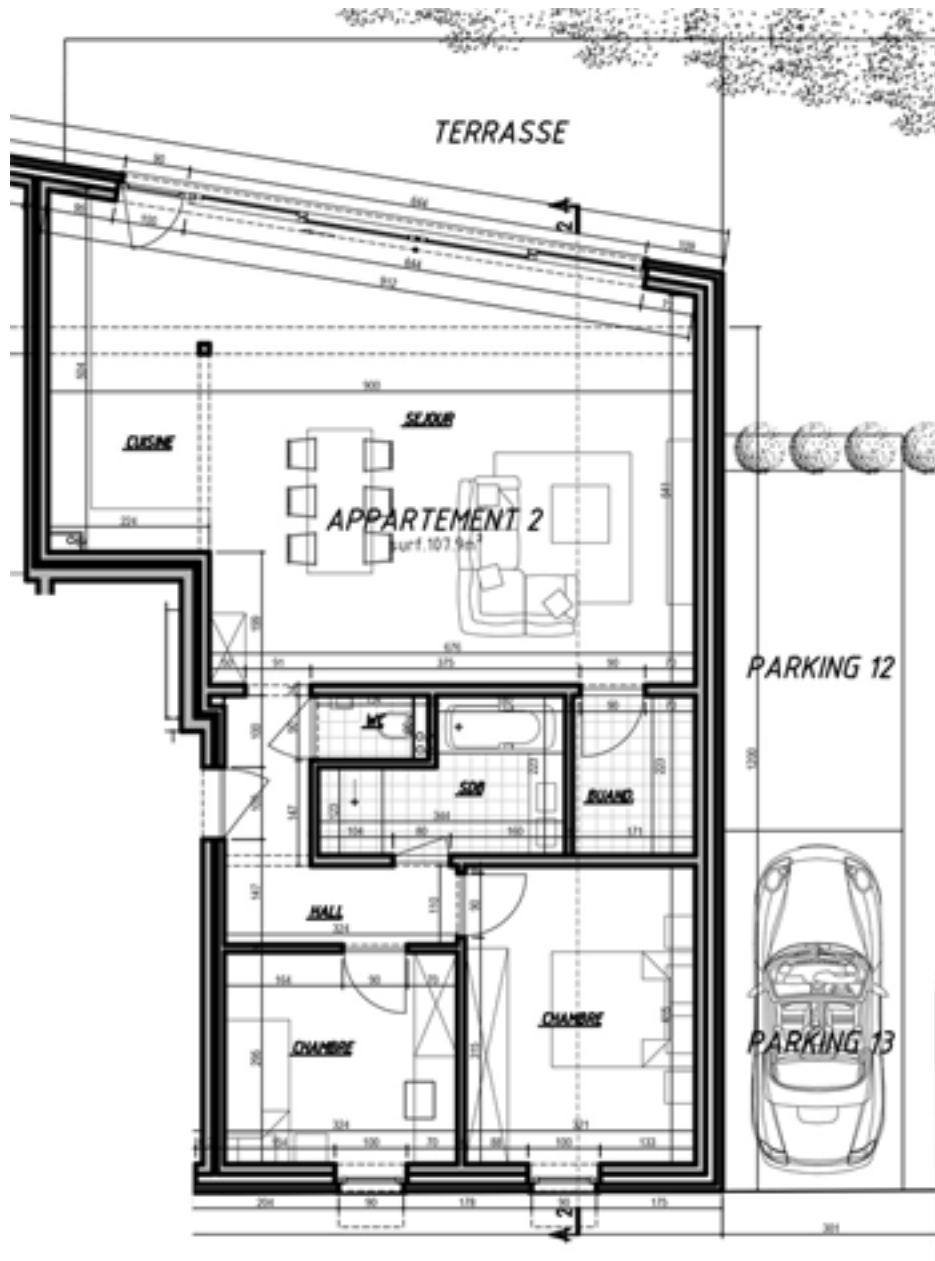


2 PARKINGS



JARDIN & TERRASSE





Appartement 2



REZ DROIT



107 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



1 CAVE



1 PARKING



TERRASSE

Appartement 3



1^{ER} EXT GAUCHE



93 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



0 CAVE



