

JEMEPPE SUR SAMBRE rue d'Eghezée 211 : Promotion comprenant 6 appartements sans ascenseur

Désignation du lot (nbre de ch + superficie)	Extérieur	Voiture	Cave	Cuisine	Prix hors frais du lot	En + du prix (hors frais)	Total tout compris (hors frais de notaire et d'acte de crédit)
Appart 2 70,61m ² (net sans la terrasse) RDC arrière gauche	Terrasse (19,85 m ²) Jardin privatif (58,53 m ²)	parking imposé prix : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC) Possibilité d'en acquérir plusieurs éventuellement. Ceux non vendus seront attribués à la copropriété.	non	Comprise Budget : 10.026,94€ HTVA Fournisseur imposé : oui (BRUYR) Choix possible : oui Projet reçu : oui	161.900 € (33.000 € partie terrain + 128.900 € partie construction) + 10.026,94 € cuisine TOTAL cuisine comprise = 171.926,94 €	TVA : 21% (sur construction et cuisine) (29.174,65€) Enregistrement : 12,5% (4.125€) Raccordement : 6.000€ HTVA soit 7.260€ TVAC) Acte de base : 550 € TTC Frais de division : 1.166,66€ HTVA (1.411,65€ TVAC) Parking/garage : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC)	220.498,25 €
Appart 3 (PMR) 101,8m ² (net sans la terrasse) RDC arrière droit	Terrasse (23,68 m ²) Jardin privatif (65,91 m ²)	parking imposé prix : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC) Possibilité d'en acquérir plusieurs éventuellement. Ceux non vendus seront attribués au choix du proprio	non	Comprise Budget : 9.766,37€ HTVA Fournisseur imposé : oui (BRUYR) Choix possible : oui Projet reçu : oui	242.900 € (47.000 € partie terrain + 195.900 € partie construction) + 9.766,37 € cuisine TOTAL cuisine comprise = 252.666,37 €	TVA : 21% (sur construction et cuisine) (43.189,94€) Enregistrement : 12,5% (5.875€) Raccordement : 6.000€ HTVA soit 7.260€ TVAC) Acte de base : 550 € TTC Frais de division : 1.166,66€ HTVA (1.411,65€ TVAC) Parking/garage : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC)	317.002,96 €

Appart 4 2 ch 84,36m ² (net sans la terrasse) 1 ^{er} étage gauche	Terrasse (10,29 m ²) Jardin commun	parking imposé prix : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC) Possibilité d'en acquérir plusieurs éventuellement. Ceux non vendus seront attribués au choix du proprio	non	Comprise Budget : 10.365,38€ HTVA Fournisseur imposé : oui (BRUYR) Choix possible : oui Projet reçu : oui	201.250€ (39.250 € partie terrain + 162.000 € partie construction) + 10.365,38 € cuisine TOTAL cuisine comprise = 211.615,38 €	TVA : 21% (sur construction et cuisine) (36.196,73€) Enregistrement : 12,5% (4.906,25€) Raccordement : 6.000€ HTVA soit 7.260€ TVAC) Acte de base : 550 € TTC Frais de division : 1.166,66€ HTVA (1.411,65€ TVAC) Parking/garage : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC)	267.990,01 €
Appart 5 2 ch 89,06m ² (net sans la terrasse) 1 ^{er} étage droit	Terrasse (13,22 m ²) Jardin commun	parking imposé prix : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC) Possibilité d'en acquérir plusieurs éventuellement. Ceux non vendus seront attribués au choix du proprio	non	Comprise Budget : 10.095,86€ HTVA Fournisseur imposé : oui (BRUYR) Choix possible : oui Projet reçu : oui	210.500€ (41.500 € partie terrain + 178.400 € partie construction) + cuisine 10.095,86 € TOTAL cuisine comprise = 229.995,86 €	TVA : 21% (sur construction et cuisine) (39.584,13 €) Enregistrement : 12,5% (5.187,50€) Raccordement : 6.000€ HTVA soit 7.260€ TVAC) Acte de base : 550 € TTC - Frais de division : 1.166,66€ HTVA (1.411,65€ TVAC) - Parking/garage : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC)	290.039,14 €
Appart 6 2 ch 142,35m ² (net sans la terrasse) 2 ^{eme} étage	Terrasse (11,46 m ²) Jardin commun	parking imposé prix : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC) Possibilité d'en acquérir plusieurs éventuellement. Ceux non vendus seront attribués au choix du proprio	non	Comprise Budget : 11.507,07€ HTVA Fournisseur imposé : oui (BRUYR) Choix possible : oui Projet reçu : oui	319.900 € (66.250 € partie terrain + 253.650 € partie construction) + cuisine 11.507,07 € TOTAL cuisine comprise = 331.407,07 €	TVA : 21% (sur construction et cuisine) (55.682,98 €) Enregistrement : 12,5% (8.281,25€) Raccordement : 6.000€ HTVA soit 7.260€ TVAC) Acte de base : 550 € TTC Frais de division : 1.166,66€ HTVA (1.411,65€ TVAC) Parking/garage : 5.000€ HTVA (soit 6.050€ TVAC)	410.642,95 €