



Les Maisons de
Marjorie Toma

Avenue des Lilas, AUVELAIS

Sommaire

Situation	3
Présentation des appartements	8
Plans des appartements	11
Façades	22
Nos agences	24

Tableau des prix en annexe

Sambreville





Situation

Sambreville « la Chaleureuse », ainsi dénommée par ses propres habitants, fait honneur à son statut de deuxième commune la plus peuplée de la Province Namur.

Elle offre à ses habitants de nombreux services et facilités ainsi qu'une belle accessibilité, rendant aisée et agréable la vie dans la commune.

Déployée autour de la Sambre (comme son nom l'indique), mais aussi arrosée par la Biesme, Sambreville est riche de son passé industriel et verrier, et en a gardé un visage dynamique. Les atouts de cette ville de l'est de la Métropole auront vite fait de vous séduire !

Située au sud de l'autoroute de Wallonie E42, à mi-distance entre Namur et Charleroi, Sambreville est constituée de 7 villages : Arsimont, Avelais, Falisolle, Keumiée, Moignelée, Tamines et Velaine-sur-Sambre. Desservie par deux gares, à Tamines et Avelais, l'entité n'est en outre qu'à un jet de pierre du Brussels South Charleroi Airport.

Ses 29.000 habitants apprécient l'offre de services complète qu'elle propose (dont de nombreuses écoles, un hôpital et des commerces) de même que son ambiance cosmopolite. Partons à sa découverte...

LES POINTS FORTS

Vie pratique

- Accès rapide à la E42
- À moins de 20 minutes en voiture de Charleroi et 30 minutes de Namur
- 2 gares SNCB (à Tamines et Auvelais)
- Un zoning industriel et plusieurs centres commerciaux (Pré des Haz, La folie douce, Frunshopping Belle Sambre, Shop'in stock, etc)
- 3 crèches et une halte accueil
- Une école primaire dans chaque village (dont deux proposent l'immersion linguistique)
- 3 établissements d'enseignement secondaire
- Centre Hospitalier Régional du Val de Sambre

Cadre de vie

- Commune semi-urbaine, très verte
- Arrosée par deux cours d'eau, la Sambre et la Biesme
- Centre urbain dense avec commerces et facilités

Loisirs

- CRAC'S, centre culturel régional
- Bibliothèques
- Espace public numérique
- Nombreux clubs sportifs (arts martiaux, badminton, plongée, tennis, danse, cyclisme...)
- Maison des jeunes
- 3 académies de musique et des Beaux-Arts







Appartements de standing

Avenue des Lilas, AUVELAIS

Présentation des appartements

Très belle promotion immobilière comprenant 6 appartements de haut standing avec ascenseur dont certains sont déjà vendus !

Projet unique dans la région, en effet, très belle architecture ultra-contemporaine, excellente isolation, pompe à chaleur Vaillant + panneaux photovoltaïques, citernes d'eau de pluie, résidence sécurisée par un portail motorisé avec télécommande, ...

Chaque appartement offre une superficie intéressante oscillant entre 108,37 et 115,69 m², deux parkings compris dans le prix de vente, une terrasse carrelée pour tous les appartements (de 19,37 à 28,42 m²) et un jardin privatif pour ceux du rez. Le tout avec une vue exceptionnelle et une excellente orientation (sud-ouest).