1 PARKING



TERRASSE 28 m²





Appartement 4



1^{ER} GAUCHE



98 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



0 CAVE



1 PARKING



TERRASSE 32 m²

Appartement 5



1^{ER} DROIT



98 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



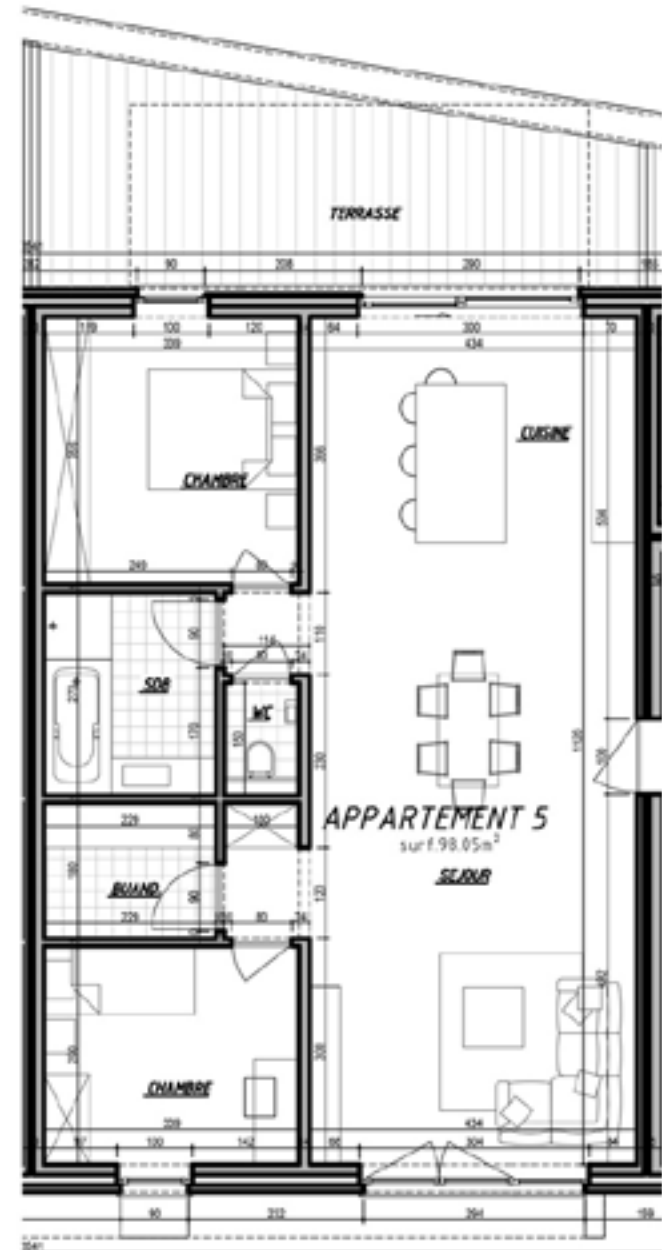
0 CAVE

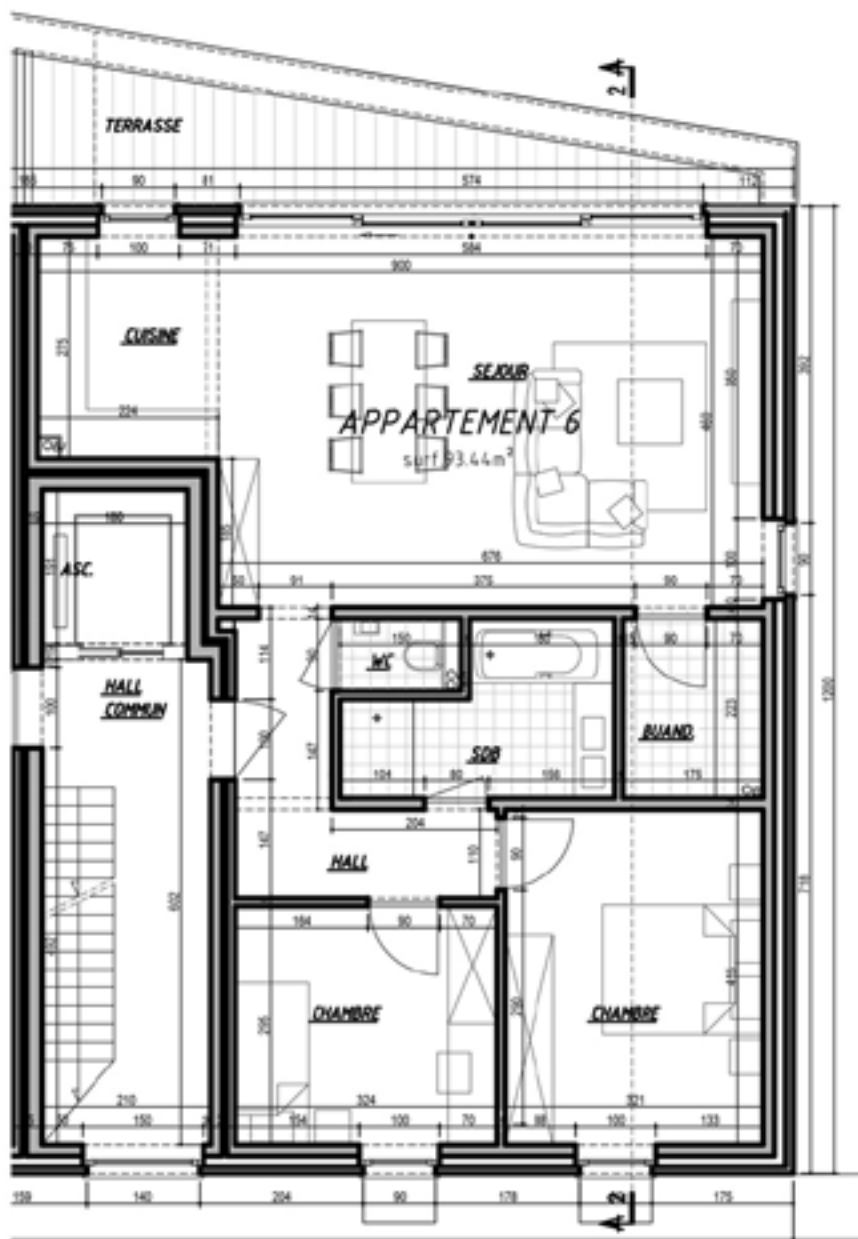


1 PARKING



TERRASSE 21 m²





Appartement 6



1^{ER} EXT DROIT



93 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



0 CAVE



1 PARKING



TERRASSE 11 m²

Appartement 7



2^{ÈME} EXT GAUCHE



93 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