De plus, cuisine équipée comprise dans le prix de vente avec choix possible, possibilité également de personnaliser votre salle-de-bains, vos sols et vos portes intérieures. De nombreux atouts à découvrir sans plus tarder ! Ne traînez pas car la demande est importante. Possibilité de visiter un immeuble aux mêmes finitions afin de mieux vous projeter. Nous vous attendons avec impatience au bureau, sur place ou chez vous pour vous présenter ce très beau projet ! Informations indicatives et non contractuelles



Plans des appartements

Appartement 2



REZ CENTRE



108,37 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



2 EMPLACEMENTS DE PARKING



TERRASSE 28,42 m²

Appartement 3



REZ DROIT



113,79 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



2 EMPLACEMENTS DE PARKING



TERRASSE 28,42m²

Appartement 4



PREMIER GAUCHE



115,69 m²



1 SALLE DE BAIN



2 CHAMBRES



2 EMPLACEMENTS DE PARKING



TERRASSE 19,37 m²

Appartement 5



PREMIER CENTRE



108,37 m²



1 SALLE DE BAIN



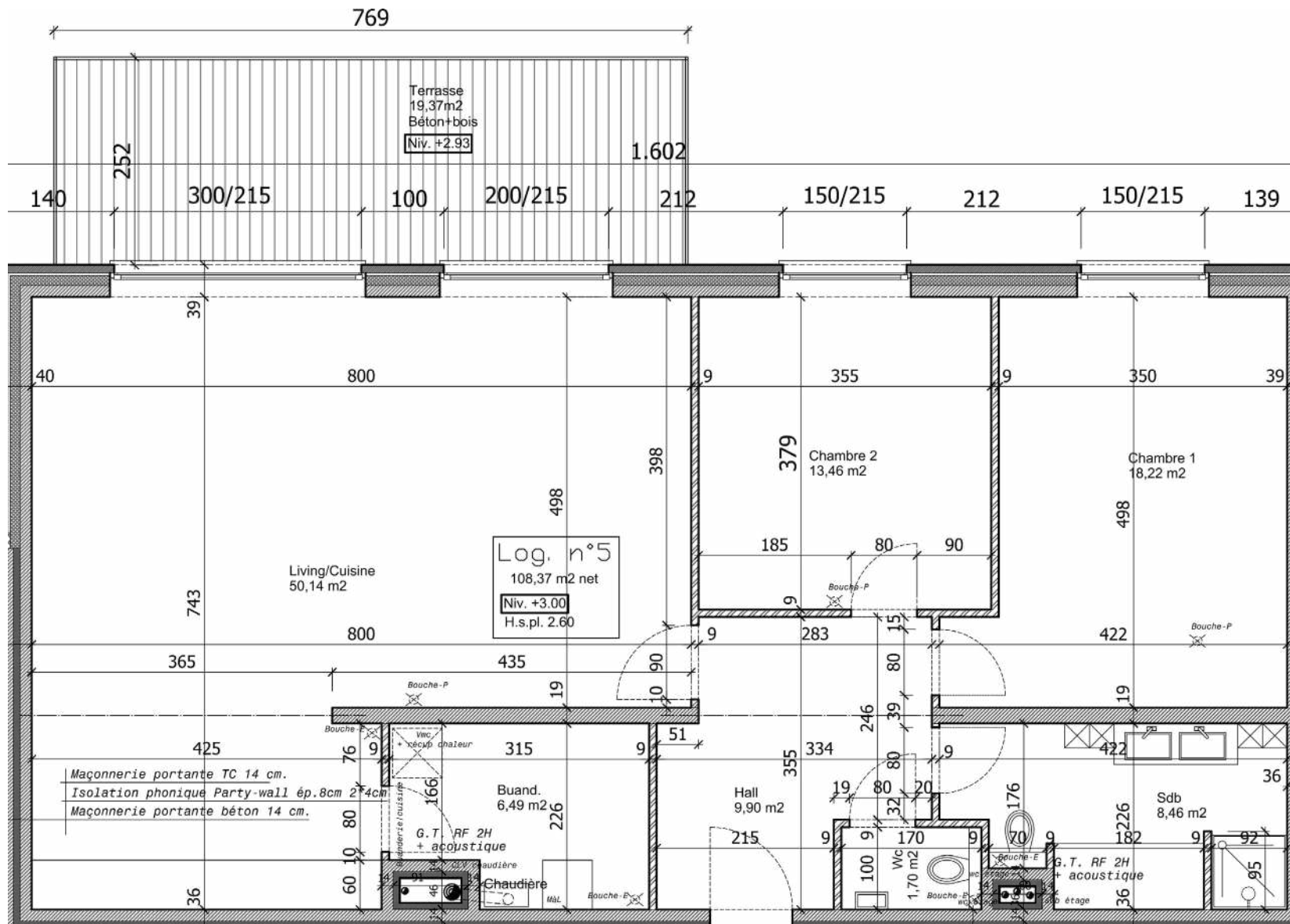
2 CHAMBRES



2 EMPLACEMENTS DE PARKING



TERRASSE 19,37 m²



Appartement 6



PREMIER DROIT



113,79 m²



1 SALLE DE BAIN



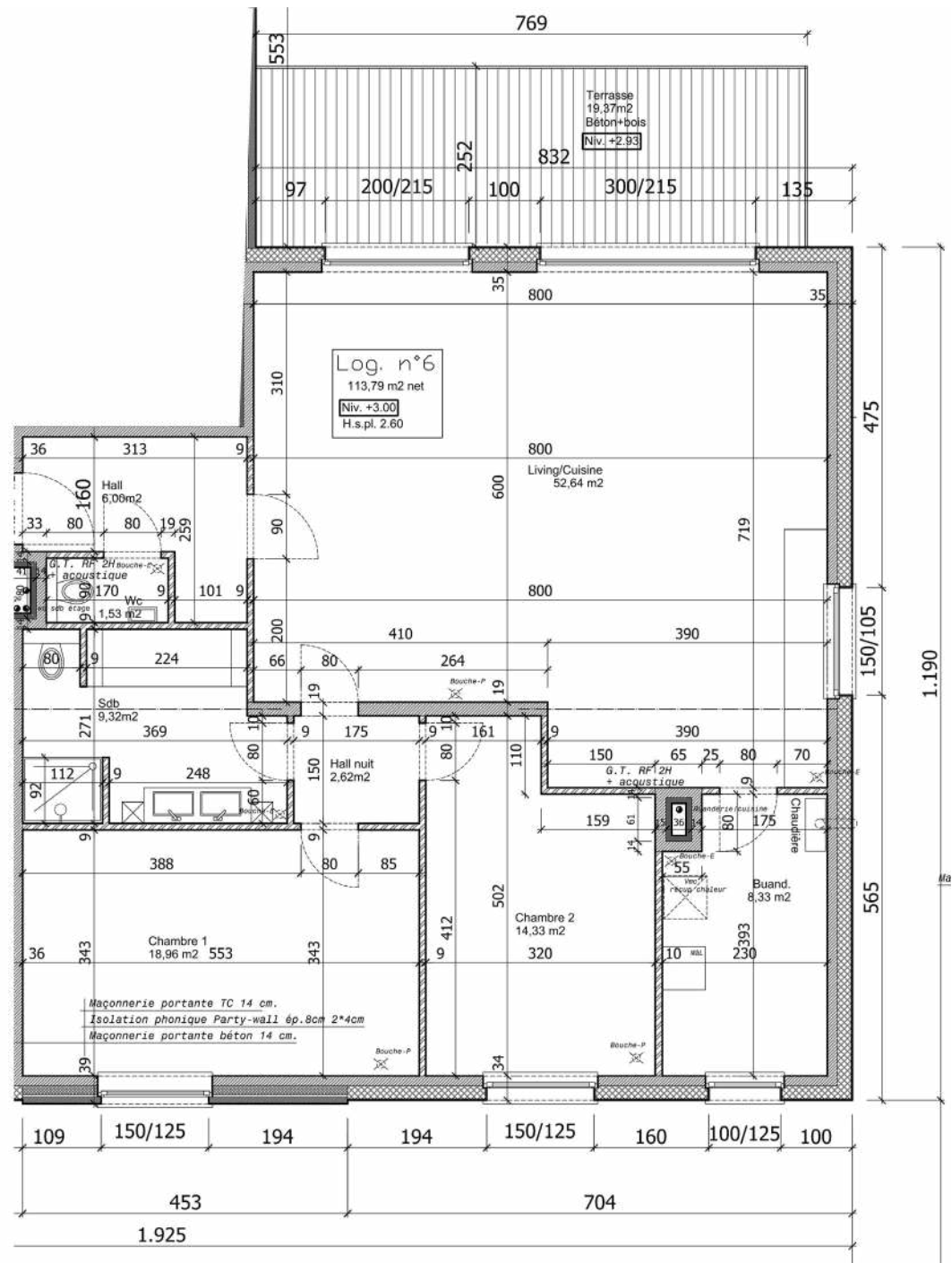
2 CHAMBRES



2 EMPLACEMENTS DE PARKING

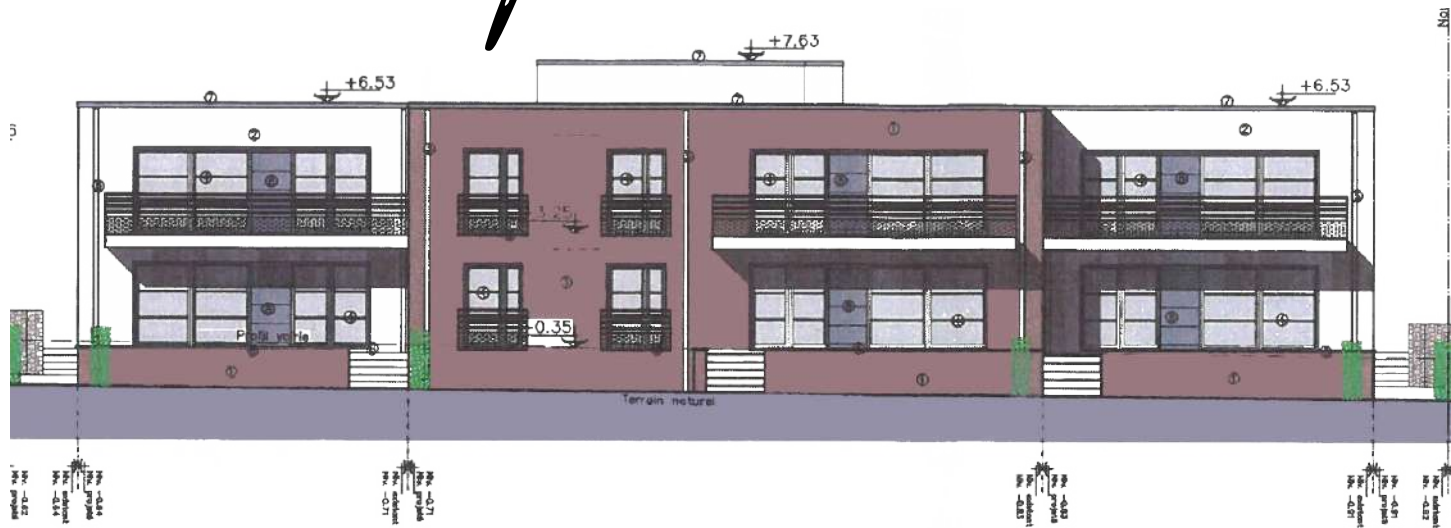


TERRASSE 19,37 m²



Facades

Facade avant



Facade arriere



Nos agences

FOSES-LA-VILLE

6 rue du Cimetière, 5070



071 725 720

CHARLEROI

13 rue Charles Dupret, 6000



INFO@IMMOTOMA.BE

TAMINES

64 rue de la Station, 5060



WWW.IMMOTOMA.BE

Informations et renseignements supplémentaires disponibles en agence



Les Maisons de
Marjorie Toma

Au plaisir de vous revoir