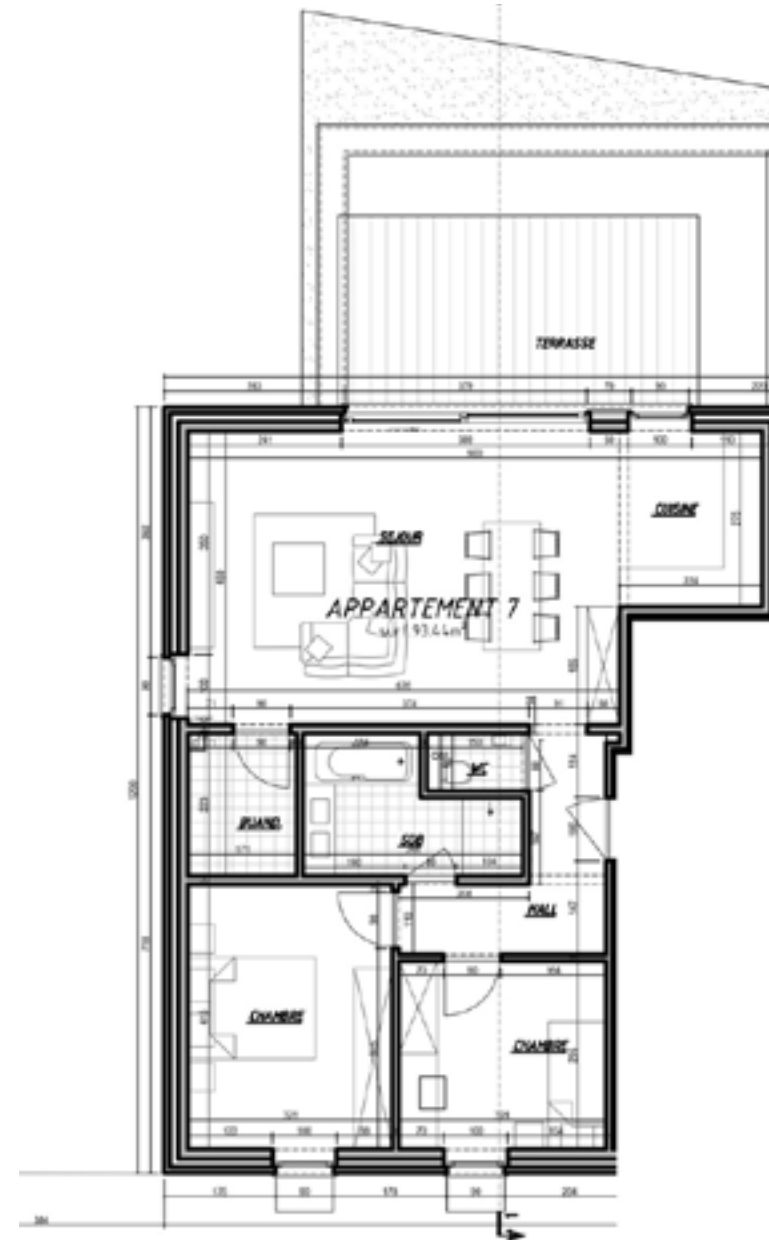
0 CAVE



1 PARKING



TERRASSE 17 m²





Appartement 8



2^{ÈME} GAUCHE



98 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



0 CAVE



1 PARKING



TERRASSE 18 m²

Appartement 9



2^{ÈME} DROIT



98 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



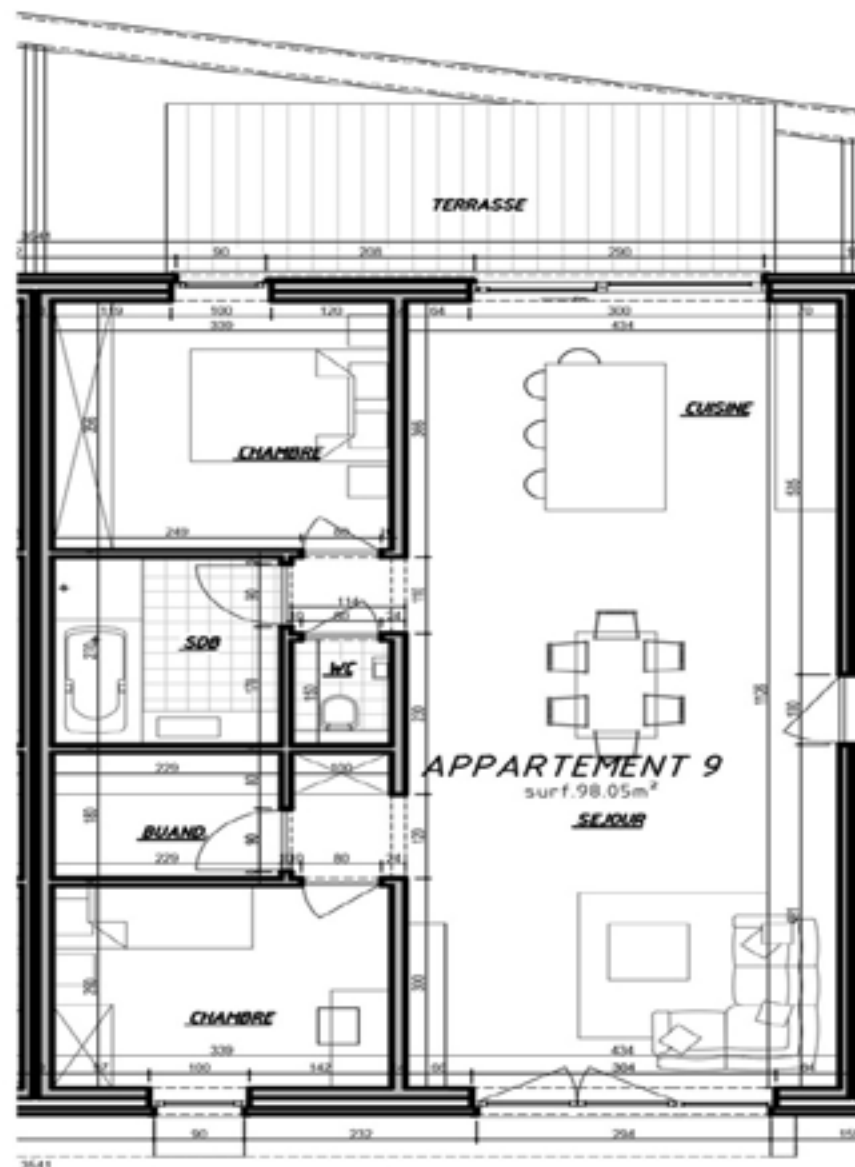
0 CAVE



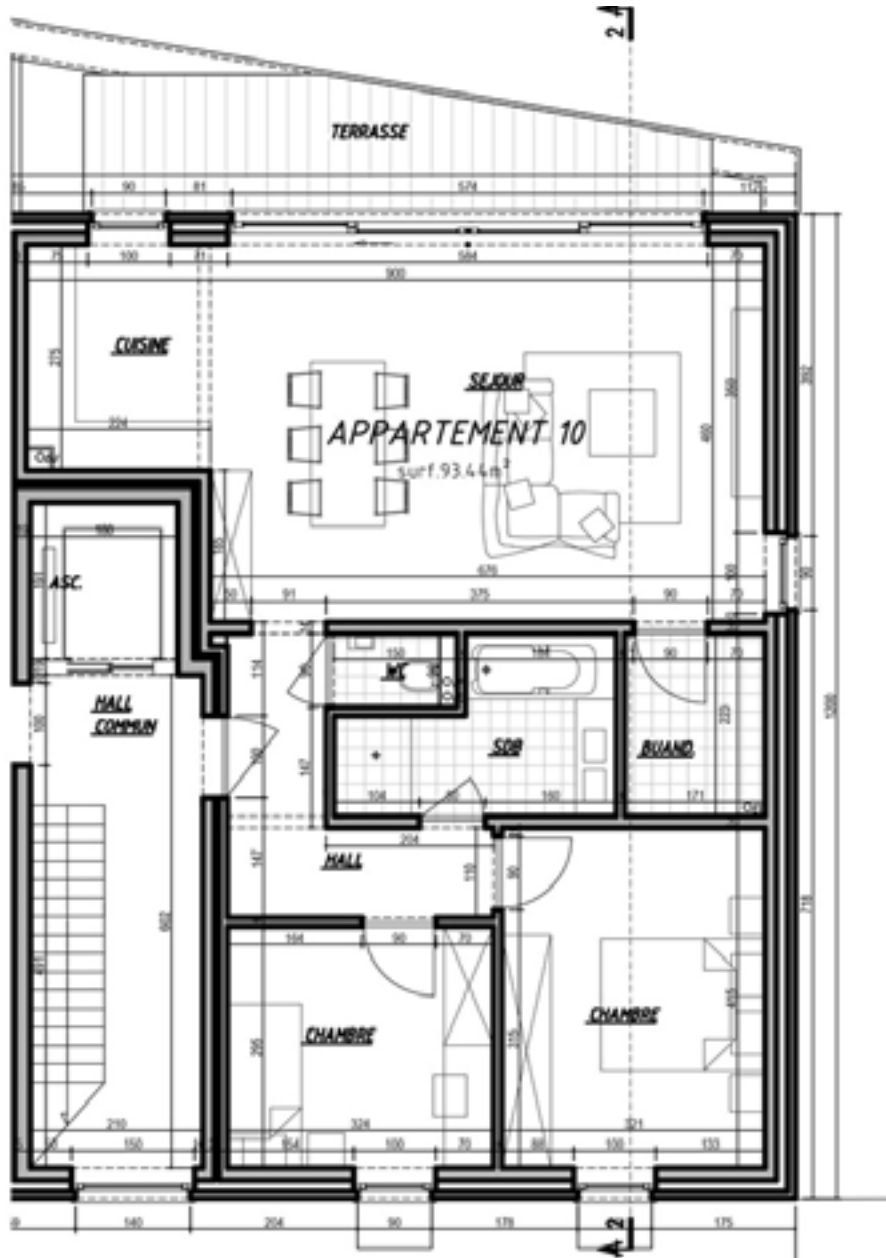
1 PARKING



TERRASSE 14,5 m²



Appartement 10



2^{ÈME} EXT DROIT



93 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



0 CAVE



1 PARKING



TERRASSE 11 m²

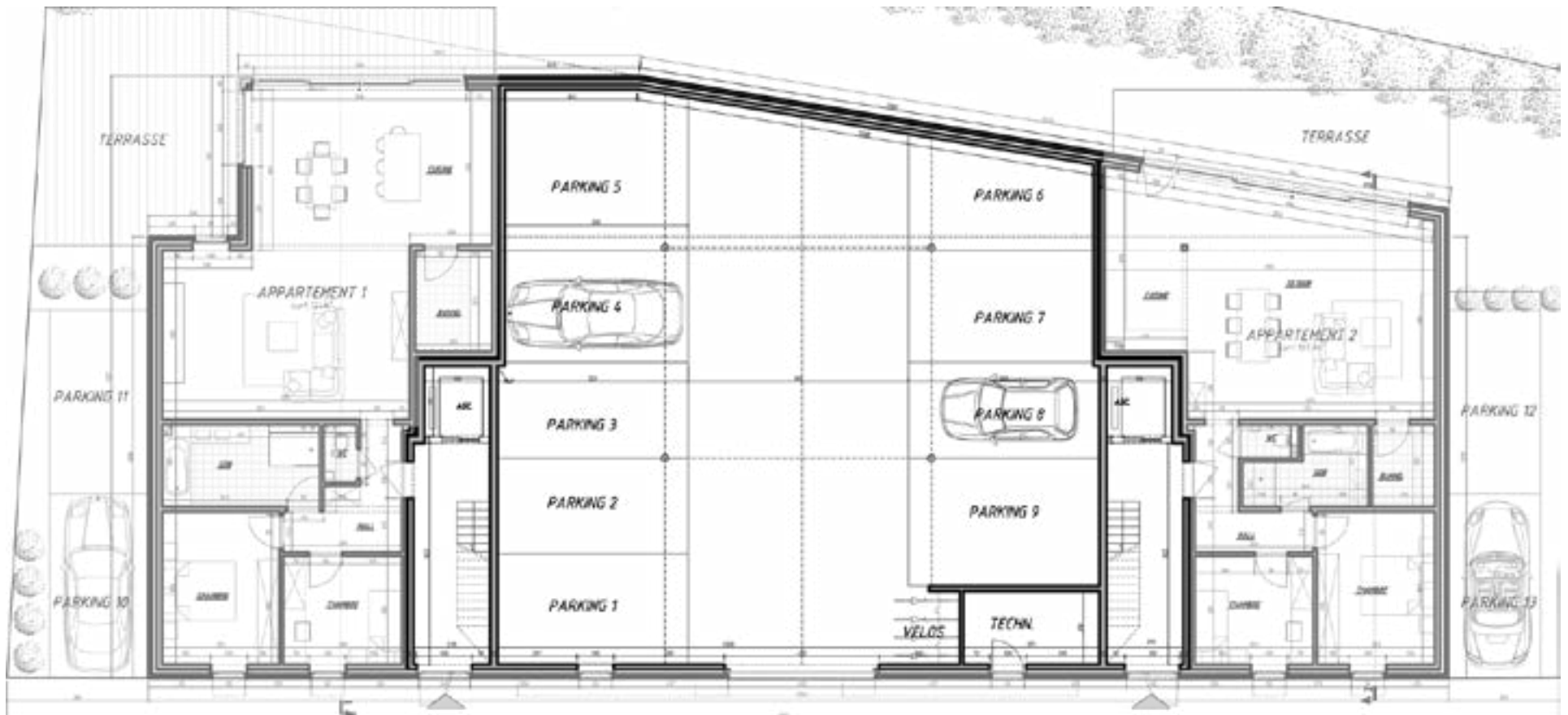
Façade avant



Facade arriere



Parking



Plan géomètre



Nos agences

FOSES-LA-VILLE

6 rue du Cimetière, 5070



071 725 720

CHARLEROI

13 rue Charles Dupret, 6000



INFO@IMMOTOMA.BE

TAMINES

69 rue de la Station, 5060



WWW.IMMOTOMA.BE



Les Maisons de
Marjorie Toma

Au plaisir de vous revoir